baupartner

↘ **bauvorhaben** benningen

das sichere gefühl, das richtige zu tun

baupartner gmbh & co. kg
hopfenstraße 37
87700 memmingen
telefon 08331.924588-0
telefax 08331.924588-10
info@baupartner.com

bauvorhaben benningen, hauptstrasse

im ortszentrum von benningen bauen wir für sie ein doppelhaus.

die baulücke befindet sich in der nähe des kindergartens und der grundschule. einkaufsmöglichkeiten sowie verschiedene sportstätten sind schnell erreichbar.

baubeginn ist erfolgt.

preise für

doppelhaushälfte 1		**verkauft**
doppelhaushälfte 2		**verkauft**
garage	je	**verkauft**

die preise sind schlüsselfertig, inkl. grundstücksanteil!

sonderwünsche und eigenleistungen sind möglich.

Auszug aus dem Katasterkartenwerk im Maßstab 1:1000

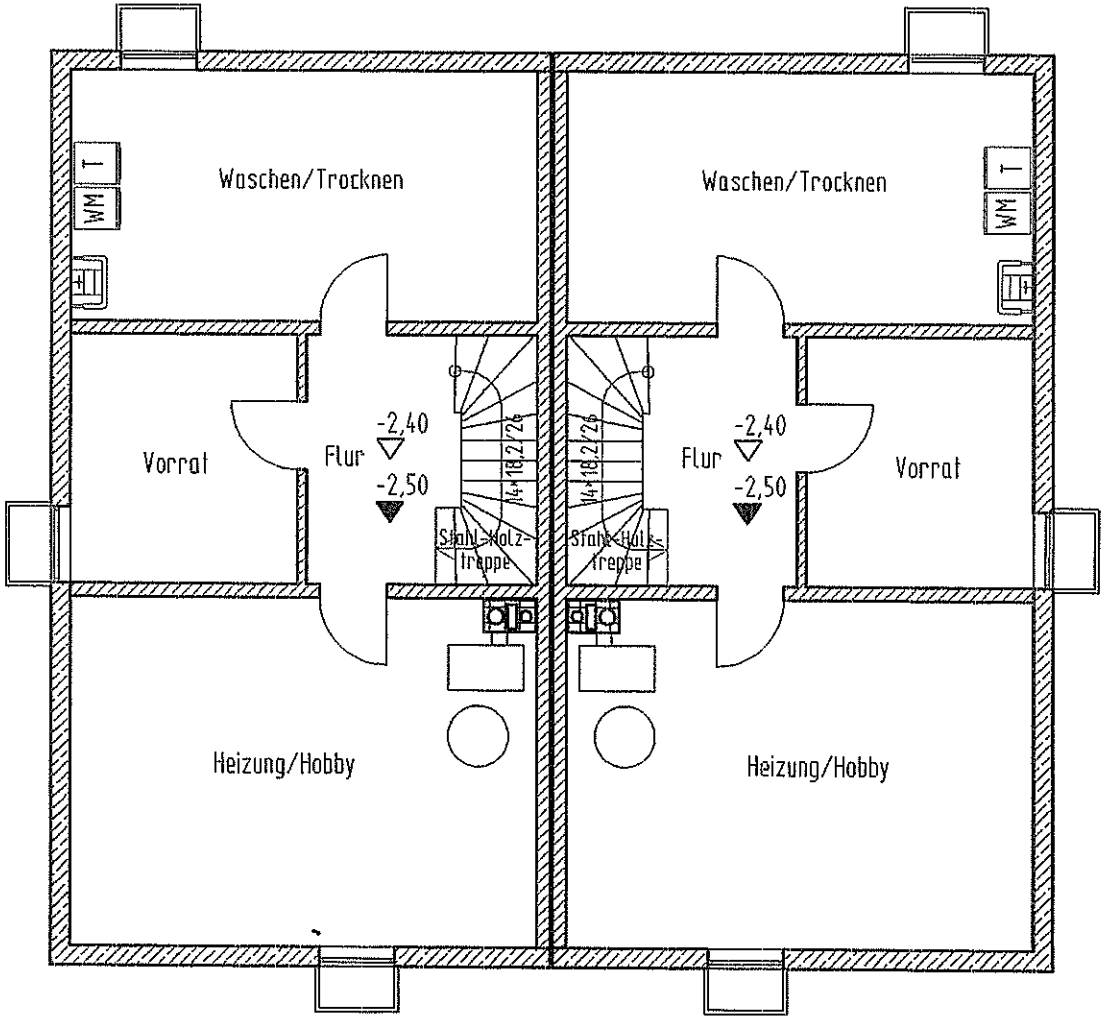
Gemarkung: Benningen Vermessungsamt Memmingen, 18.06.2012

Die Erstellung von Auszügen aus dem Katasterkartenwerk ist der das Kataster führenden Behörde vorbehalten.
Vervielfältigungen (kopiert bzw. digitalisiert und EDV-gespeichert) sind nur für den eigenen Bedarf gestattet.
Die Weitergabe an Dritte ist nicht erlaubt.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet; insbesondere bei lang gestrichelt dargestellten Grenzen kann es zu größeren Ungenauigkeiten kommen.
In der Darstellung der Grenzen können Veränderungen berücksichtigt sein, die noch nicht in das Grundbuch übernommen sind.
Der Gebäudenachweis kann vom örtlichen Bestand abweichen.

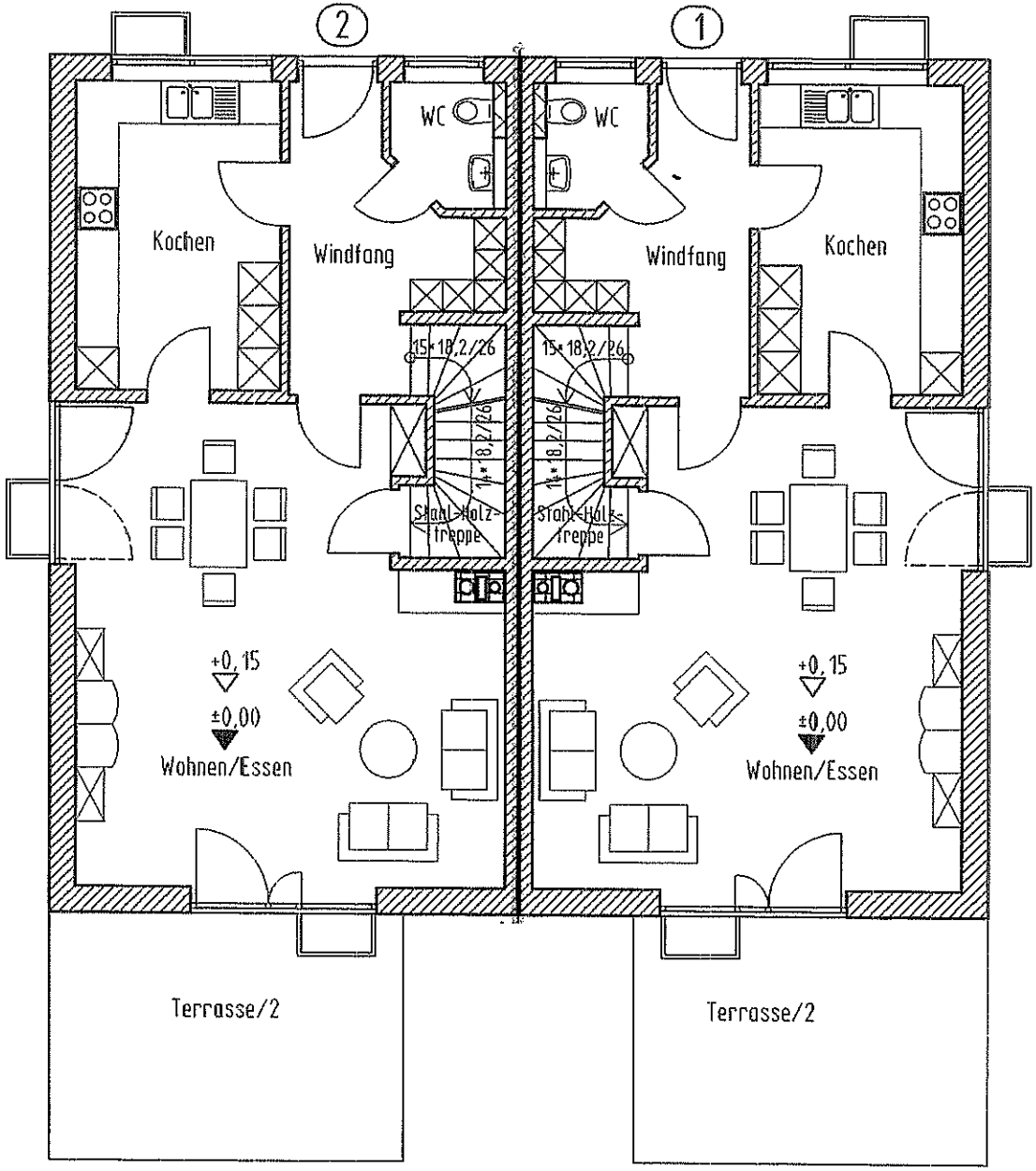
BAYERN VERMESSUNGSAMT ME

objektvorteile

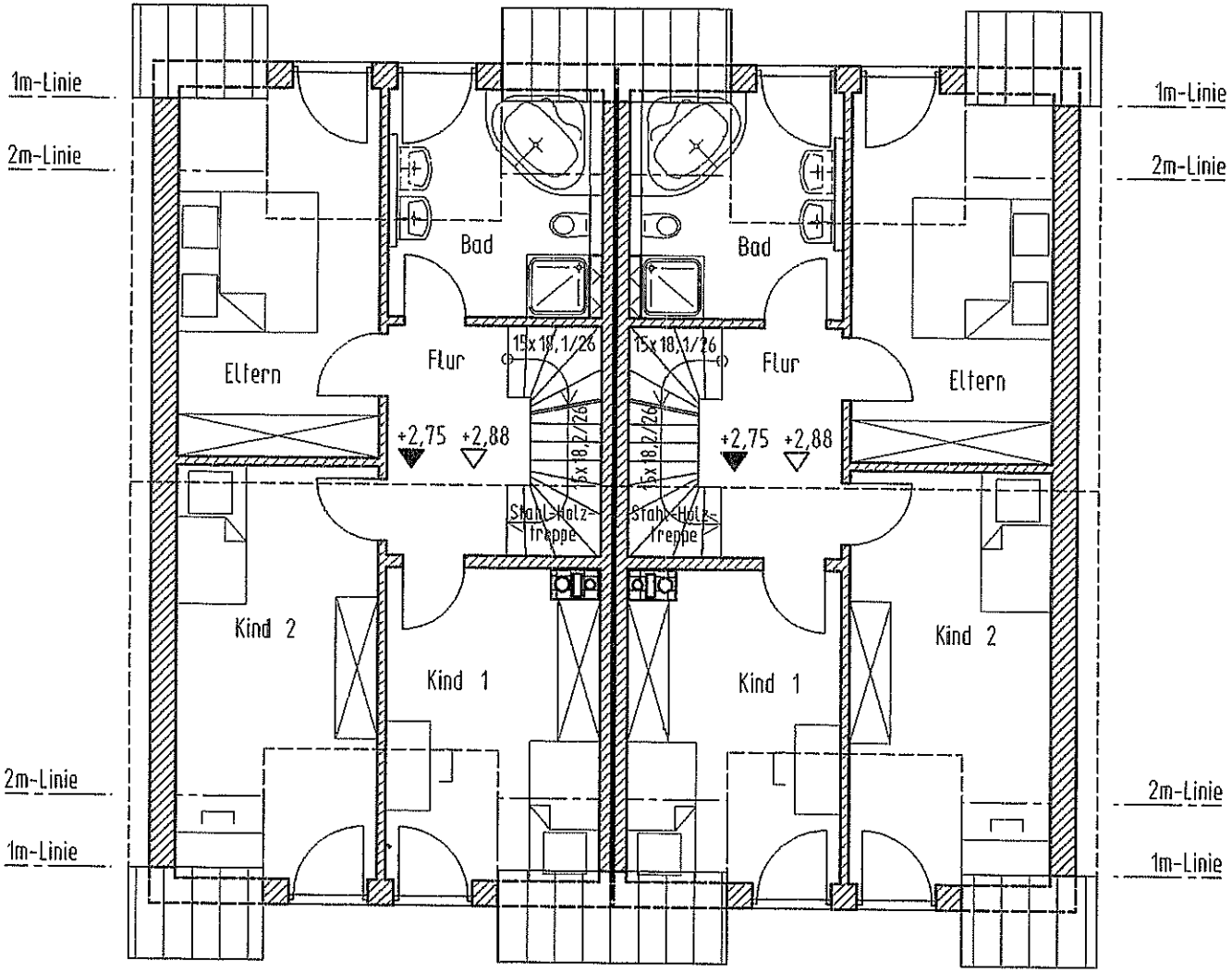
- massive ziegelbauweise, voll unterkellert
- zentrale lage
- familienfreundlich
- energieeffiziente bauweise
- gute verkehrsanbindung
- hoher freizeitwert vor ort



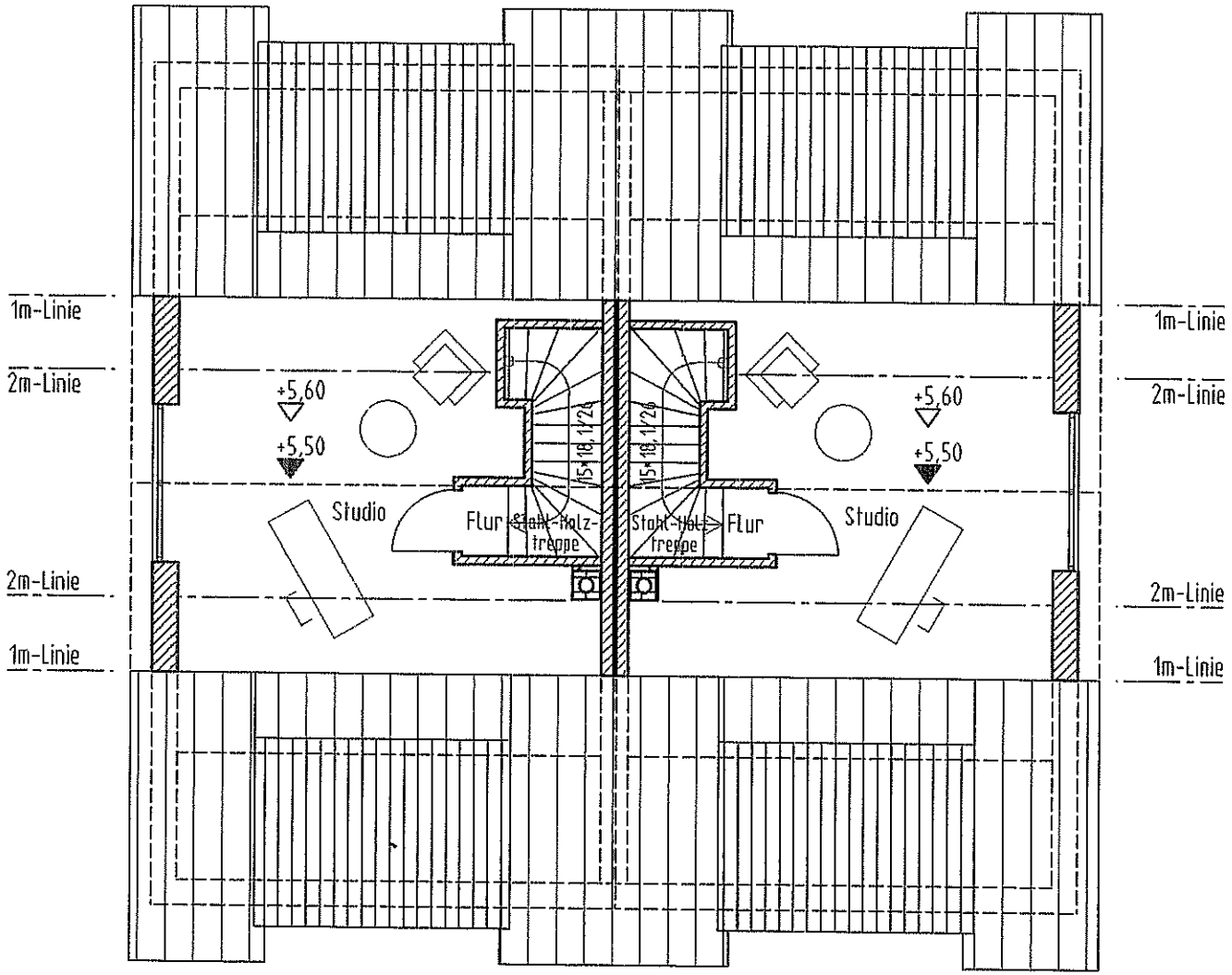
Kellergeschoss



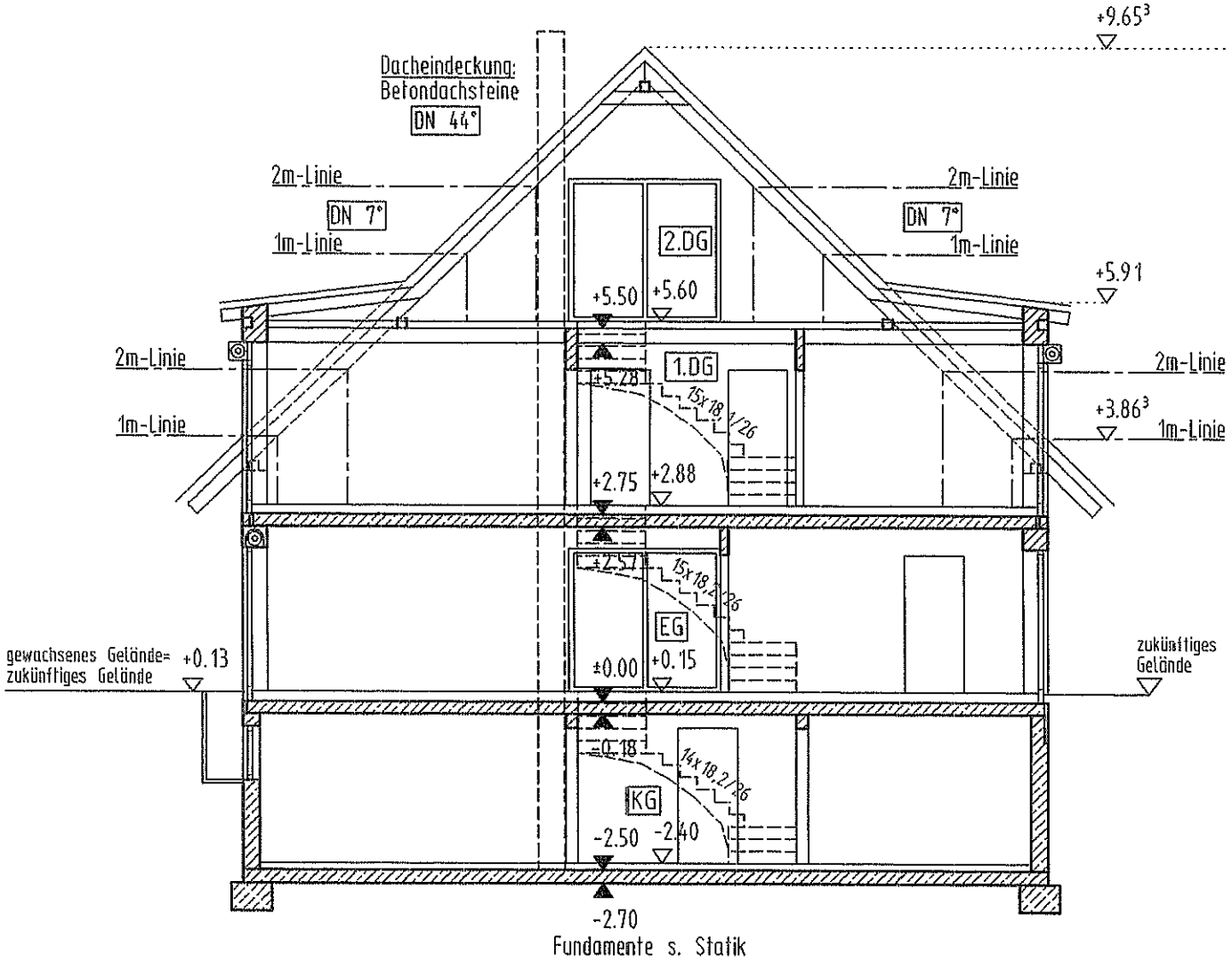
Erdgeschoss



1. Dachgeschoss

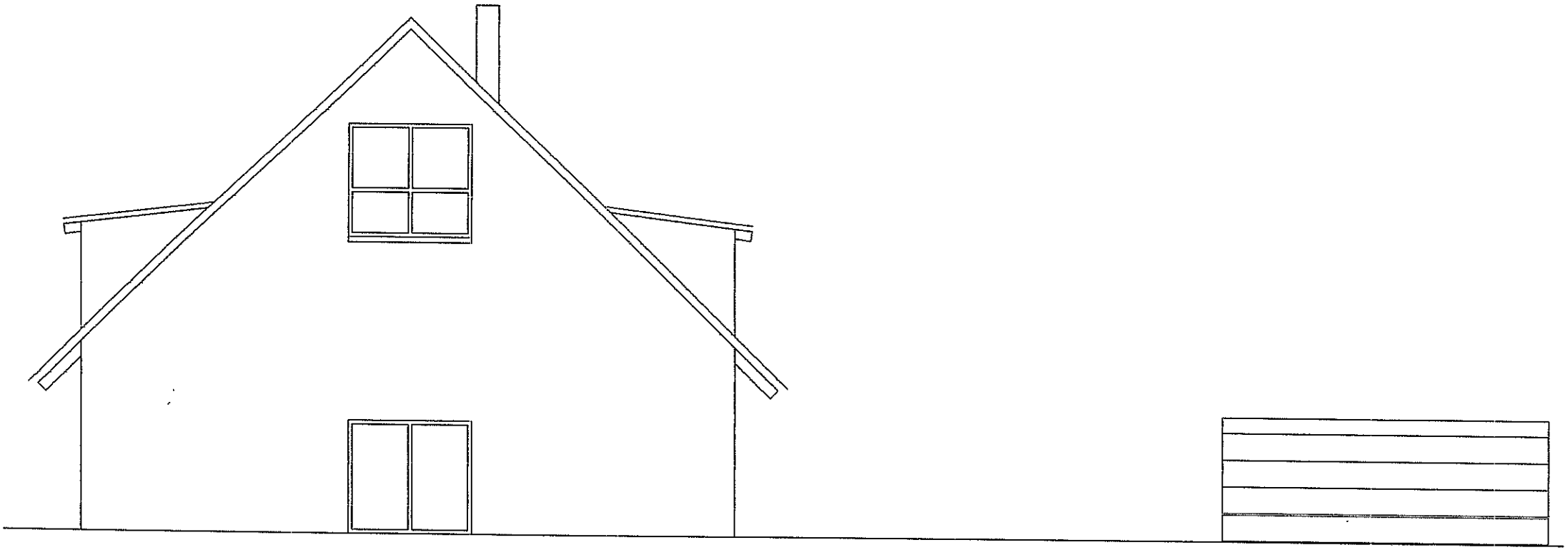


2. Dachgeschoss

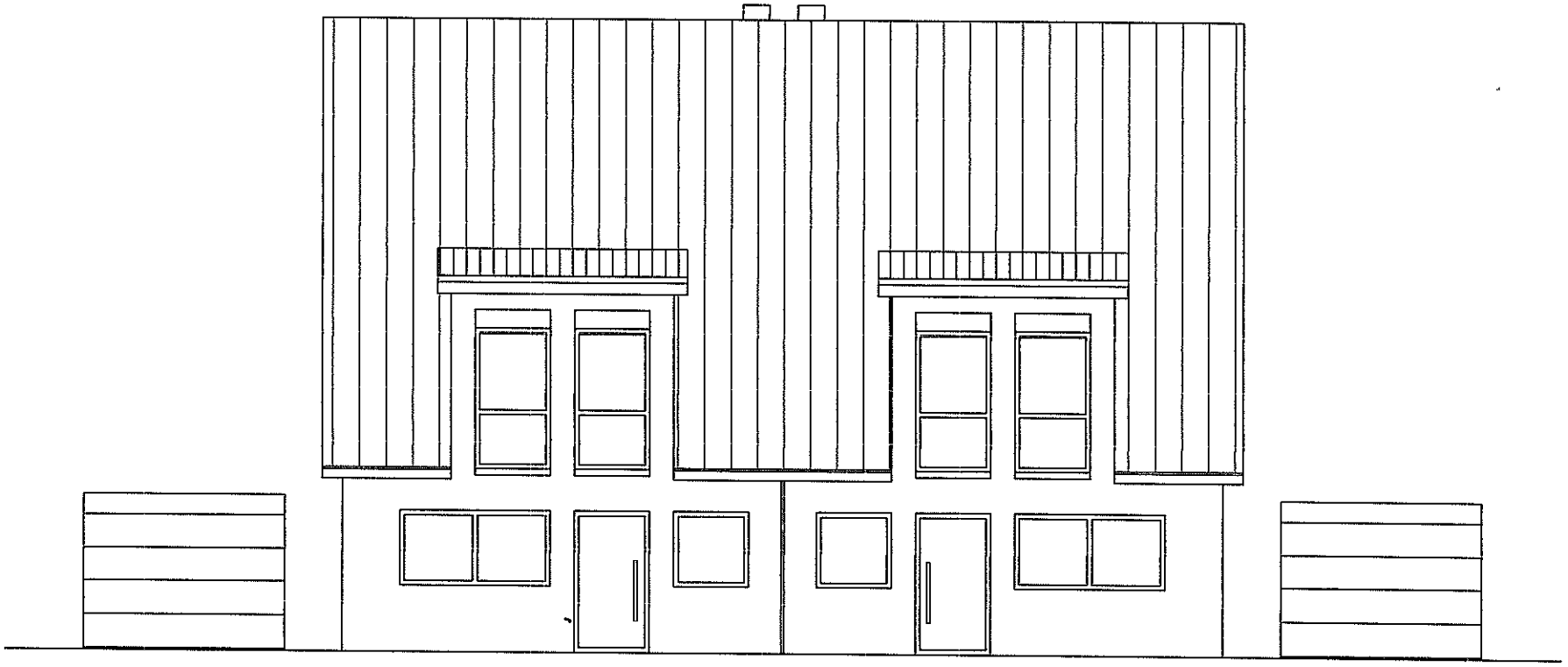

+9.65³
Dacheindeckung:
Betondachsteine
DN 44°
2m-Linie
DN 7°
1m-Linie
2m-Linie
DN 7°
1m-Linie
2.DG
+5.50
+5.60
+5.91
2m-Linie
1.DG
+5.28
15x18/26
2m-Linie
+3.86³
1m-Linie
1m-Linie
+2.75
+2.88
+2.57
15x18/26
EG
gewachsenes Gelände=
zukünftiges Gelände
+0.13
±0.00
+0.15
zukünftiges
Gelände
-0.18
14x18.2/26
KG
-2.50
-2.40
-2.70
Fundamente s. Statik

Schnitt A-A

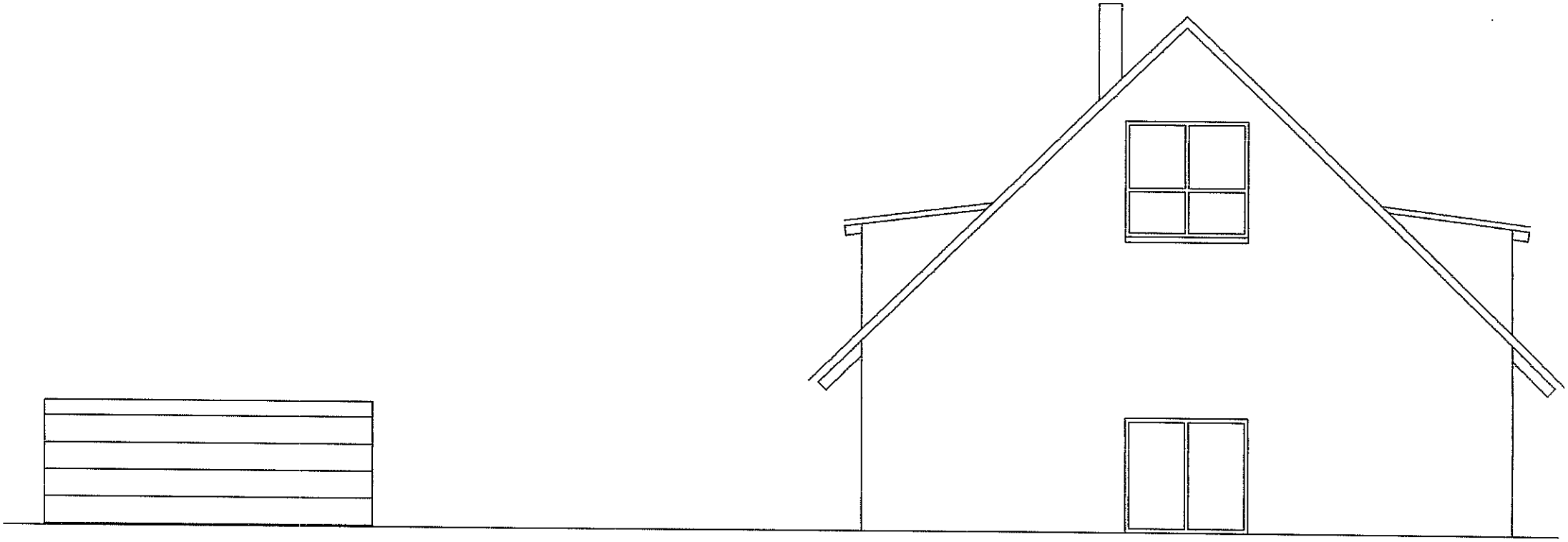
Süd



West



Nord



Ost

wohnflächen dhh 1 + 2 ca. angaben:

erdgeschoss		
windfang	9,03 qm	
wc	2,42 qm	
kochen	12,29 qm	
terrasse/2	8,67 qm	
wohnen/essen	37,97 qm	
		70,33 qm
1. dachgeschoss		
flur	5,96 qm	
bad	9,12 qm	
eltern	14,37 qm	
kind 1	12,47 qm	
kind 2	16,14 qm	
		58,06 qm
2. dachgeschoss		
studio	20,67 qm	
flur	0,66 qm	
		21,33 qm
wohnfläche gesamt		149,72 qm
nutzfläche kg		65,00 qm

preisliste

	grdst. qm ca.	wohnfl. qm ca.	vk-preis euro
dhh 1	377	149	**verkauft**
dhh 2	380	149	**verkauft**
garage		je	verkauft

kurzbaubeschreibung

außenwände in porosierten ziegeln, 36,5 cm stark.

gas-brennwert-therme.

wärme- und schallisolierung nach din.

außenwandflächen in qualitätshohem 2-lagigem maschinenputz.

spenglerarbeiten in titanzink.

markenfenster in kunststoff mit 3-scheiben-isolierverglasung.

alle fenster erhalten kunststoffrolläden.

qualitätsfliesen in bad, wc, abstellraum, küche und windfang zu einem preis von 45,00 € brutto fertig verlegt.

bodenbeläge im wohn- und schlafbereich in qualitäts-siegel-teppichboden bis maximal 25,00 € brutto fertig verlegt.

sanitäre einrichtungsgegenstände in weiß.

kontakt

baupartner

gmbh & co. bauträger kg
hopfenstraße 37
87700 memmingen
telefon 08331.92 45 88 – 0
telefax 08331.92 45 88 – 10
mobil 0170.79 05 43 0
info@baupartner.com
ansprechpartner: herr brugger
herr hiemer