

↘ **bauvorhaben** memmingerberg  
das sichere gefühl, das richtige zu tun



baupartner gmbh & co. kg  
hopfenstraße 37  
87700 memmingen  
telefon 08331 .924588-0  
telefax 08331 .924588-10  
info@baupartner.com  
www.baupartner.com

## bauvorhaben memmingerberg

im ortskern von memmingerberg bauen wir für sie zwei doppelhäuser. alle häuser haben eine wunderschöne sicht nach westen.

die baulücke befindet sich in der nähe der grundschule. einkaufsmöglichkeiten sowie verschiedene sportstätten sind schnell erreichbar.

baubeginn erfolgt im frühjahr 2013.

preis inkl. garage und stellplatz im freien für

doppelhaushälfte 1	verkauft
doppelhaushälfte 2	verkauft

**die preise sind schlüsselfertig, inkl. grundstück!**

sonderwünsche und eigenleistungen sind möglich.



### Auszug aus dem Katasterkartenwerk im Maßstab 1:1000

Gemarkung: Memmingerberg

Vermessungsamt Memmingen, 30.08.2012

Die Erstellung von Auszügen aus dem Katasterkartenwerk ist der das Kataster führenden Behörde vorbehalten. Vervielfältigungen (kopiert bzw. digitalisiert und EDV-gespeichert) sind nur für den eigenen Bedarf gestattet. Die Weitergabe an Dritte ist nicht erlaubt. Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet; insbesondere bei lang gestrichelt dargestellten Grenzen kann es zu größeren Ungenauigkeiten kommen. In der Darstellung der Grenzen können Veränderungen berücksichtigt sein, die noch nicht in das Grundbuch übernommen sind. Der Gebäudenachweis kann vom örtlichen Bestand abweichen.

*W. Khandler*



## objektvorteile

➔ massive ziegelbauweise, voll unterkellert

➔ warmwasser unterstützte solaranlage

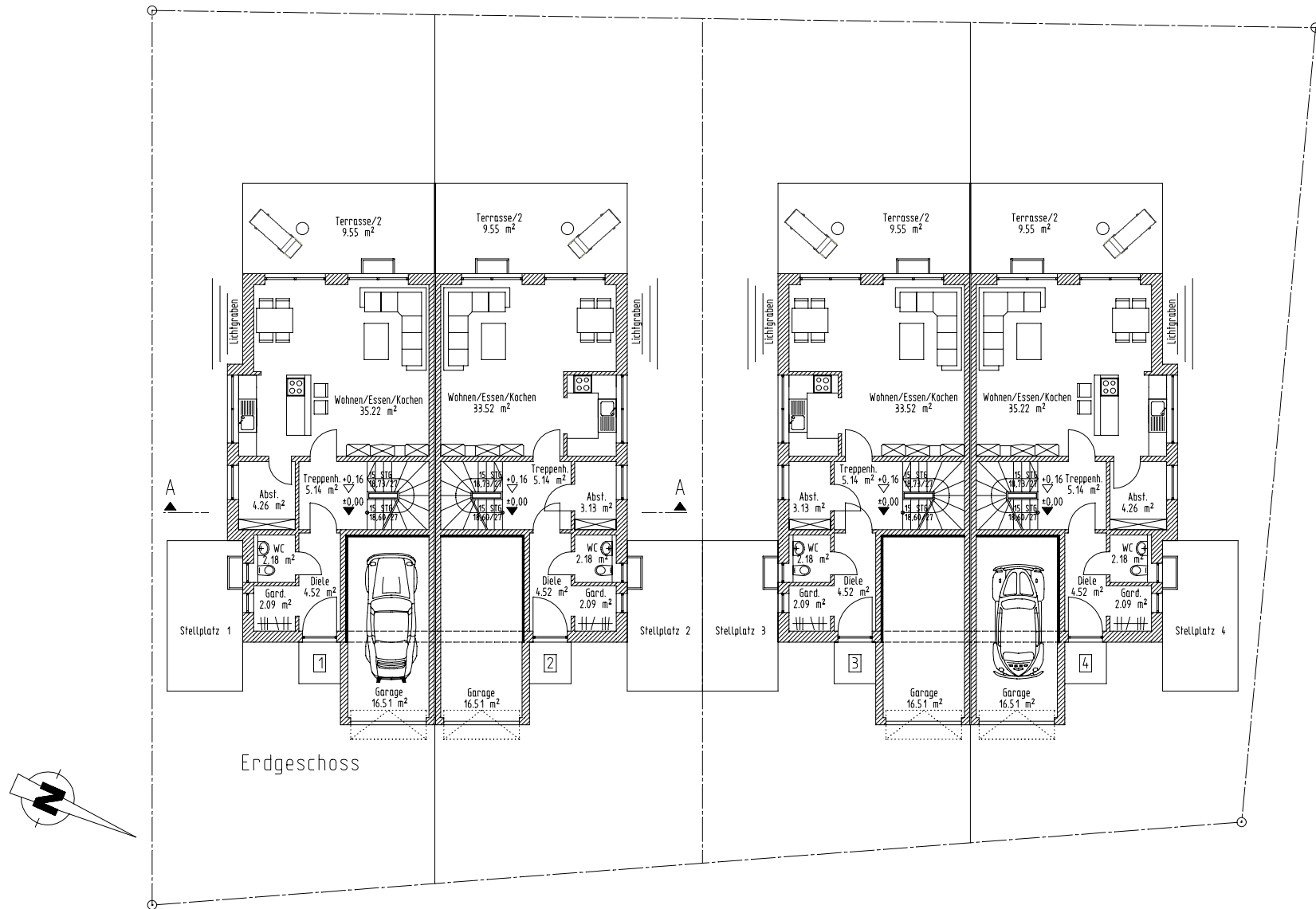
➔ familienfreundliche Grundrisse

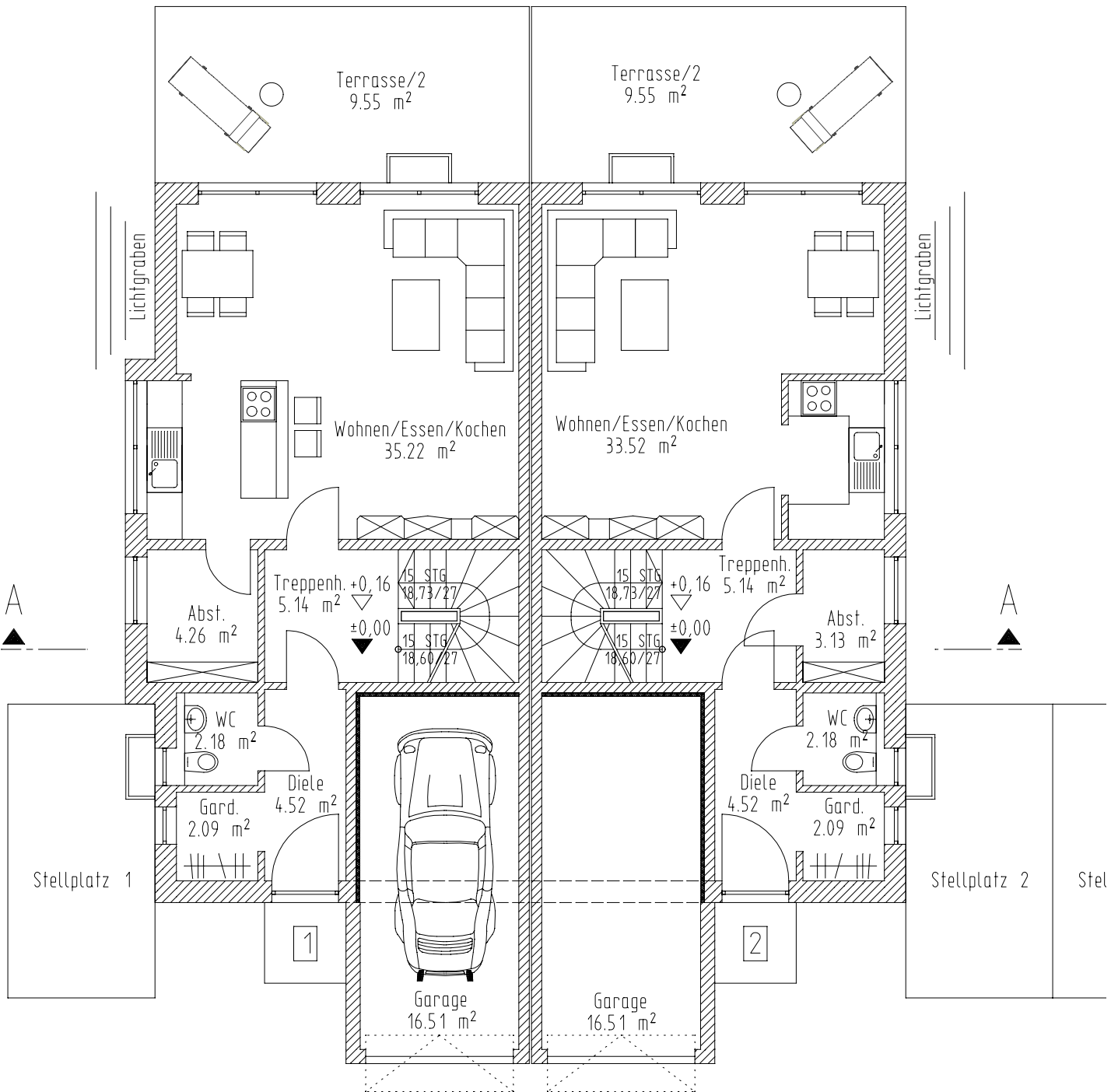
➔ energieeffiziente bauweise

➔ wunderschöner westgarten

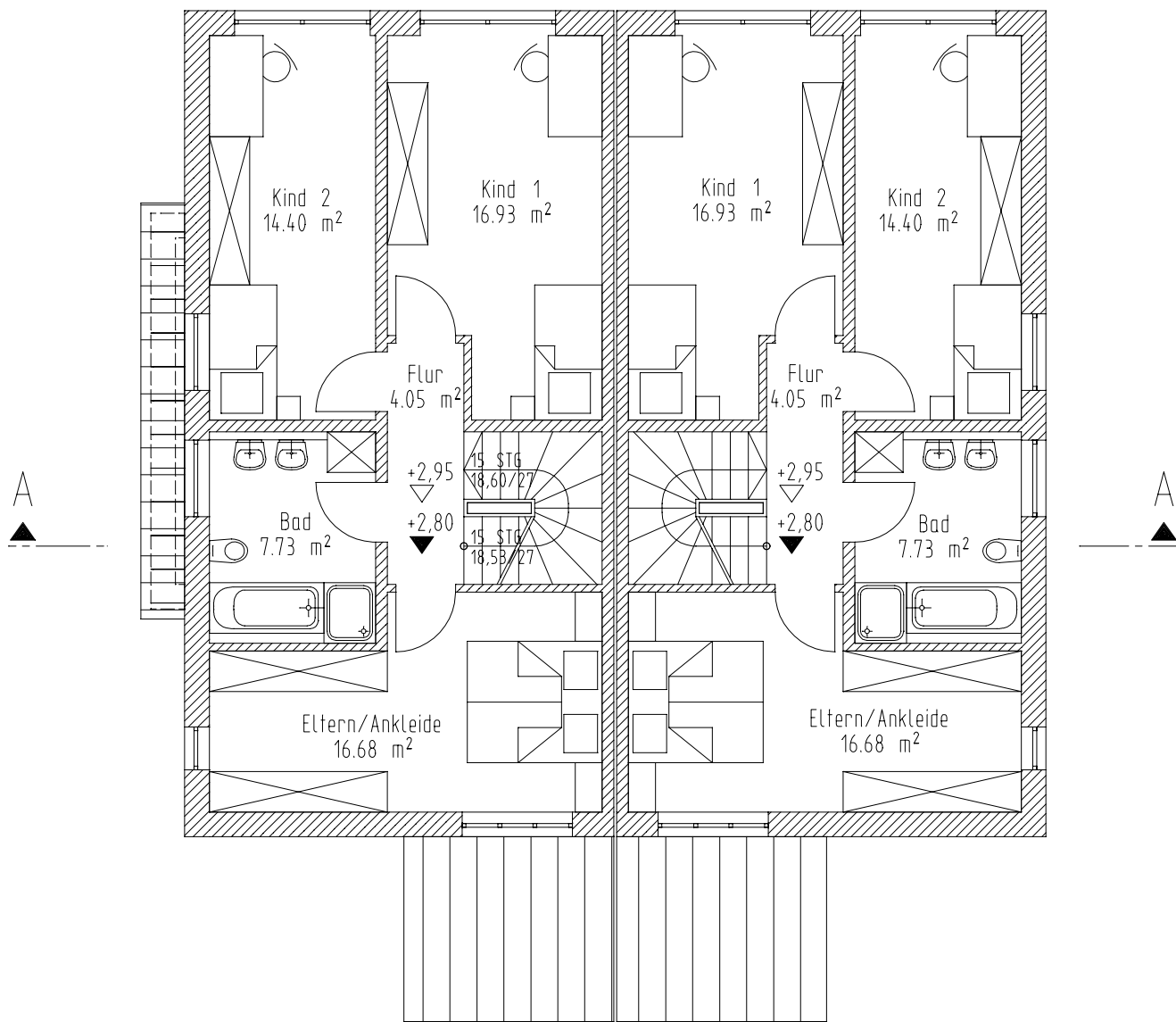
➔ gute verkehrsanbindung

➔ hoher freizeitwert vor ort

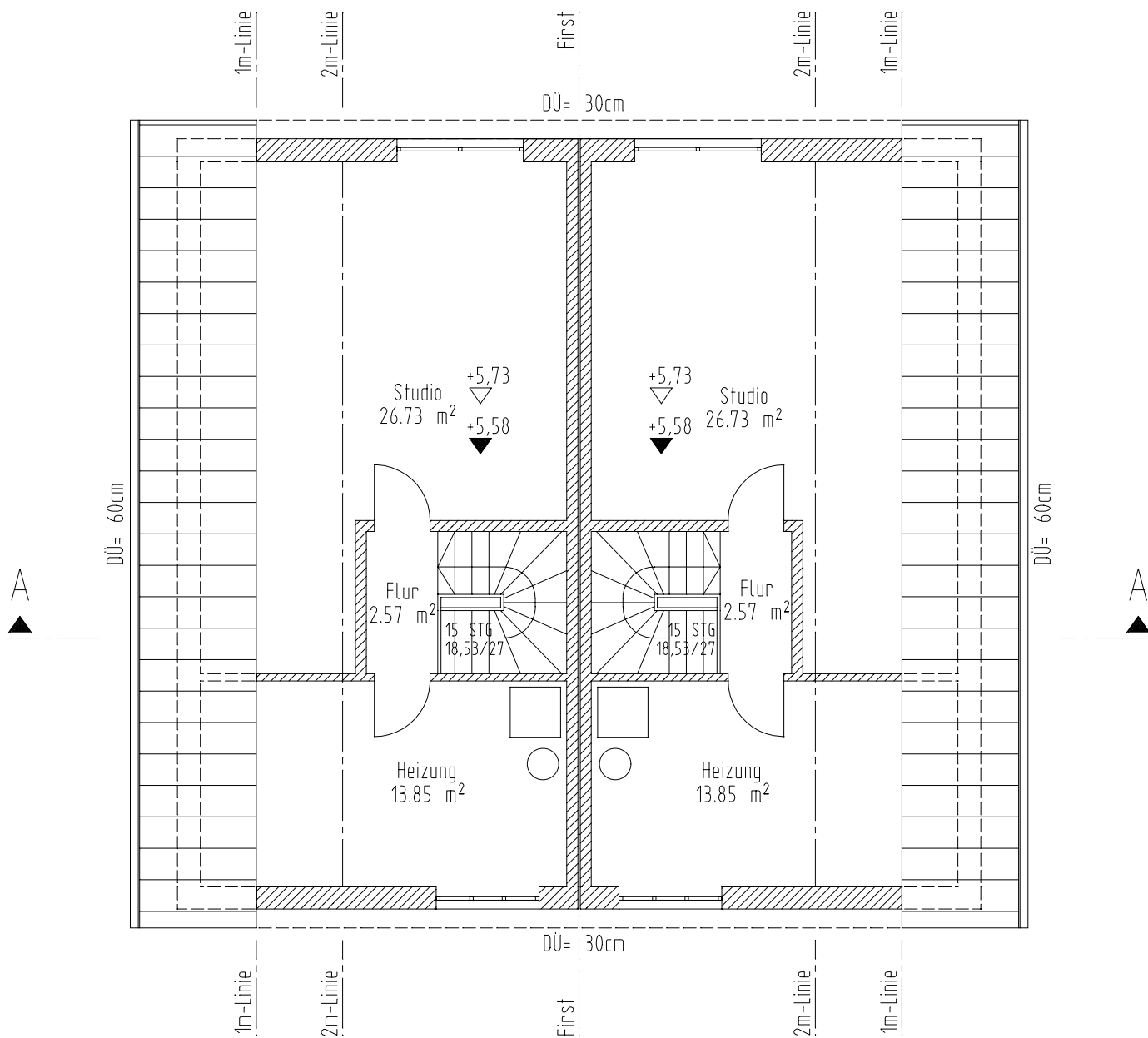




Erdgeschoss

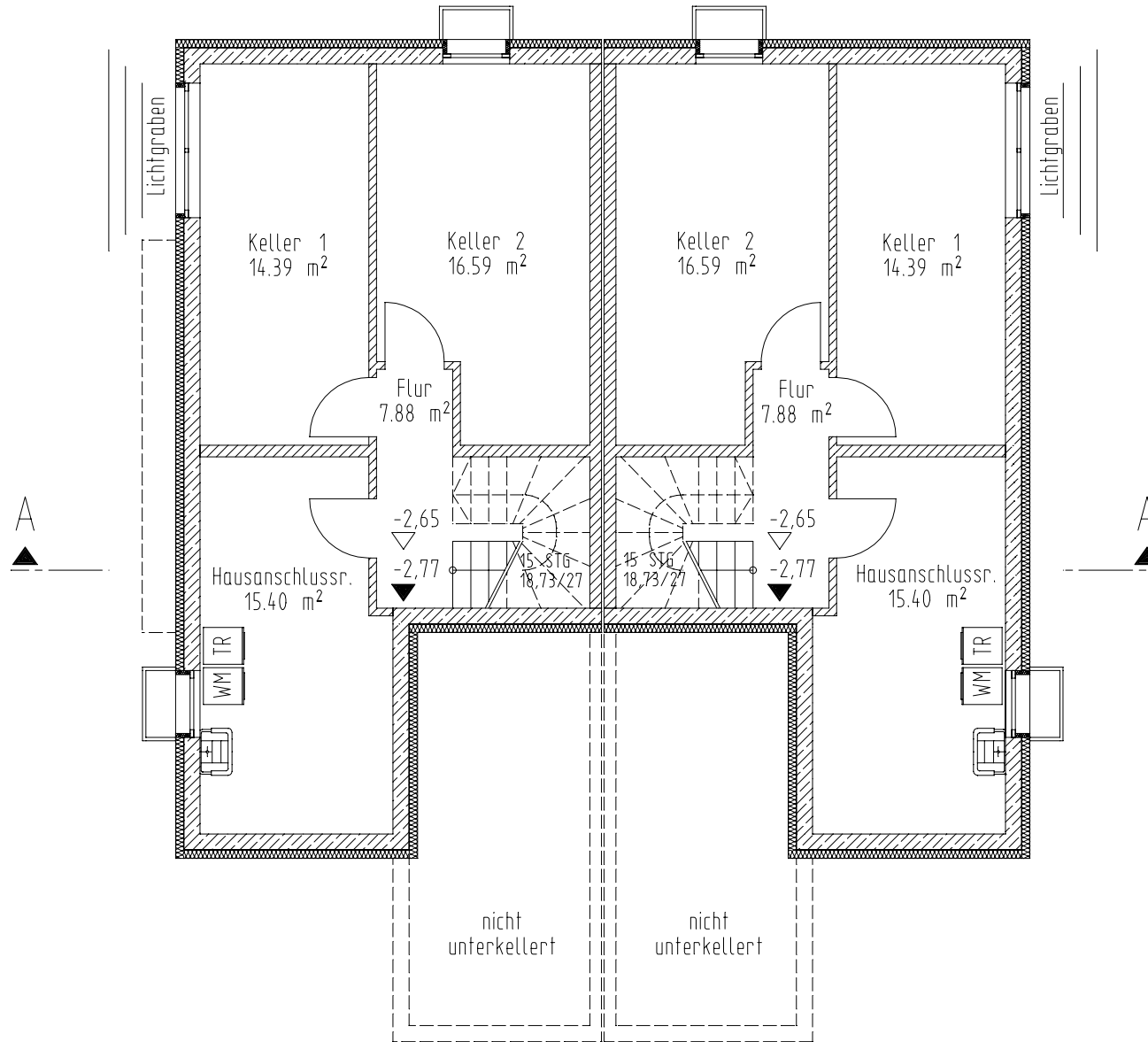


Obergeschoss



Dachgeschoss



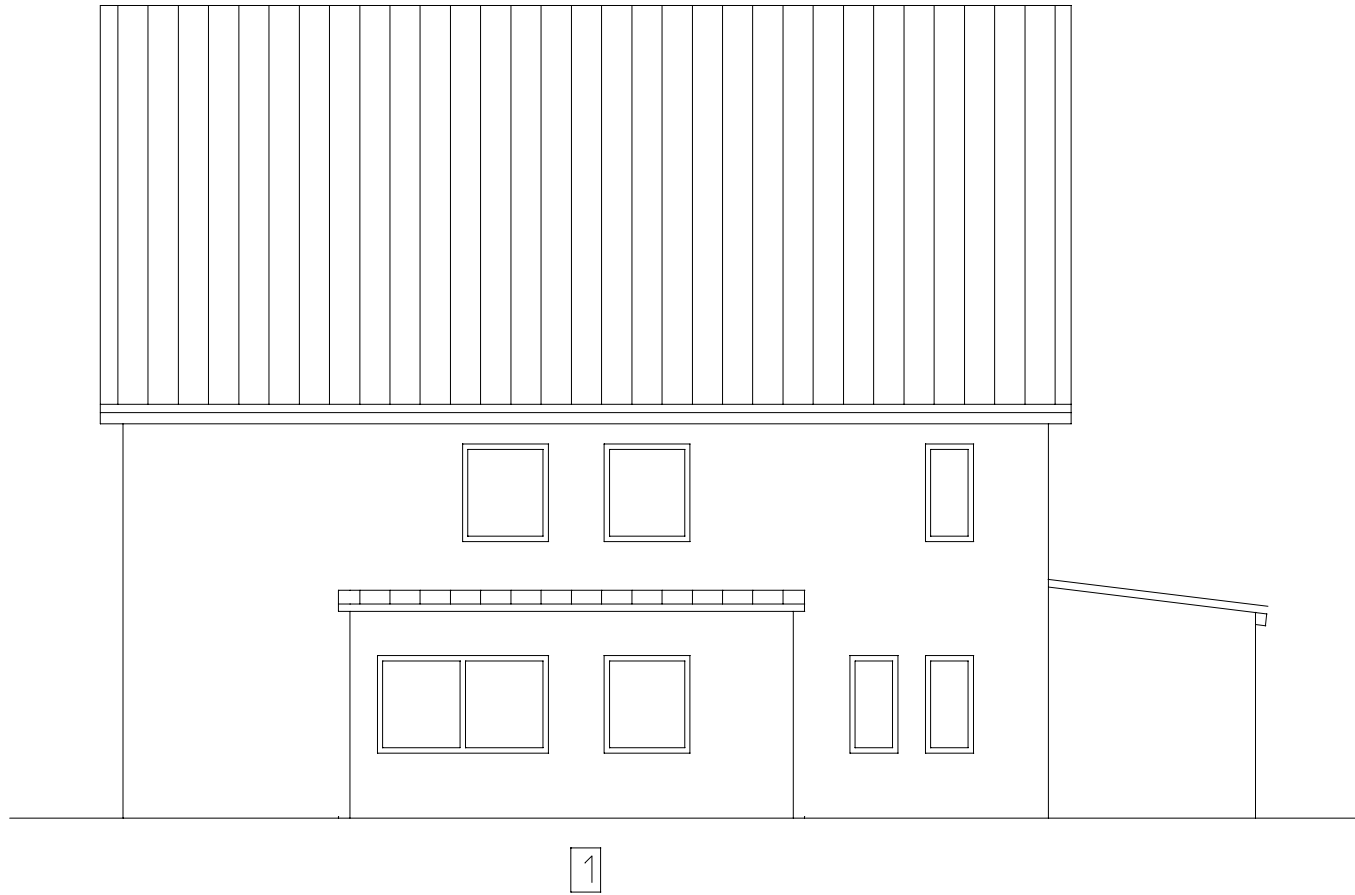


Kellergeschoss



Osten

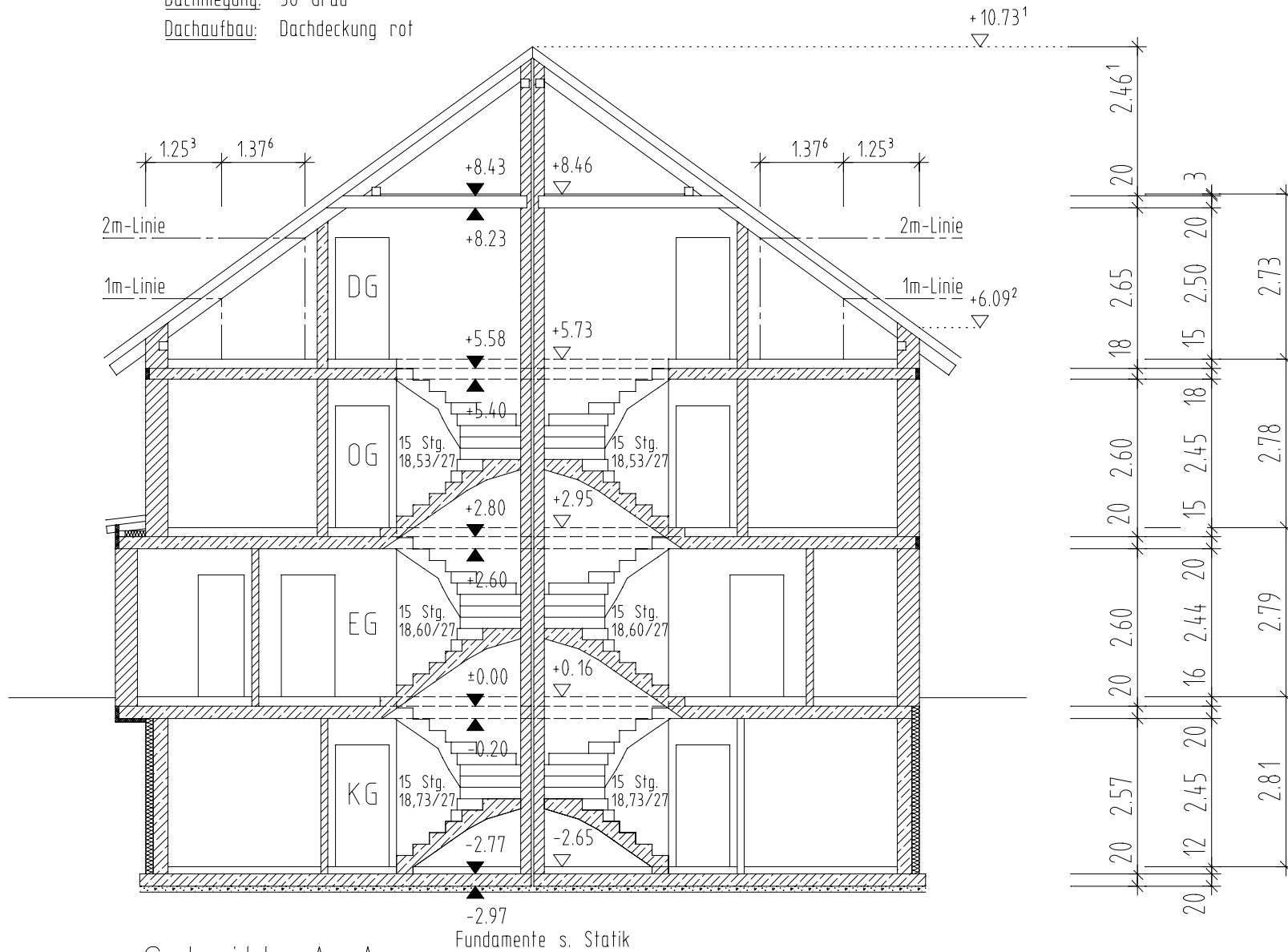
1 : 100



Süden



Dachneigung: 36 Grad  
 Dachaufbau: Dachdeckung rot



Schnitt A-A

## wohnflächen dhh 1 ca. angaben:

### erdgeschoss

diele/gard/flur	11,57 qm	
terrasse/2	9,41 qm	
wc	2,15 qm	
abstellraum	4,20 qm	
woh/essen/kochen	<u>34,70 qm</u>	
		62,03 qm

### 1. dachgeschoss

flur	3,99 qm	
bad	7,61 qm	
eltern	16,43 qm	
kind 1	16,68 qm	
kind 2	<u>14,19 qm</u>	
		58,90 qm

### 2. dachgeschoss

studio	26,34 qm	
flur	<u>2,53 qm</u>	
		<u>28,87 qm</u>

wohnfläche gesamt 149,80 qm

nf (inkl. heizung im dg) 67,89 qm

## wohnflächen dhh 2 ca. angaben:

### erdgeschoss

diele/gard/flur	11,57 qm	
terrasse/2	9,41 qm	
wc	2,15 qm	
abstellraum	3,08 qm	
woh/essen/kochen	<u>33,04 qm</u>	
		59,25 qm

### 1. dachgeschoss

flur	3,99 qm	
bad	7,61 qm	
eltern	16,43 qm	
kind 1	16,69 qm	
kind 2	<u>14,19 qm</u>	
		58,91 qm

### 2. dachgeschoss

studio	26,34 qm	
flur	<u>2,53 qm</u>	
		<u>28,87 qm</u>

wohnfläche gesamt 147,03 qm

nf (inkl. heizung im dg) 67,89 qm

## preisliste

	grdst. qm ca.	wohnfl. qm ca.	vk-preis euro
dhh 1	276	149,00	verkauft
dhh 2	252	147,00	verkauft

der vk-preis ist inkl. garage und stellplatz.



## kurzbaubeschreibung

außenwände in porosierten ziegeln, 36,5 cm stark.

gas-brennwert-therme.

wärme- und schallisolierung nach din.

außenwandflächen in qualitätshohem 2-lagigem maschinenputz.

spenglerarbeiten in titanzink.

markenfenster in kunststoff mit 3-scheiben-isolierverglasung.

alle fenster erhalten kunststoffrolläden.

qualitätsfliesen in bad, wc, abstellraum, küche und windfang zu einem materialpreis von 25,00 € brutto.

bodenbeläge im wohn- und schlafbereich zu einem preis von 30,00 € brutto fertig verlegt.

sanitäre einrichtungsgegenstände in weiß.

## kontakt

---

**baupartner** gmbh & co. bauträger kg

---

hopfenstraße 37

---

87700 memmingen

---

telefon 08331.92 45 88 – 0

---

telefax 08331.92 45 88 – 10

---

mobil 0170.79 05 43 0

---

[info@baupartner.com](mailto:info@baupartner.com)

---

ansprechpartner: herr brugger

---

herr hiemer

---

↘ **bauvorhaben** memmingerberg  
das sichere gefühl, das richtige zu tun



baupartner gmbh & co. kg  
hopfenstraße 37  
87700 memmingen  
telefon 08331 .924588-0  
telefax 08331 .924588-10  
info@baupartner.com  
www.baupartner.com

## bauvorhaben memmingerberg

im ortskern von memmingerberg bauen wir für sie zwei doppelhäuser. alle häuser haben eine wunderschöne sicht nach westen.

die baulücke befindet sich in der nähe der grundschule. einkaufsmöglichkeiten sowie verschiedene sportstätten sind schnell erreichbar.

baubeginn erfolgt im frühjahr 2013.

preis inkl. garage und stellplatz im freien für

doppelhaushälfte 3	verkauft
doppelhaushälfte 4	verkauft

**die preise sind schlüsselfertig, inkl. grundstück!**

sonderwünsche und eigenleistungen sind möglich.



## Auszug aus dem Katasterkartenwerk im Maßstab 1:1000

Gemarkung: Memmingerberg

Vermessungsamt Memmingen, 30.08.2012

Die Erstellung von Auszügen aus dem Katasterkartenwerk ist der das Kataster führenden Behörde vorbehalten.  
 Vervielfältigungen (kopiert bzw. digitalisiert und EDV-gespeichert) sind nur für den eigenen Bedarf gestattet.  
 Die Weitergabe an Dritte ist nicht erlaubt.  
 Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet; insbesondere bei lang gestrichelt dargestellten Grenzen kann es zu größeren Ungenauigkeiten kommen.  
 In der Darstellung der Grenzen können Veränderungen berücksichtigt sein, die noch nicht in das Grundbuch übernommen sind.  
 Der Gebäudenachweis kann vom örtlichen Bestand abweichen.

*W. Schauder*



## objektvorteile

➔ massive ziegelbauweise, voll unterkellert

➔ warmwasser unterstützte solaranlage

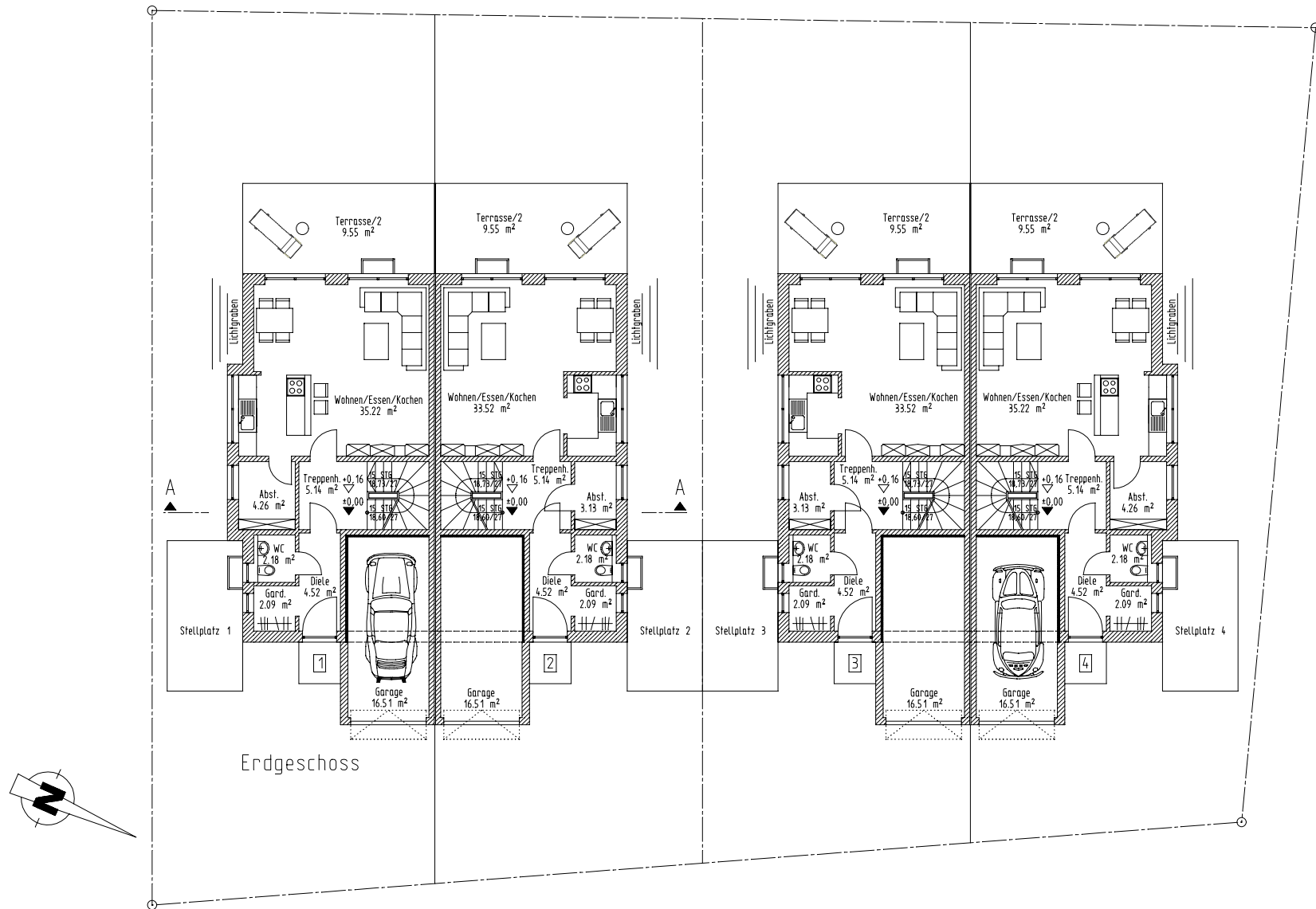
➔ familienfreundliche Grundrisse

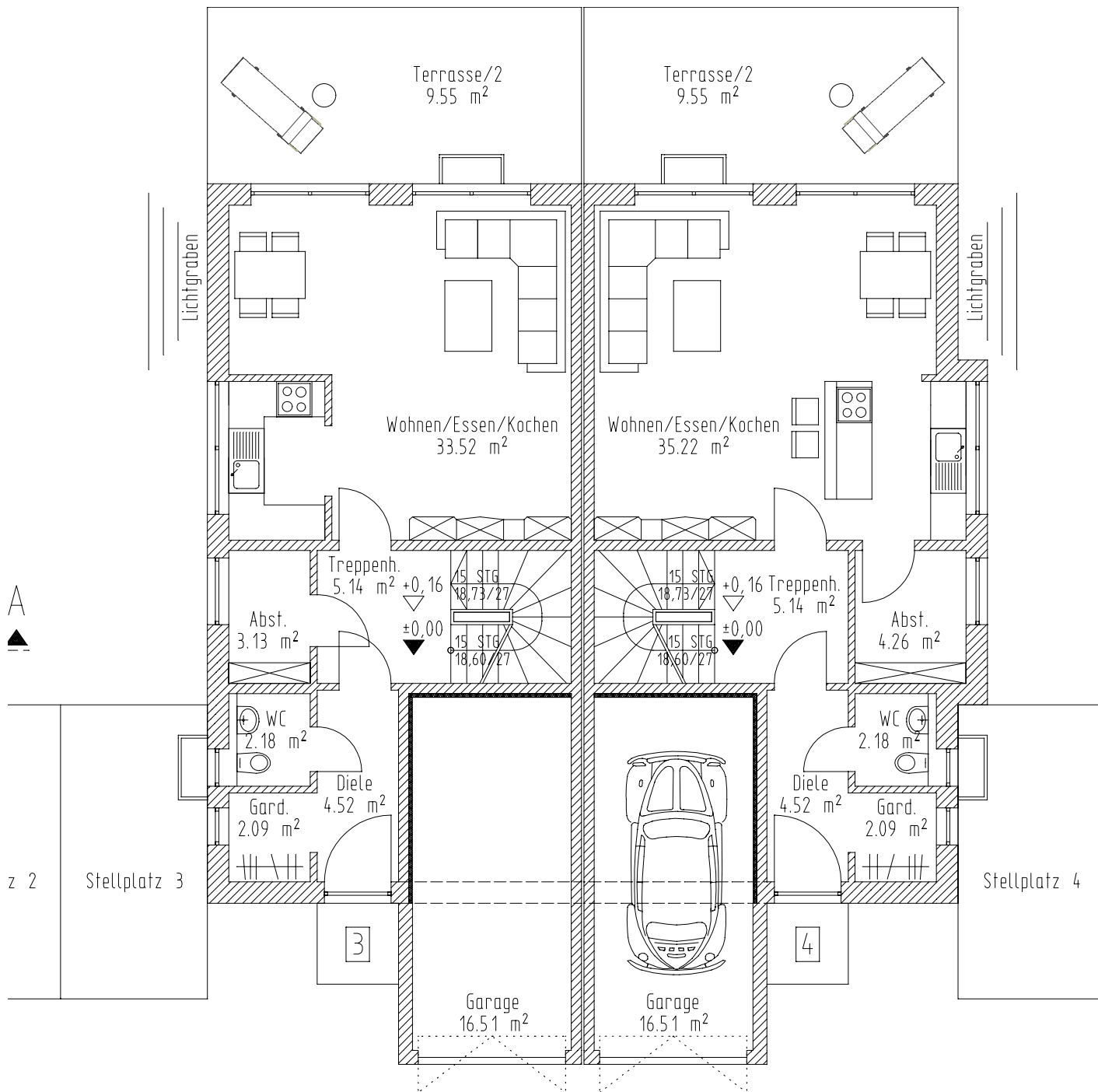
➔ energieeffiziente bauweise

➔ wunderschöner westgarten

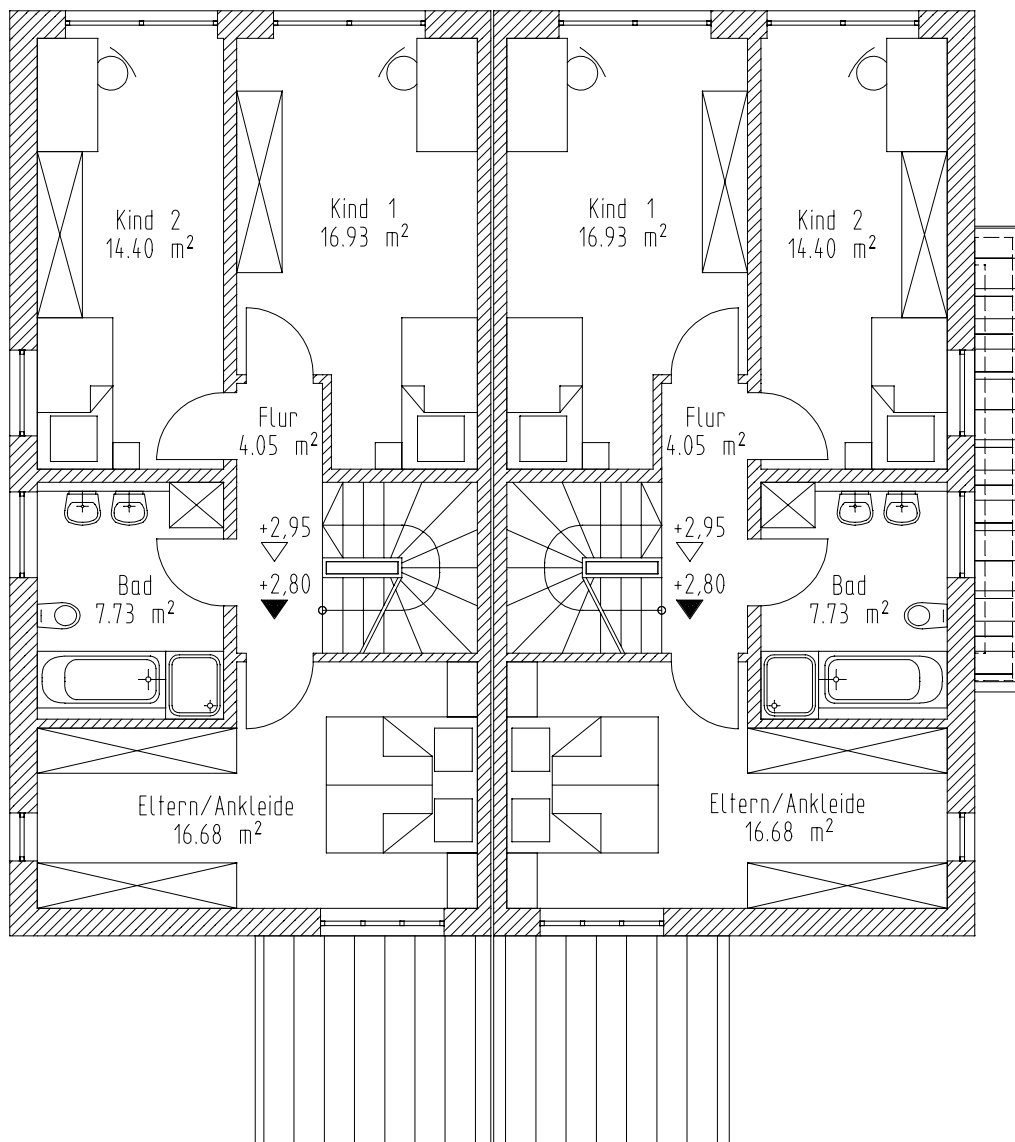
➔ gute verkehrsanbindung

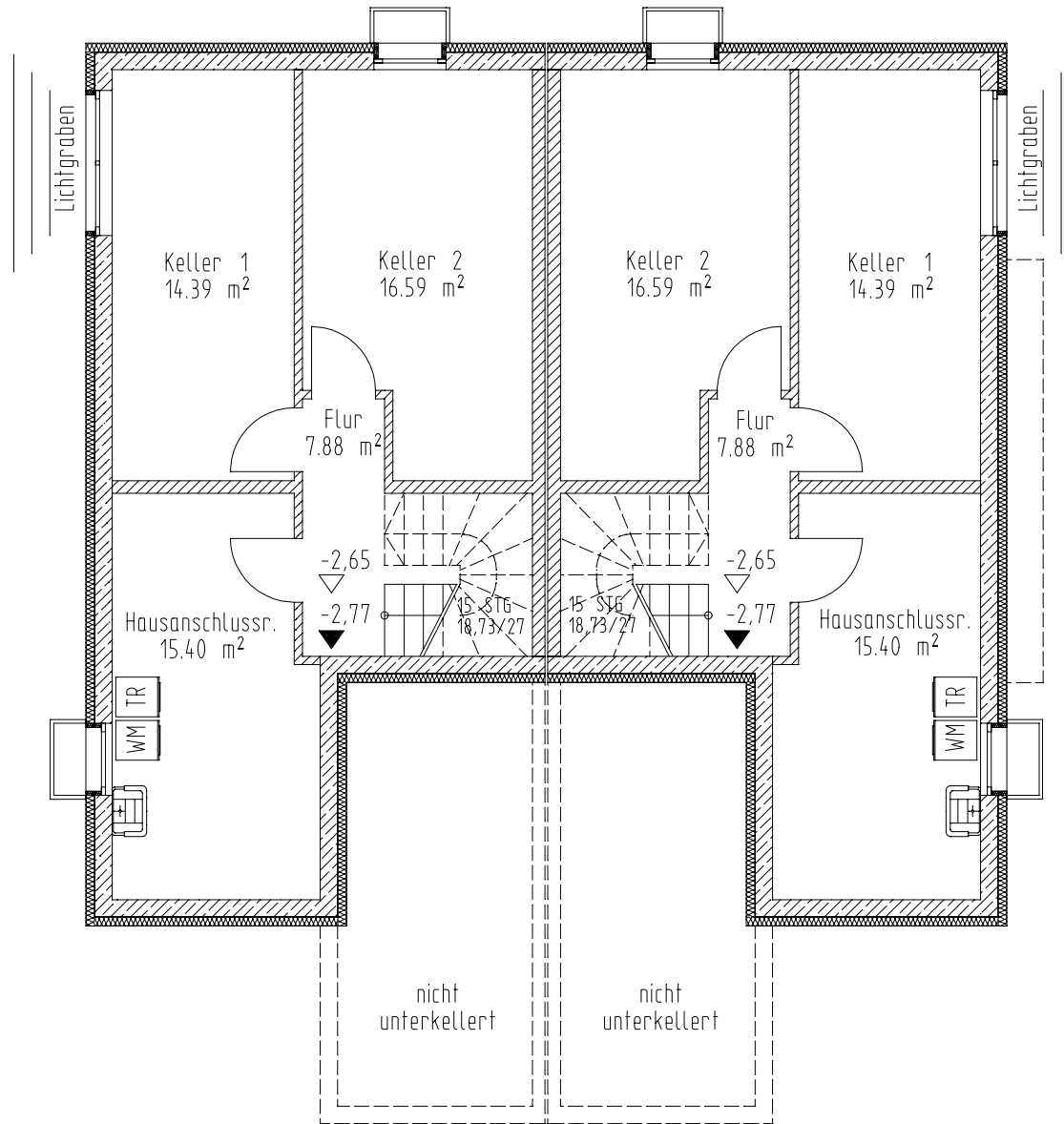
➔ hoher freizeitwert vor ort

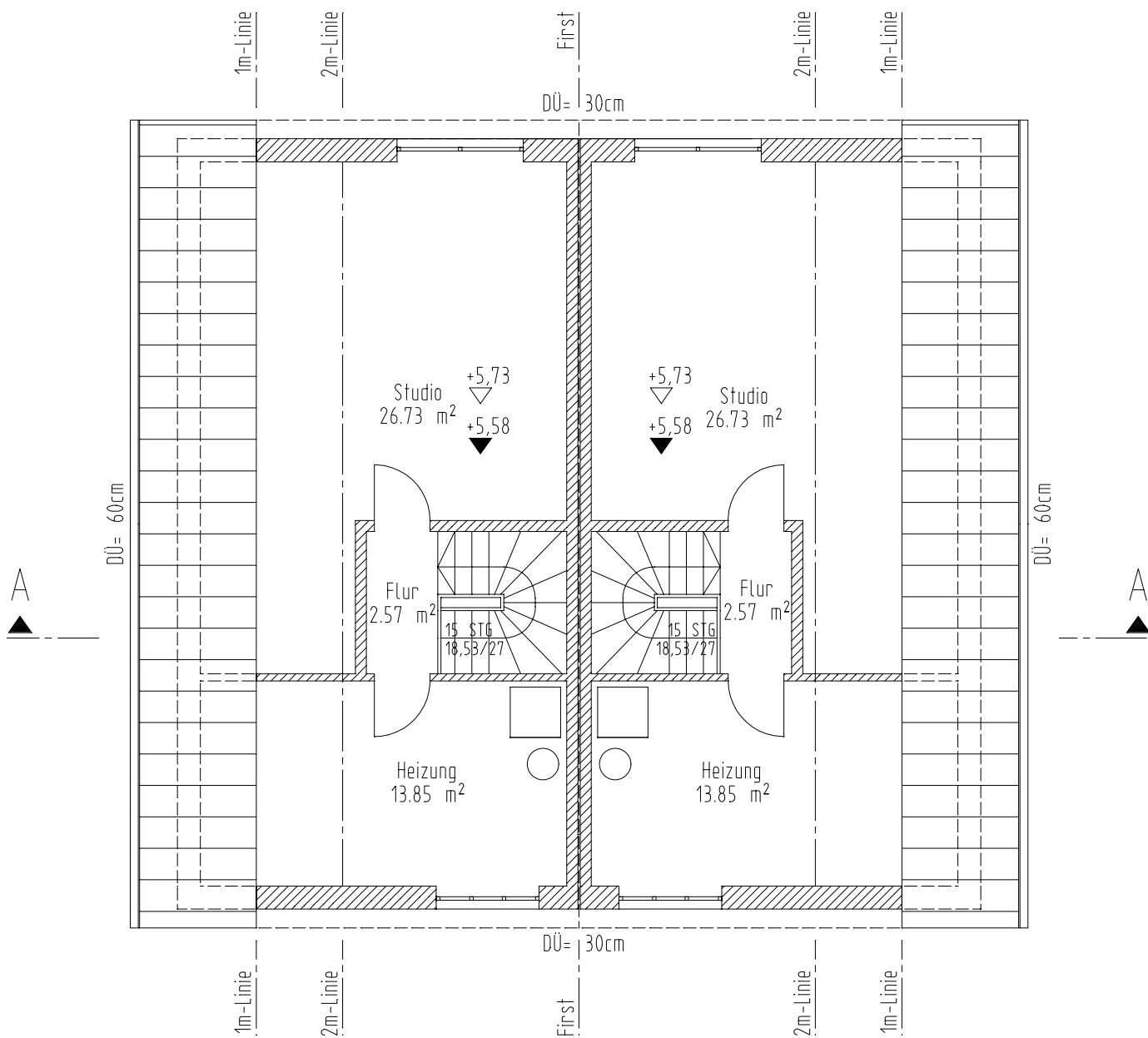








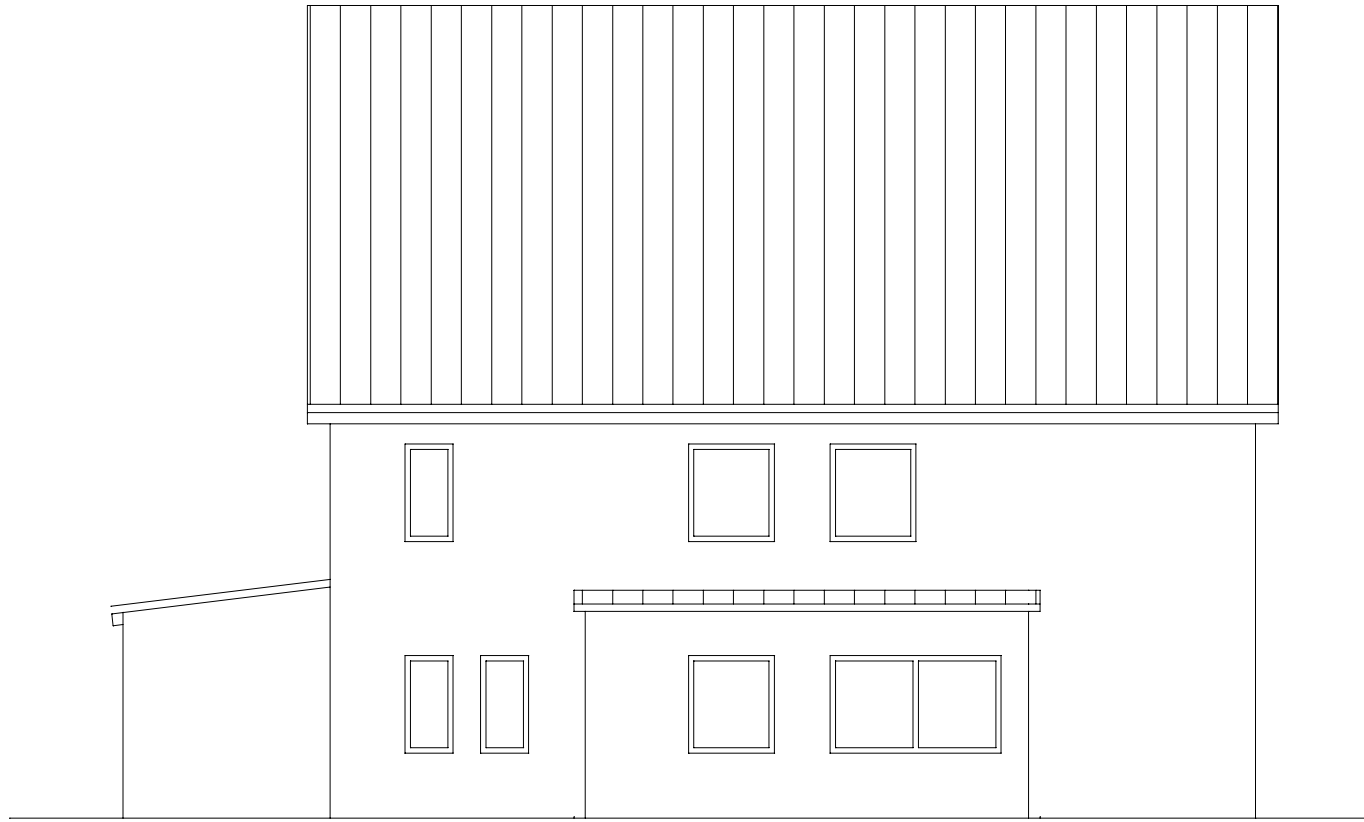




Dachgeschoss



1 : 100



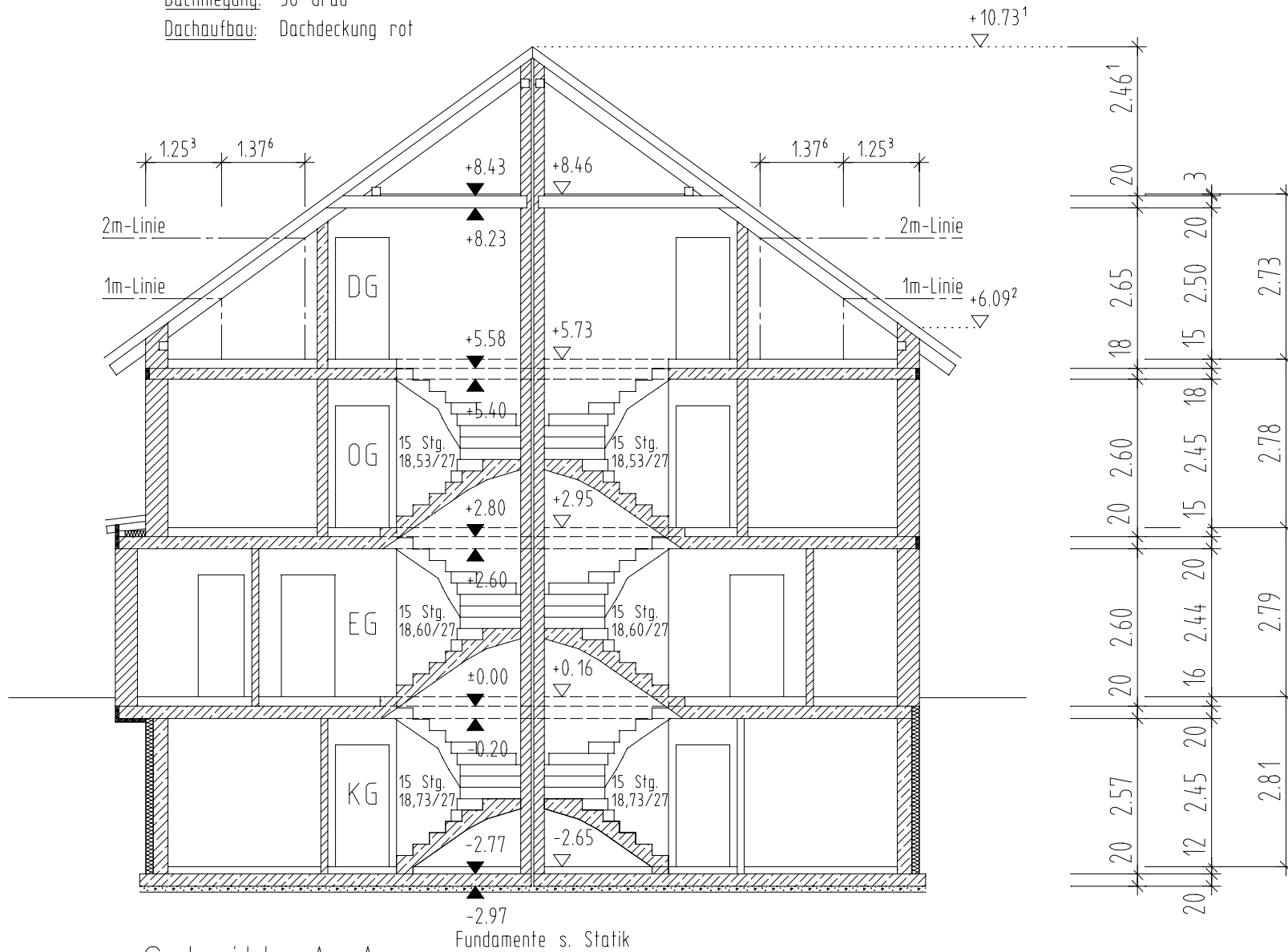
4

Norden



Westen

Dachneigung: 36 Grad  
 Dachaufbau: Dachdeckung rot



Schnitt A-A

## wohnflächen dhh 3 ca. angaben:

### erdgeschoss

diele/gard/flur	11,57 qm	
terrasse/2	9,41 qm	
wc	2,15 qm	
abstellraum	3,08 qm	
woh/essen/kochen	<u>33,04 qm</u>	
		59,25 qm

### 1. dachgeschoss

flur	3,99 qm	
bad	7,61 qm	
eltern	16,43 qm	
kind 1	16,69 qm	
kind 2	<u>14,19 qm</u>	
		58,91 qm

### 2. dachgeschoss

studio	26,34 qm	
flur	<u>2,53 qm</u>	
		<u>28,87 qm</u>

wohnfläche gesamt 147,03 qm

nf (inkl. heizung im dg) 67,89 qm



wohnflächen dhh 4 ca. angaben:

erdgeschoss

diele/gard/flur	11,57 qm	
terrasse/2	9,41 qm	
wc	2,15 qm	
abstellraum	4,20 qm	
woh/essen/kochen	<u>34,70 qm</u>	
		62,03 qm

1. dachgeschoss

flur	3,99 qm	
bad	7,61 qm	
eltern	16,43 qm	
kind 1	16,68 qm	
kind 2	<u>14,19 qm</u>	
		58,90 qm

2. dachgeschoss

studio	26,34 qm	
flur	<u>2,53 qm</u>	
		<u>28,87 qm</u>

wohnfläche gesamt 149,80 qm

nf (inkl. heizung im dg) 67,89 qm

## preisliste

	grdst. qm ca.	wohnfl. qm ca.	vk-preis euro
dhh 3	246	147,00	verkauft
dhh 4	274	149,00	289.500

der vk-preis ist inkl. garage und stellplatz.

## kurzbaubeschreibung

außenwände in porosierten ziegeln, 36,5 cm stark.

gas-brennwert-therme.

wärme- und schallisolierung nach din.

außenwandflächen in qualitätshohem 2-lagigem maschinenputz.

spenglerarbeiten in titanzink.

markenfenster in kunststoff mit 3-scheiben-isolierverglasung.

alle fenster erhalten kunststoffrolläden.

qualitätsfliesen in bad, wc, abstellraum, küche und windfang zu einem materialpreis von 25,00 € brutto.

bodenbeläge im wohn- und schlafbereich zu einem preis von 30,00 € brutto fertig verlegt.

sanitäre einrichtungsgegenstände in weiß.

## kontakt

---

**baupartner** gmbh & co. bauträger kg

---

hopfenstraße 37

---

87700 memmingen

---

telefon 08331.92 45 88 – 0

---

telefax 08331.92 45 88 – 10

---

mobil 0170.79 05 43 0

---

[info@baupartner.com](mailto:info@baupartner.com)

---

ansprechpartner: herr brugger

---

herr hiemer

---