

↘ **doppelhaus** dickenreishausen
das sichere gefühl, das richtige zu tun



baupartner gmbh & co. kg

hopfenstraße 37

87700 memmingen

telefon 083 31 . 9245 88-0

telefax 083 31 . 9245 88-10

info@baupartner.com

bauvorhaben dickenreishausen, oberdorfstrasse

im ortskern von memmingen-dickenreishausen bauen wir für sie zwei doppelhäuser.

die baulücke befindet sich in der nähe des kinder-gartens und der grundschule. einkaufsmöglichkeiten sowie verschiedene sportstätten sind schnell erreichbar.

der baubeginn des ersten doppelhauses ist erfolgt. aufgrund des attraktiven preises sind bereits beide doppelhaushälften verkauft.

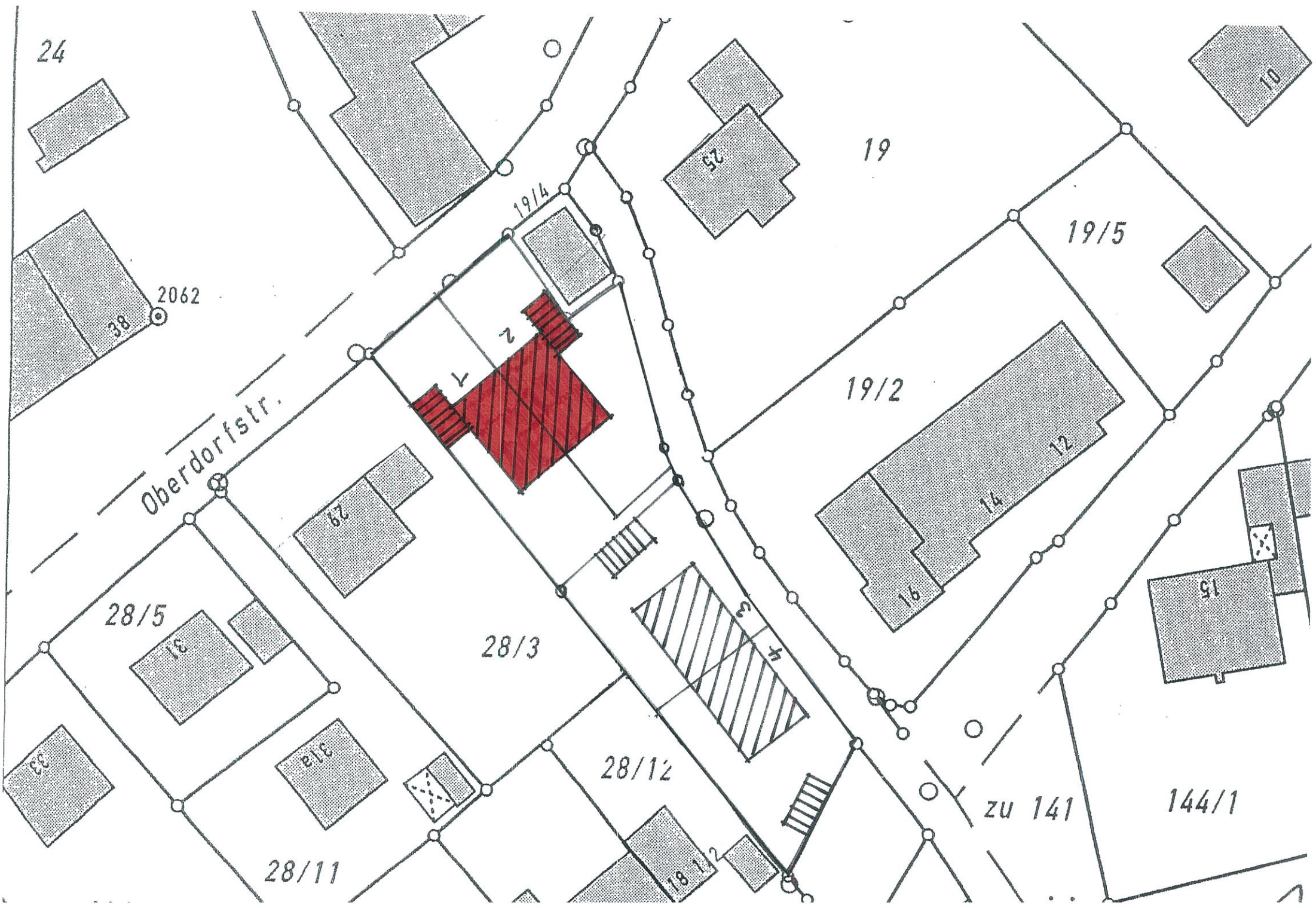
für das zweite doppelhaus ist der baubeginn im herbst 2014 geplant.

preis für die

beide doppelhaushälften sind verkauft

die preise sind schlüsselfertig, incl. grundstück und garage!

sonderwünsche und eigenleistungen sind möglich.



24

Oberdorfstr.

2062

38

19/4

2

1

25

19

19/5

19/2

12

14

16

15

28/5

31

28/3

3

4

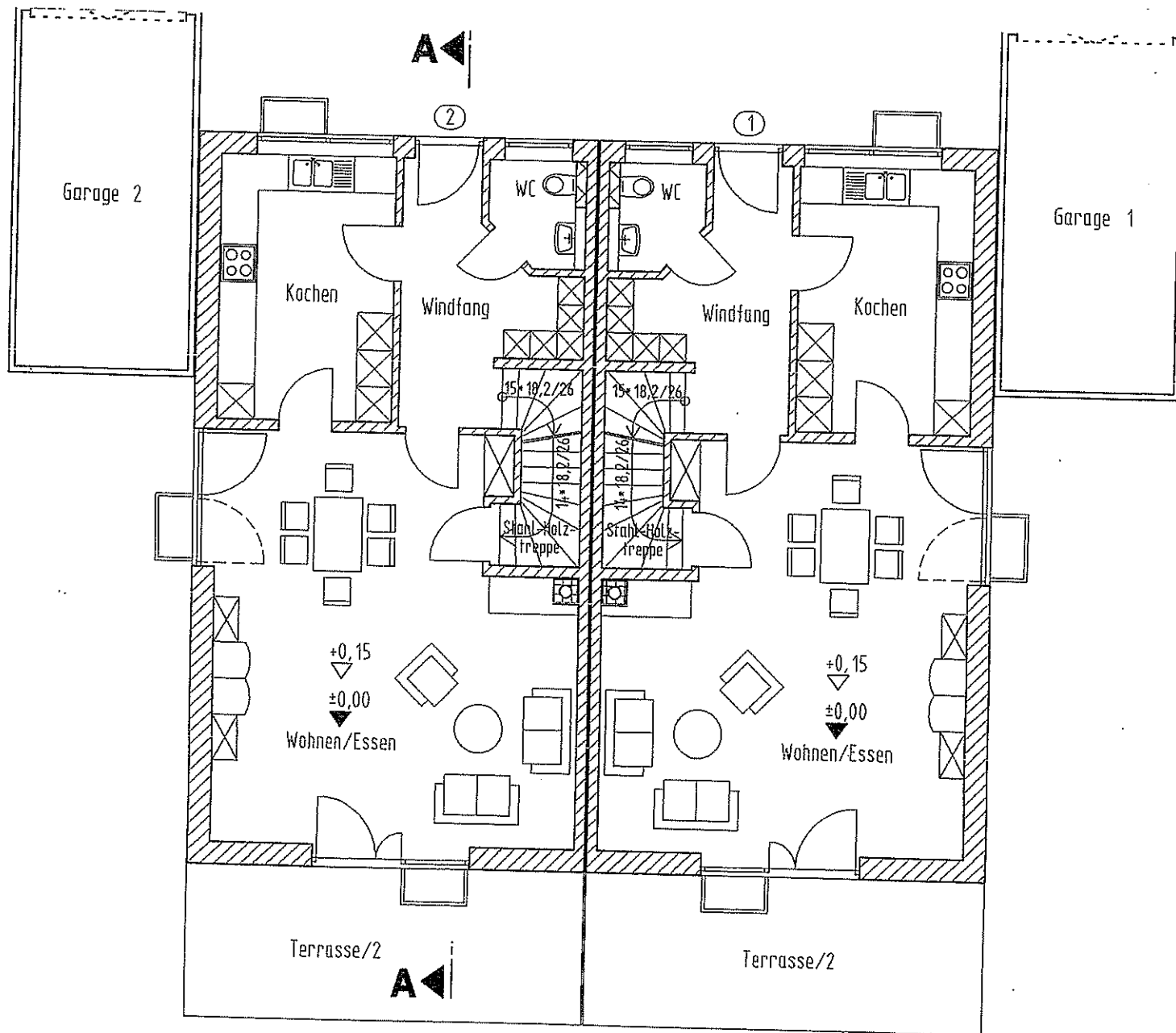
28/12

zu 141

144/1


28/11

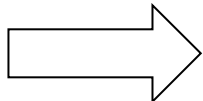
144/2

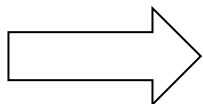


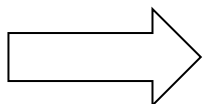
Erdgeschoss

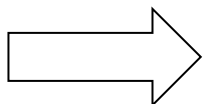
objektvorteile

 familienfreundlich (3 kinderzimmer möglich)

 schöner südgarten

 blick auf wiesen und wälder

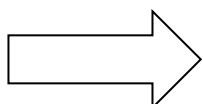
 garage im haus integriert

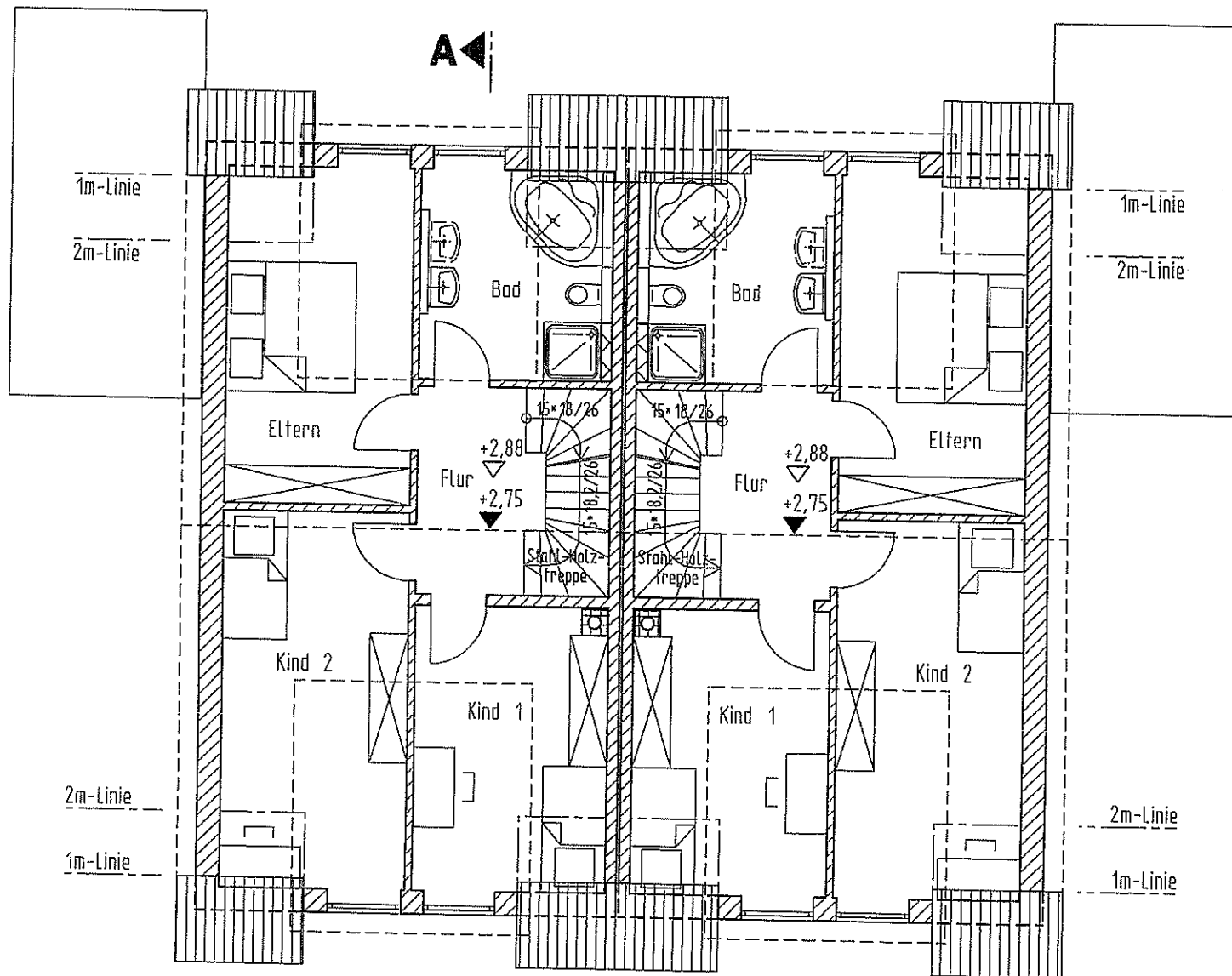
 hoher freizeitwert vor ort

 gute verkehrsanbindung

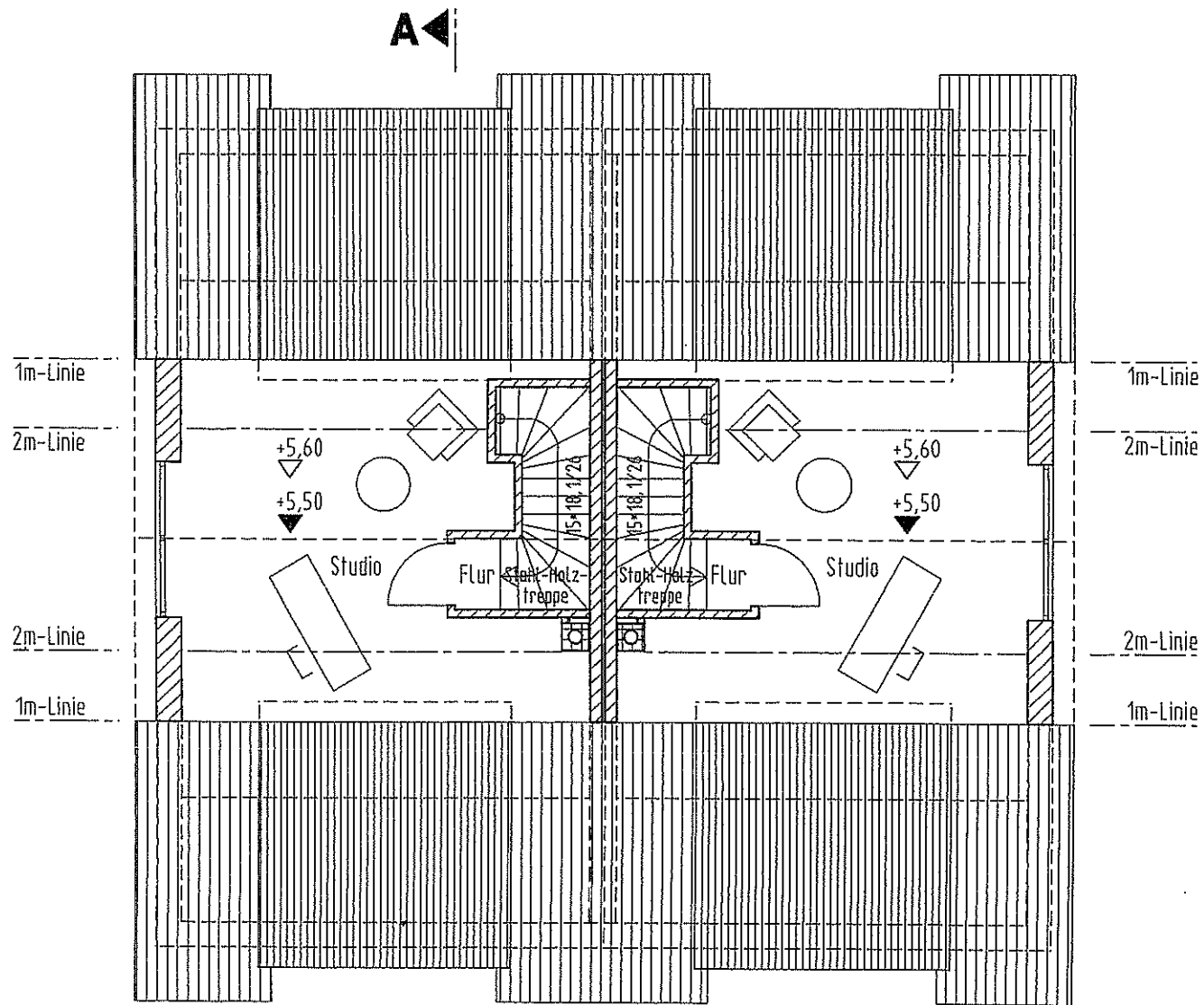
 massive ziegelbauweise, voll unterkellert

 öffentliche förderung möglich

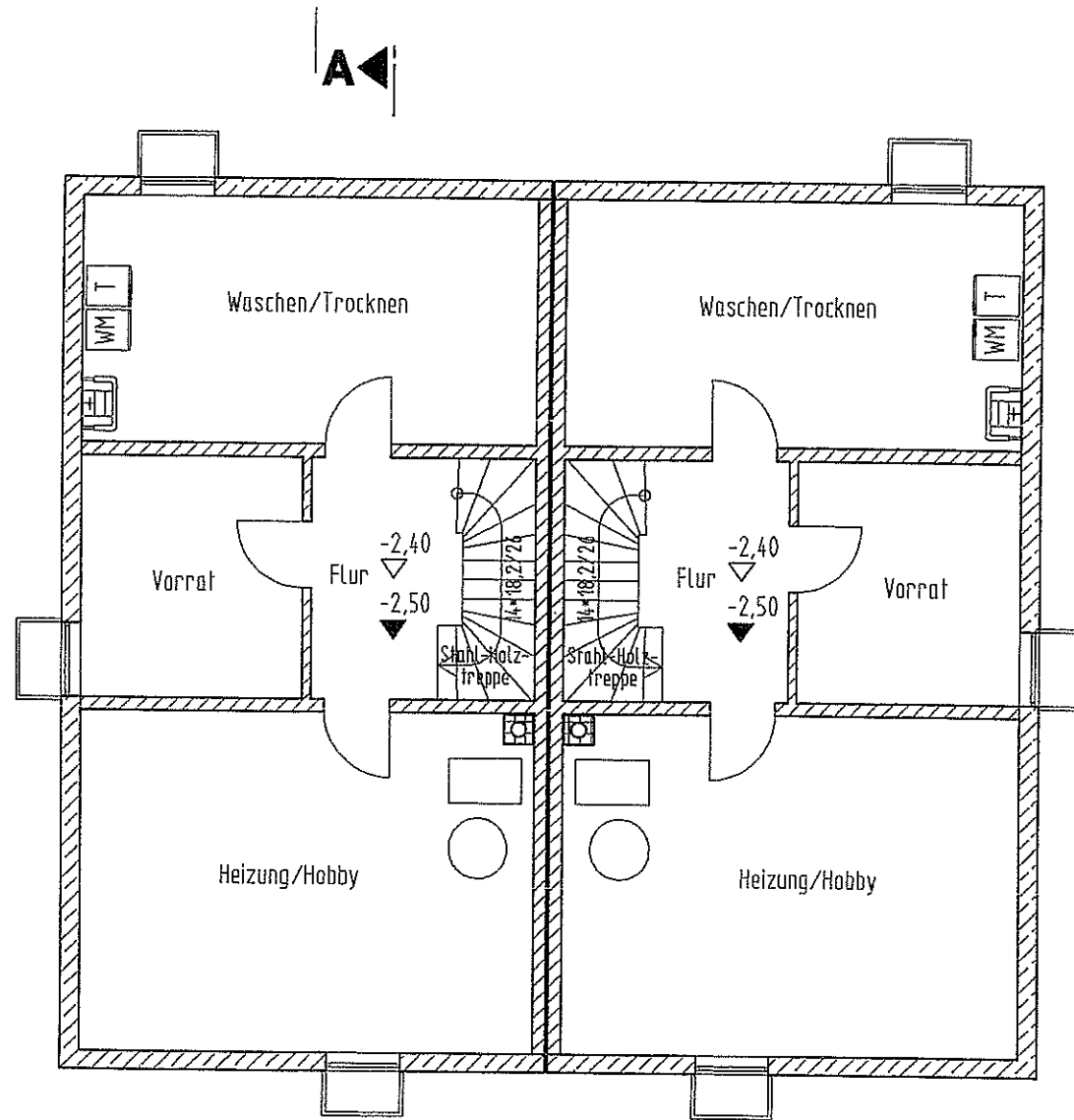
 eigenes grundstück



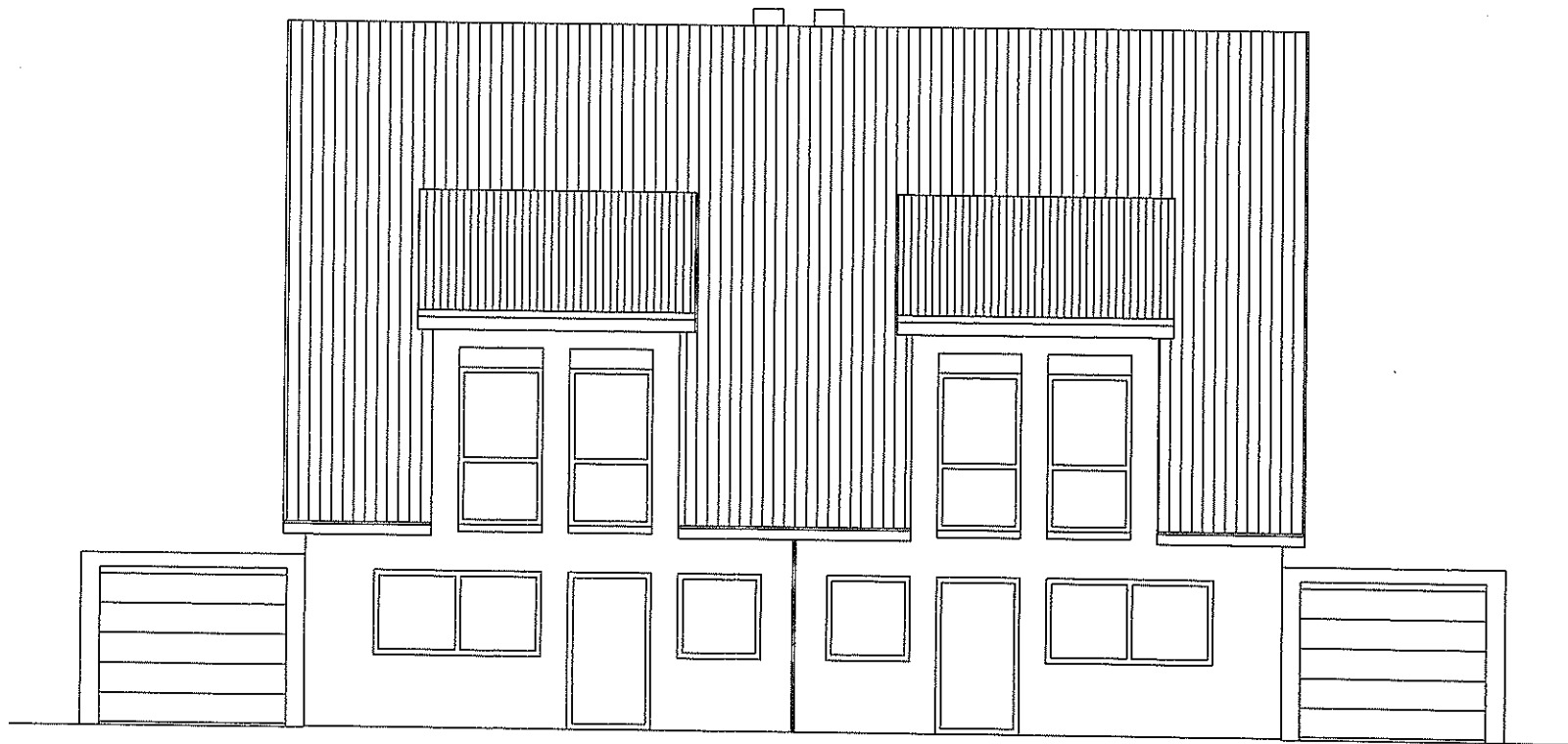
1. Dachgeschoss



2. Dachgeschoss



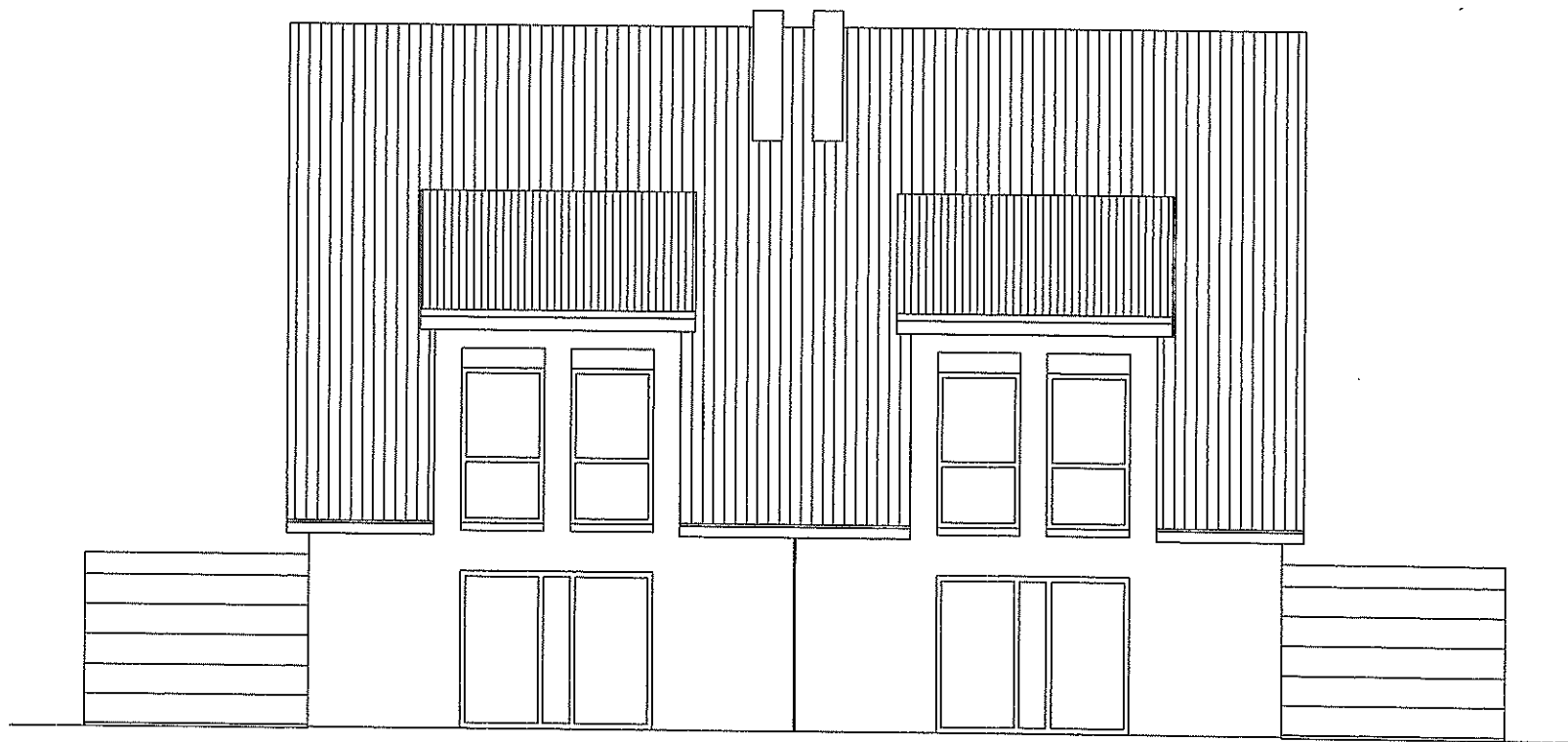
Kellergeschoss



Nord-West



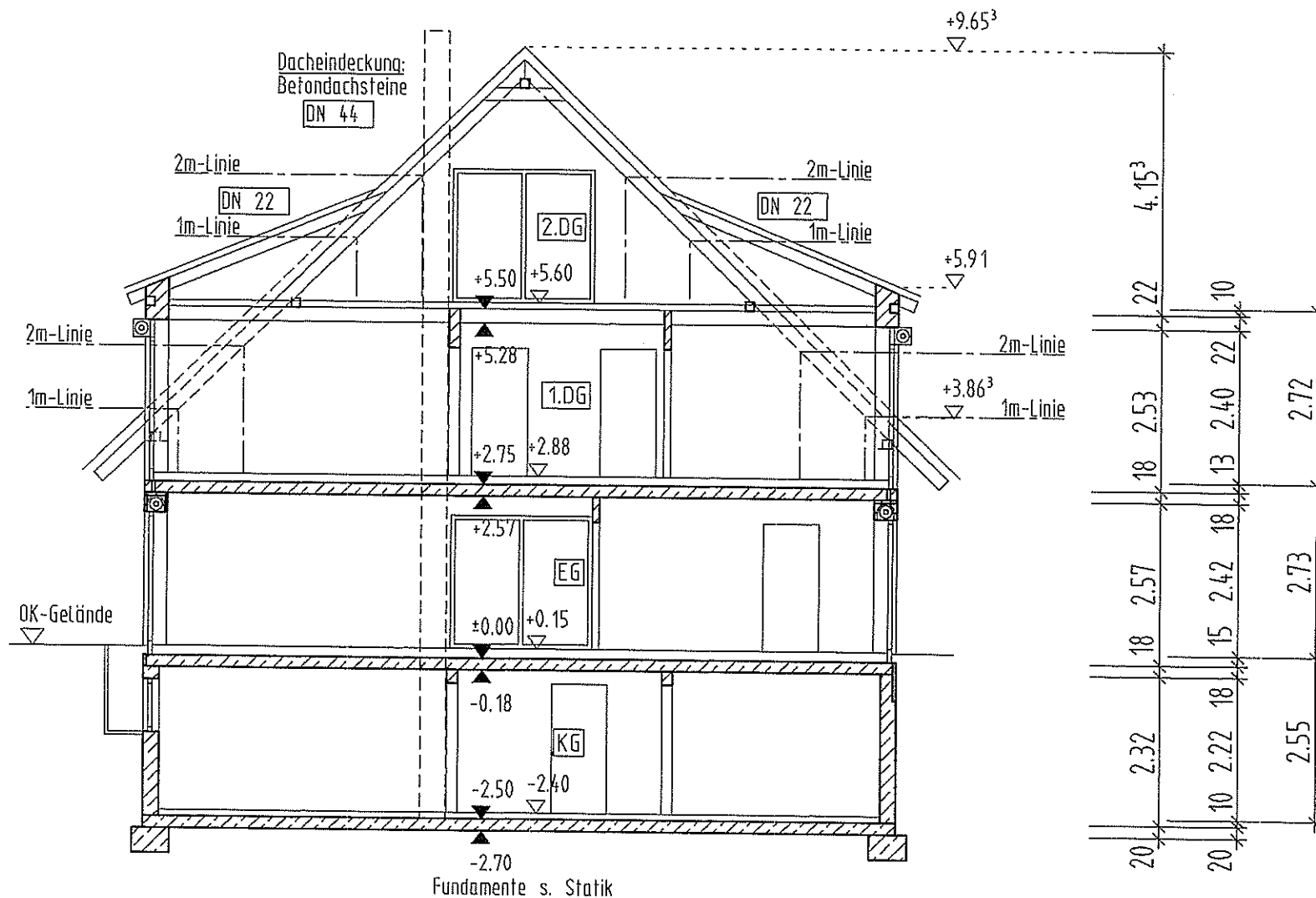
Süd-West



Süd-Ost



Nord-Ost



Schnitt A-A

kurzbaubeschreibung

außenwände in porosierten ziegeln, 36,5 cm stark

gas-brennwert-therme

wärme- und schallisolierung nach din

außenwandflächen in qualitätshohem 2-lagigem maschinenputz

spenglerarbeiten in titanzink

markenfenster in kunststoff weiß mit isolierver-glasung.

alle fenster erhalten kunststoffrolläden. fenster mit sonderformaten erhalten keine rolläden

qualitätsfliesen in bad, wc, abstellraum, küche und windfang zu einem preis von 45,00 € brutto fertig verlegt.

bodenbeläge im wohn- und schlafbereich in qualitäts-siegel-teppichboden bis maximal 25,00 € brutto fertig verlegt

sanitäre einrichtungsgegenstände in weiß

wohn-/nutzflächenberechnung nach din

erdgeschoss

diele	6,90 qm
wc	2,67 qm
kochen	9,19 qm
wohnen/essen	36,60 qm
terrasse	<u>3,44 qm</u>
	58,80 qm

dachgeschoss

flur	5,46 qm
bad	8,96 qm
eltern	12,98 qm
kind 1	14,70 qm
kind 2	<u>12,22 qm</u>
	<u>54,32 qm</u>
wohnfläche gesamt	113,12 qm

studio/flur sofern ausgebaut 24,77 qm

kellergeschoss

garage	16,41 qm
abstellraum/garage	6,63 qm
vorrat	8,75 qm
hobby	23,32 qm
flur	6,89 qm
nutzfläche gesamt	62,00 qm

kontakt

baupartner	gmbh & co. bauträger kg
	hopfenstraße 37
	87700 memmingen
	telefon 08331.92 45 88 – 0
	telefax 08331.92 45 88 – 10
	mobil 0170.79 05 43 0
	info@baupartner.com
	ansprechpartner: herr brugger
	herr hiemer
