

➤ **doppelhaus** dickenreishausen
das sichere gefühl, das richtige zu tun



baupartner gmbh & co. kg

hopfenstraße 37

87700 memmingen

telefon 08331.924588-0

telefax 08331.924588-10

info@baupartner.com

bauvorhaben dickenreishausen, herdstraße

im ortskern von memmingen-dickenreishausen
bauen wir für sie das doppelhaus.

die baulücke befindet sich in der nähe des kinder-
gartens und der grundschule. einkaufsmöglich-
keiten sowie verschiedene sportstätten sind
schnell erreichbar.

der baubeginn des doppelhauses ist im sommer
2011 geplant.

preis für die

doppelhaushälfte 1	verkauft
doppelhaushälfte 2	verkauft

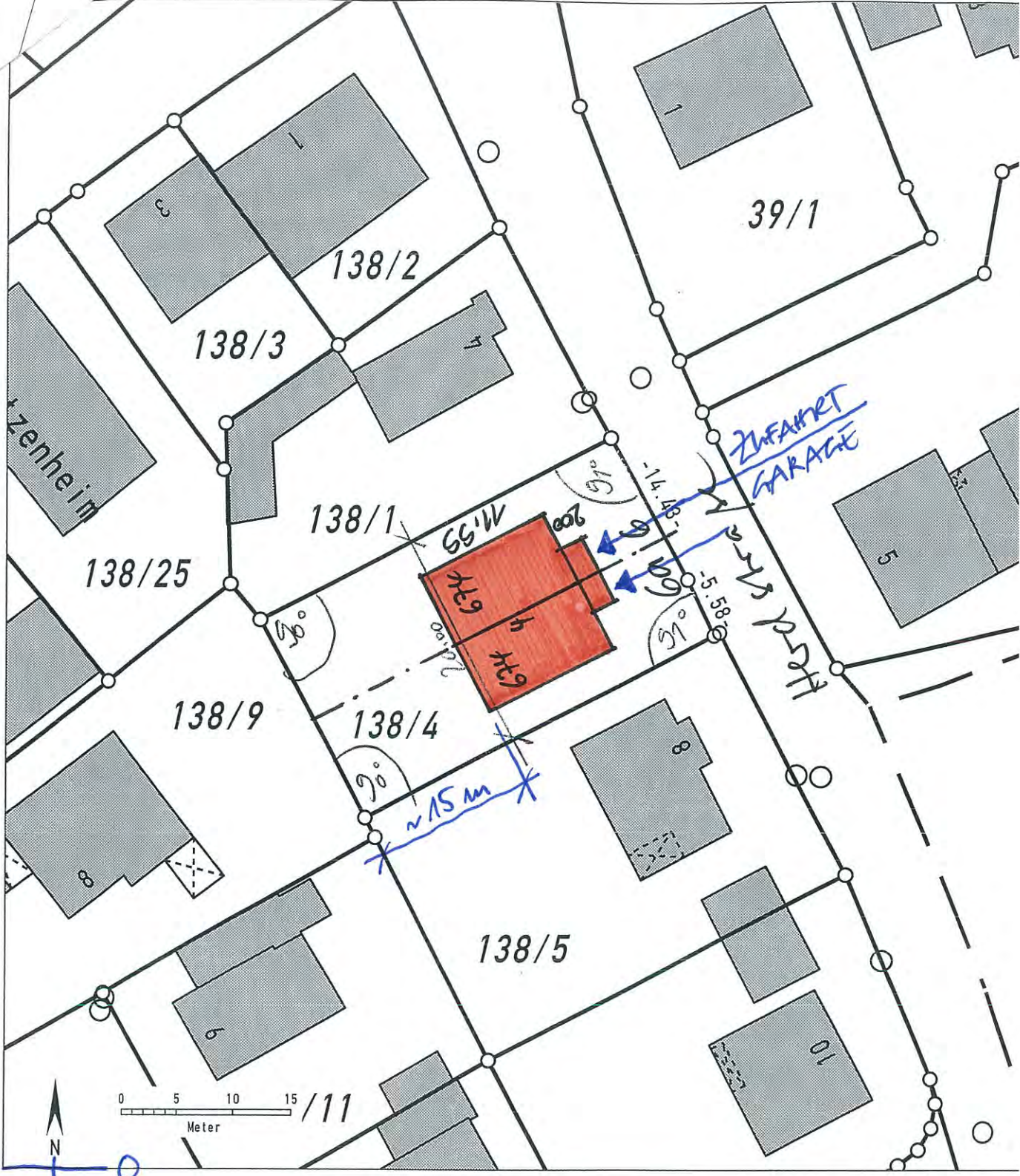
**die preise sind schlüsselfertig, incl. grundstück
und garage!**

sonderwünsche und eigenleistungen sind möglich.

objektvorteile

- ➔ aussenwände aus gisoton wärme-dämm-block 37,5, vollunterkellert
- ➔ öffentliche förderung möglich
- ➔ warmwasser unterstützte solaranlage
- ➔ familienfreundlich grundrisse
- ➔ energieeffiziente bauweise
- ➔ gute verkehrsanbindung
- ➔ hoher freizeitwert vor ort

Jinger Str.
offen Werken ermittelt



W

Auszug aus dem Katasterkartenwerk im Maßstab 1:500

Gemarkung: Dickenreishausen Vermessungsamt Memmingen, 08.12.2010

Die Erstellung von Auszügen aus dem Katasterkartenwerk ist der das Kataster führenden Behörde vorbehalten. Vervielfältigungen (kopiert bzw. digitalisiert und EDV-gespeichert) sind nur für den eigenen Bedarf gestattet. Die Weitergabe an Dritte ist nicht erlaubt.

Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet; insbesondere bei lang gestrichelt dargestellten Grenzen kann es zu größeren Ungenauigkeiten kommen.

In der Darstellung der Grenzen können Veränderungen berücksichtigt sein, die noch nicht in das Grundbuch übernommen sind. Der Gebäudenachweis kann vom örtlichen Bestand abweichen.

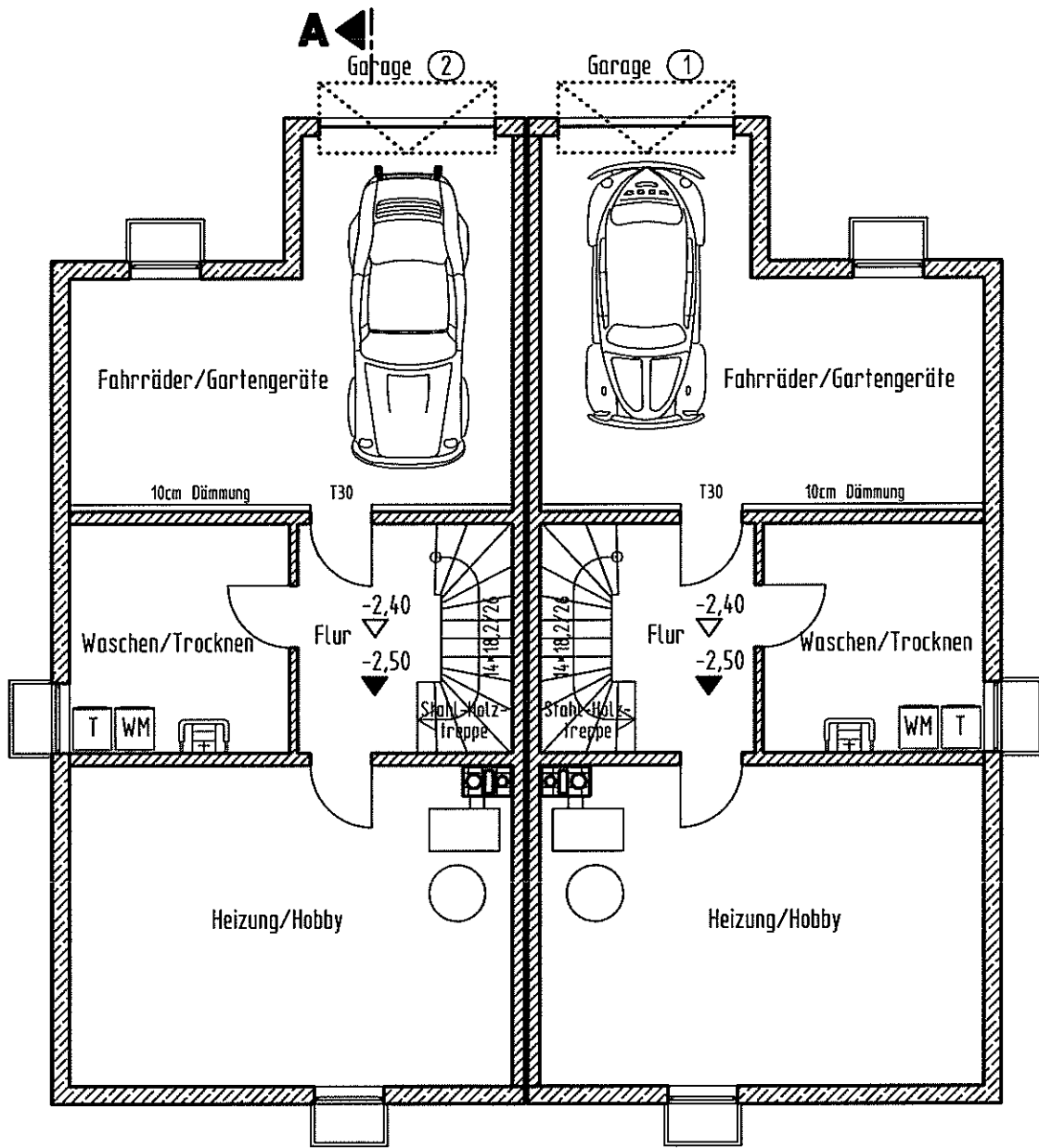
Hinweis zur Verwendung der bekanntgegebenen Maßzahlen

Die bekanntgegebenen Maßzahlen sind lediglich ein Teil des die Lage der Grenzpunkte bestimmenden Katasternachweises. Sie dürfen daher allenfalls zum Aufsuchen von Grenzzeichen, nicht aber zur Festlegung fehlender Grenzzeichen verwendet werden.

Zu Bau- und Planungszwecken, insbesondere grenznaher Bauwerke (z.B. Garagen, Mauern, Zäune), sind die Maßzahlen nur bedingt geeignet; insoweit übernimmt der Freistaat Bayern keine Haftung.

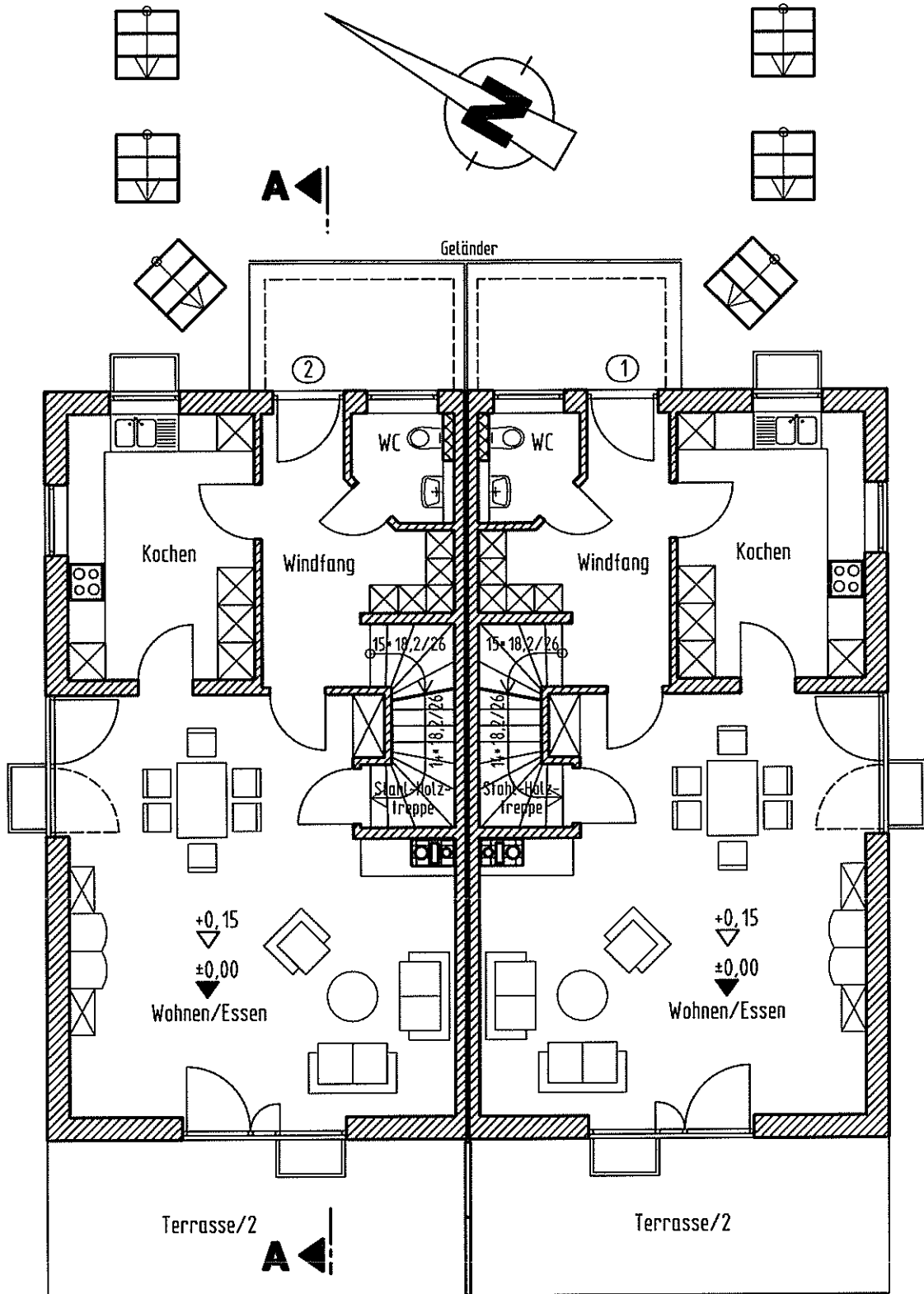
Zur Überprüfung und lagegenauen Festlegung von Grenzzeichen empfiehlt sich ein Antrag auf Grenzwiederherstellung beim Vermessungsamt.

= Nachbarn

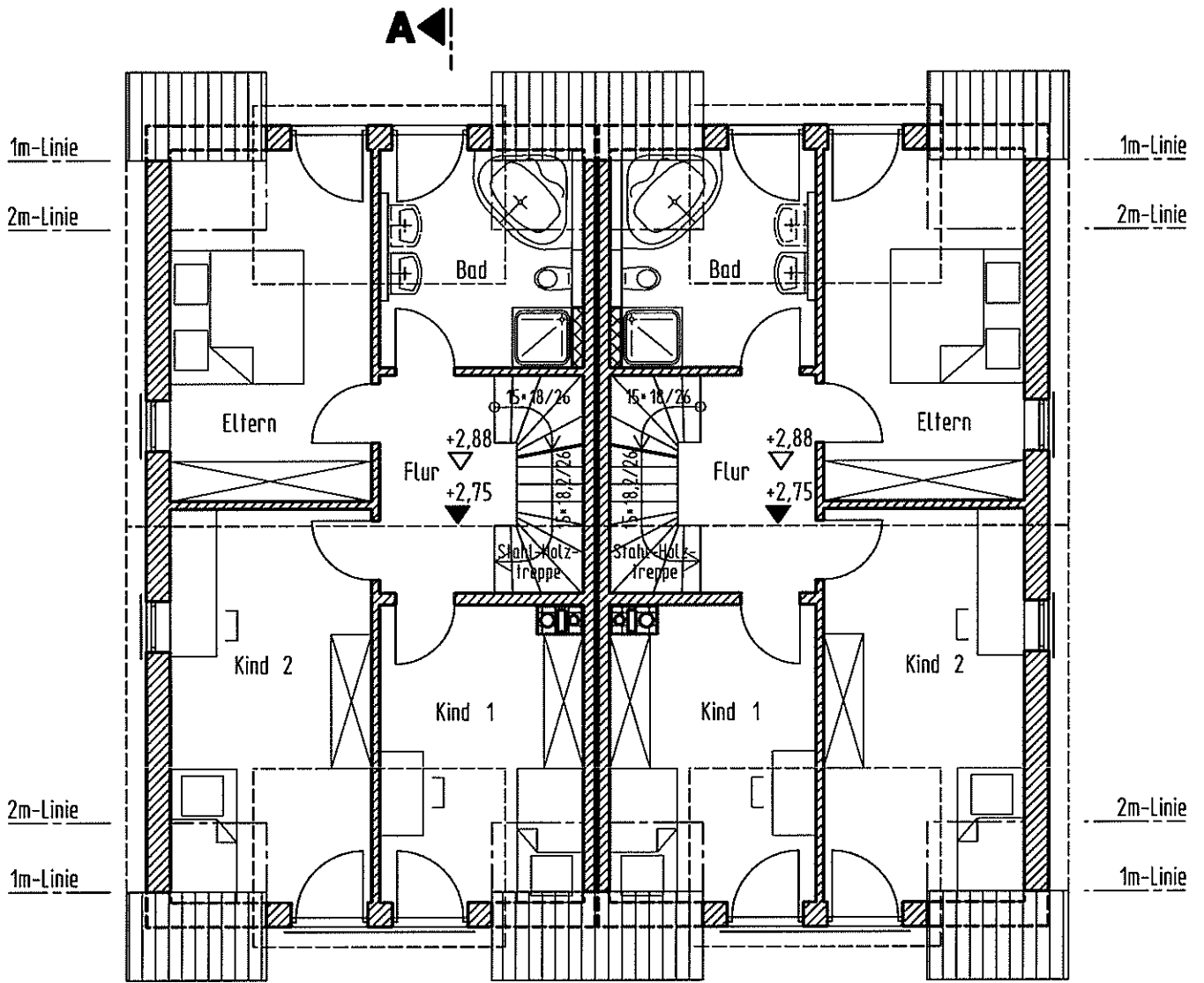


A 

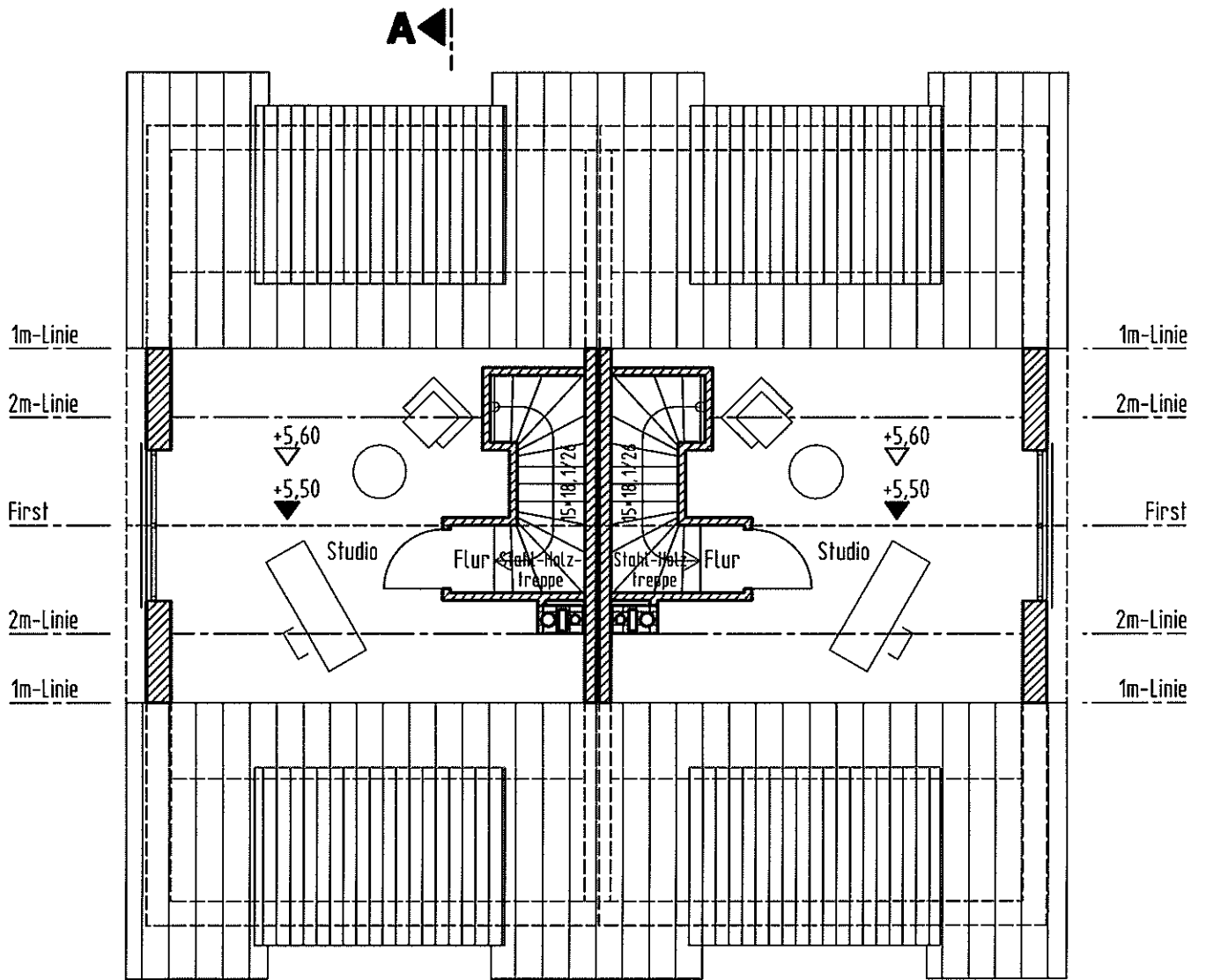
Kellergeschoss



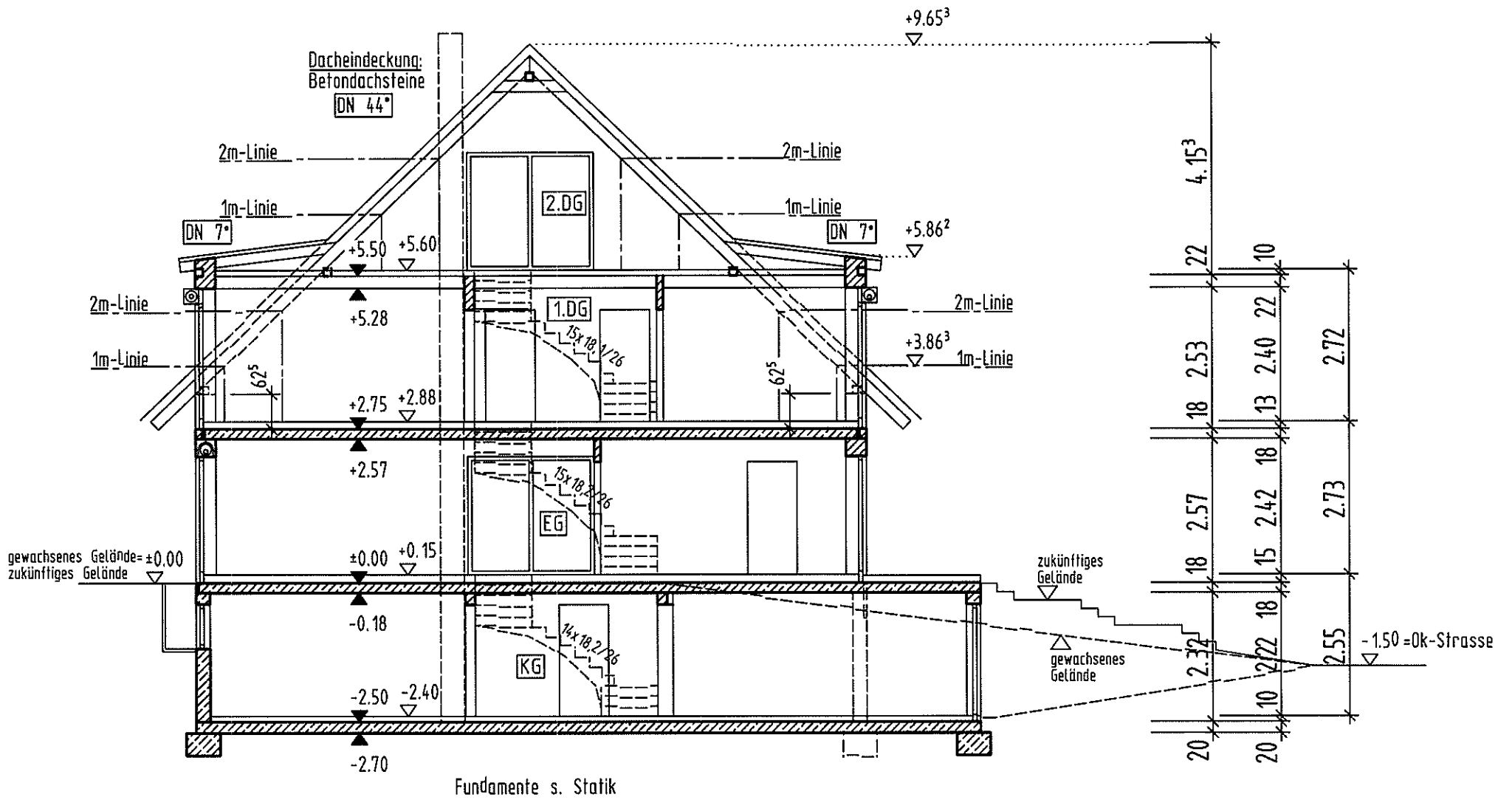
Erdgeschoss



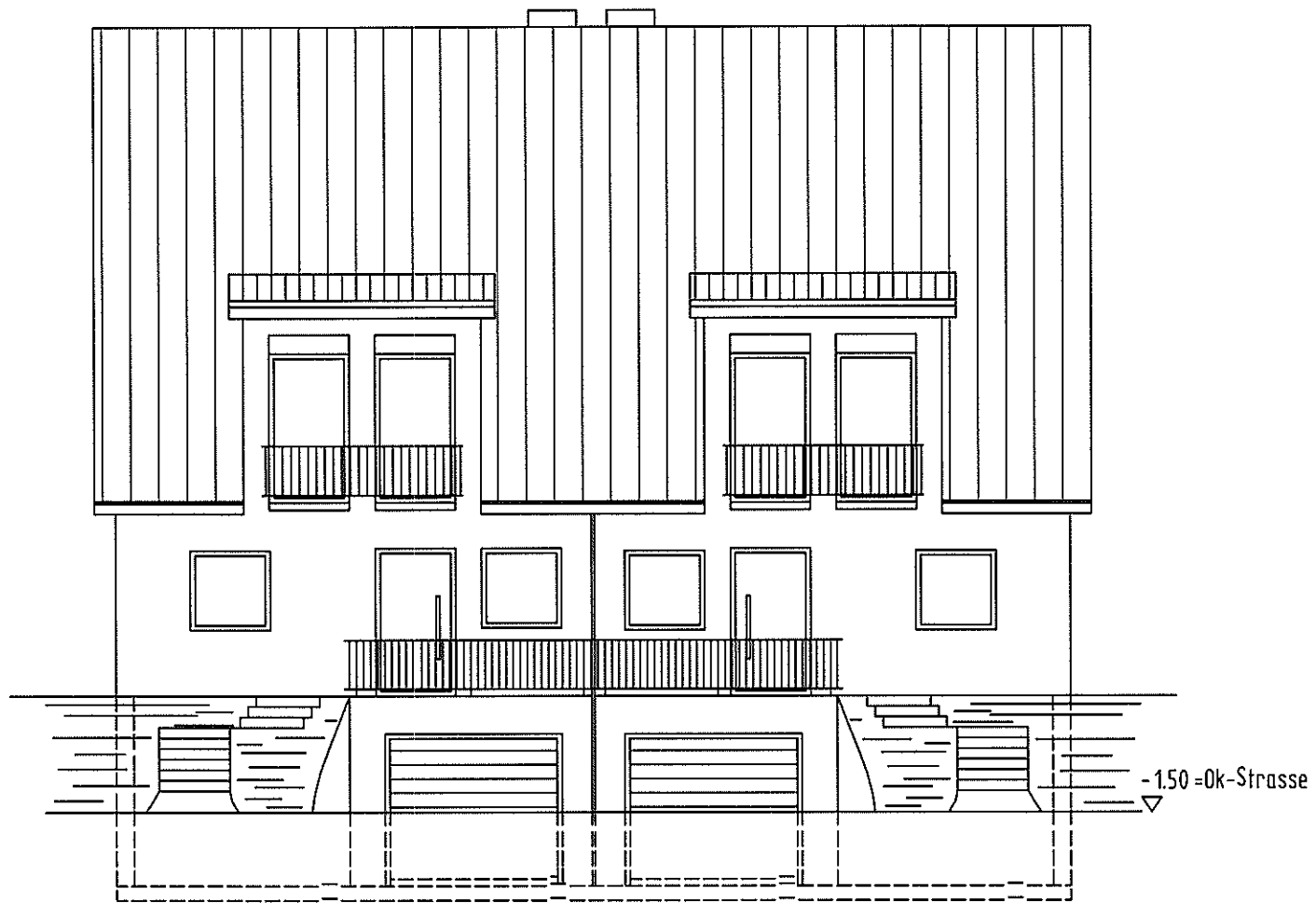
A ← |
1. Dachgeschoss



A ← |
2. Dachgeschoss



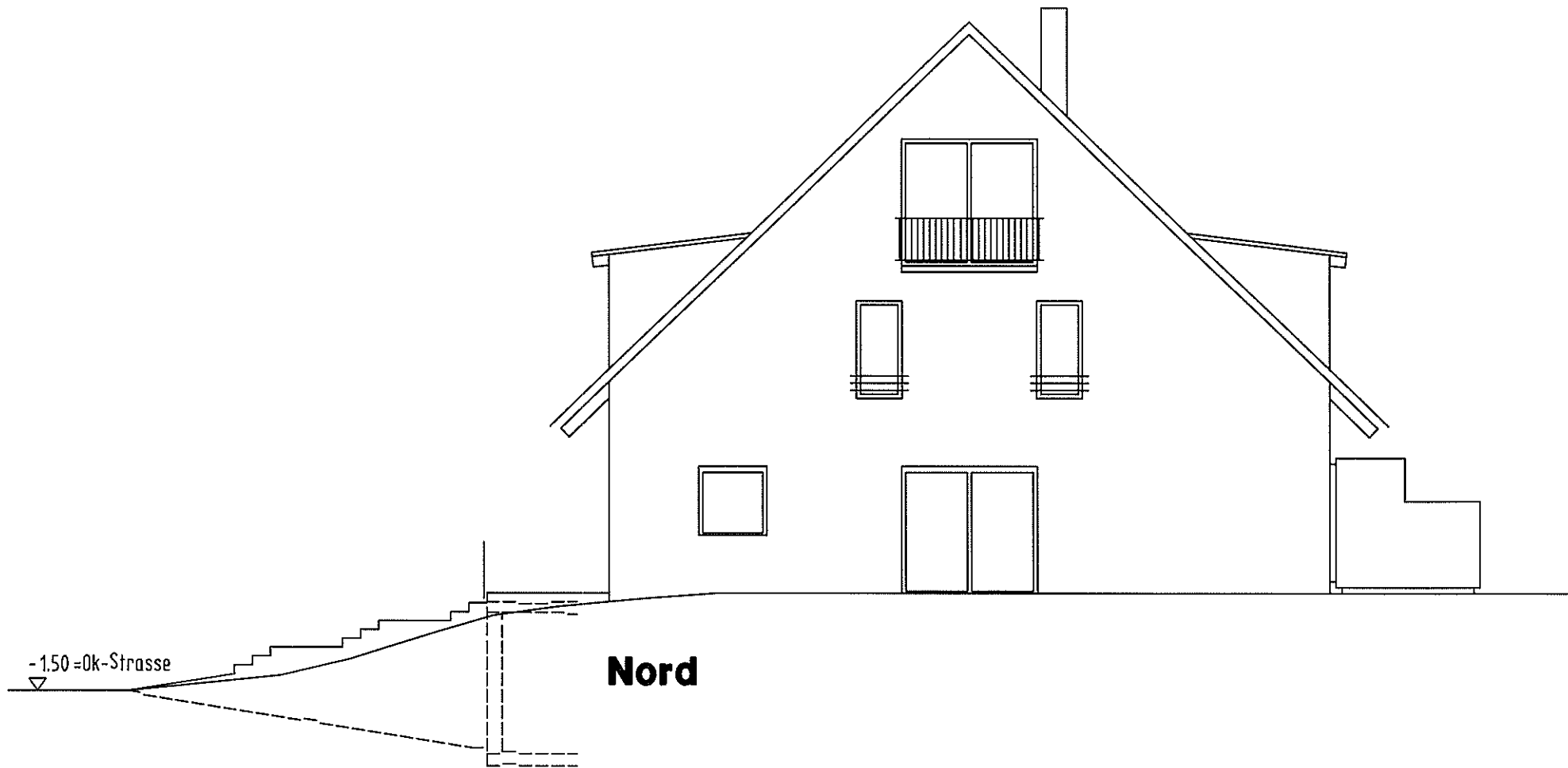
Schnitt A-A

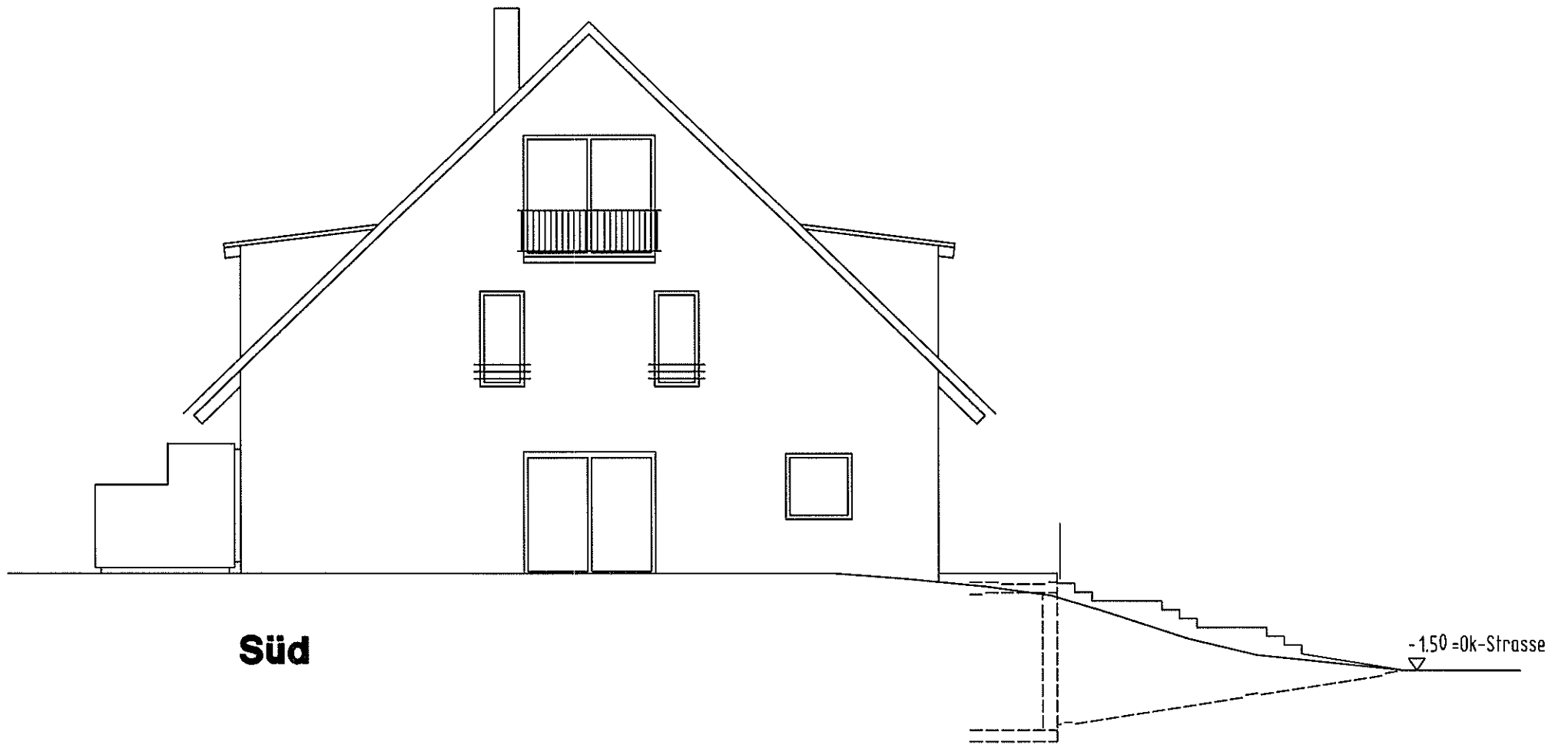


Ost



West





wohnflächen dhh 1 + 2 ca. angaben:

erdgeschoss

windfang	8,95 qm	
wc	2,37 qm	
kochen	12,61 qm	
terrasse/2	8,43 qm	
wohnen/essen	<u>39,39 qm</u>	
		71,75 qm

1. dachgeschoss

flur	6,05 qm	
bad	9,30 qm	
eltern	15,12 qm	
kind 1	12,70 qm	
kind 2	<u>16,99 qm</u>	
		60,16 qm

2. dachgeschoss

studio	21,63 qm	
flur	<u>0,67 qm</u>	
		<u>22,03 qm</u>

wohnfläche gesamt 153,94 qm

nutzfläche gesamt 73,17 qm

kurzbaubeschreibung

außenwände in gisoton wärme-dämmblock 37,5

gas-brennwert-therme

wärme- und schallisolierung nach din

außenwandflächen in qualitätshohem 2-lagigem maschinenputz

spenglerarbeiten in titanzink

markenfenster in kunststoff mit isolierverglasung.

alle fenster erhalten kunststoffrolläden.

qualitätsfliesen in bad, wc, abstellraum, küche und windfang zu einem preis von 45,00 € brutto fertig verlegt.

bodenbeläge im wohn- und schlafbereich in qualitäts-siegel-teppichboden bis maximal 25,00 € brutto fertig verlegt

sanitäre einrichtungsgegenstände in weiß

kontakt

baupartner	gmbh & co. bauträger kg
	hopfenstraße 37
	87700 memmingen
	telefon 08331.92 45 88 – 0
	telefax 08331.92 45 88 – 10
	mobil 0170.79 05 43 0
	info@baupartner.com
	ansprechpartner: herr brugger
	herr hiemer