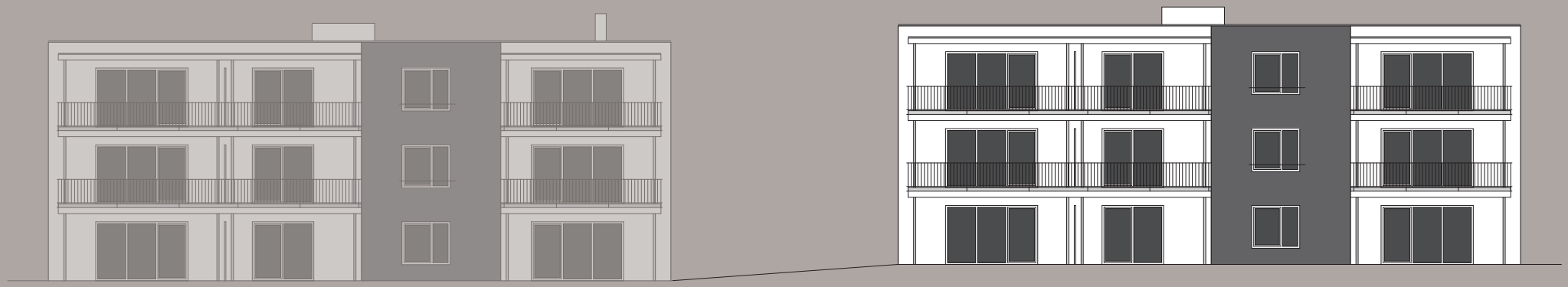
baupartner

↘ **bauvorhaben** bürkstraße 4

das sichere gefühl, das richtige zu tun

baupartner gmbh & co. kg
hopfenstraße 37
87700 memmingen
telefon 08331.924588-0
telefax 08331.924588-10
info@baupartner.com

haus 2
wohnung 10–19



↘ **bauvorhaben** bürkstraße, memmingen

in einem der letzten innerstädtischen baugebiete entstehen 3 mehrfamilienhäuser mit je 9 wohnungen und dazugehöriger tiefgarage. die wohnungen überzeugen durch eine moderne und ansprechende raumaufteilung und verfügen über eine großzügige terrasse mit gartenanteil oder einem balkon.

das bauvorhaben wird in 3 bauabschnitten realisiert. mit dem 1. bauabschnitt beginnen wir im august 2019. die fertigstellung erfolgt zum 31.12.2020. bauabschnitt 2 wird zum 31.12.2021 und bauabschnitt 3 zum 31.12.2022 fertiggestellt.

jedes mehrfamilienhaus erhält eine separate, ökologisch effiziente luft-wasser-wärmepumpe. das warmwasser wird dezentral in der wohnung durch einen durchlauferhitzer erzeugt. leerrohre für eine steigleitung zum anschluss einer photovoltaikanlage werden gelegt.

die wohnanlage ist barrierefrei konzipiert und verfügt über einen behindertenfreundlichen aufzug.

für jede wohnung ist ein tiefgaragenstellplatz vorgesehen. insgesamt gibt es 32 einzelparker.

sonderwünsche sind möglich, sofern es der bautenstand zulässt.

Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Memmingen

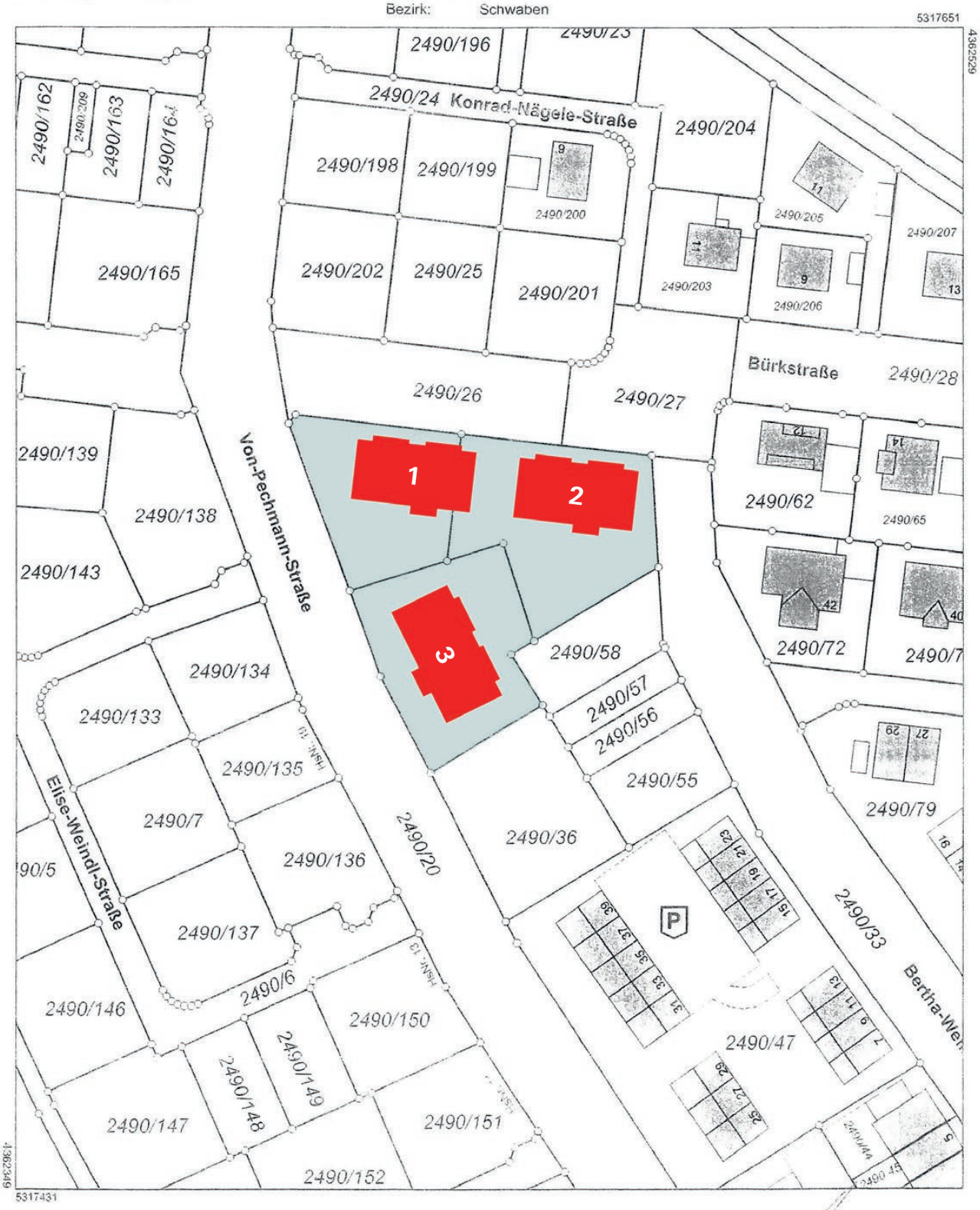
Bismarckstraße 1
87700 Memmingen

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 1 : 1000
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorlV
Erstellt am 27.07.2018

Flurstück: 2490/59
Gemarkung: Memmingen

Gemeinde: Stadt Memmingen
Landkreis: Kreisfreie Stadt
Bezirk: Schwaben

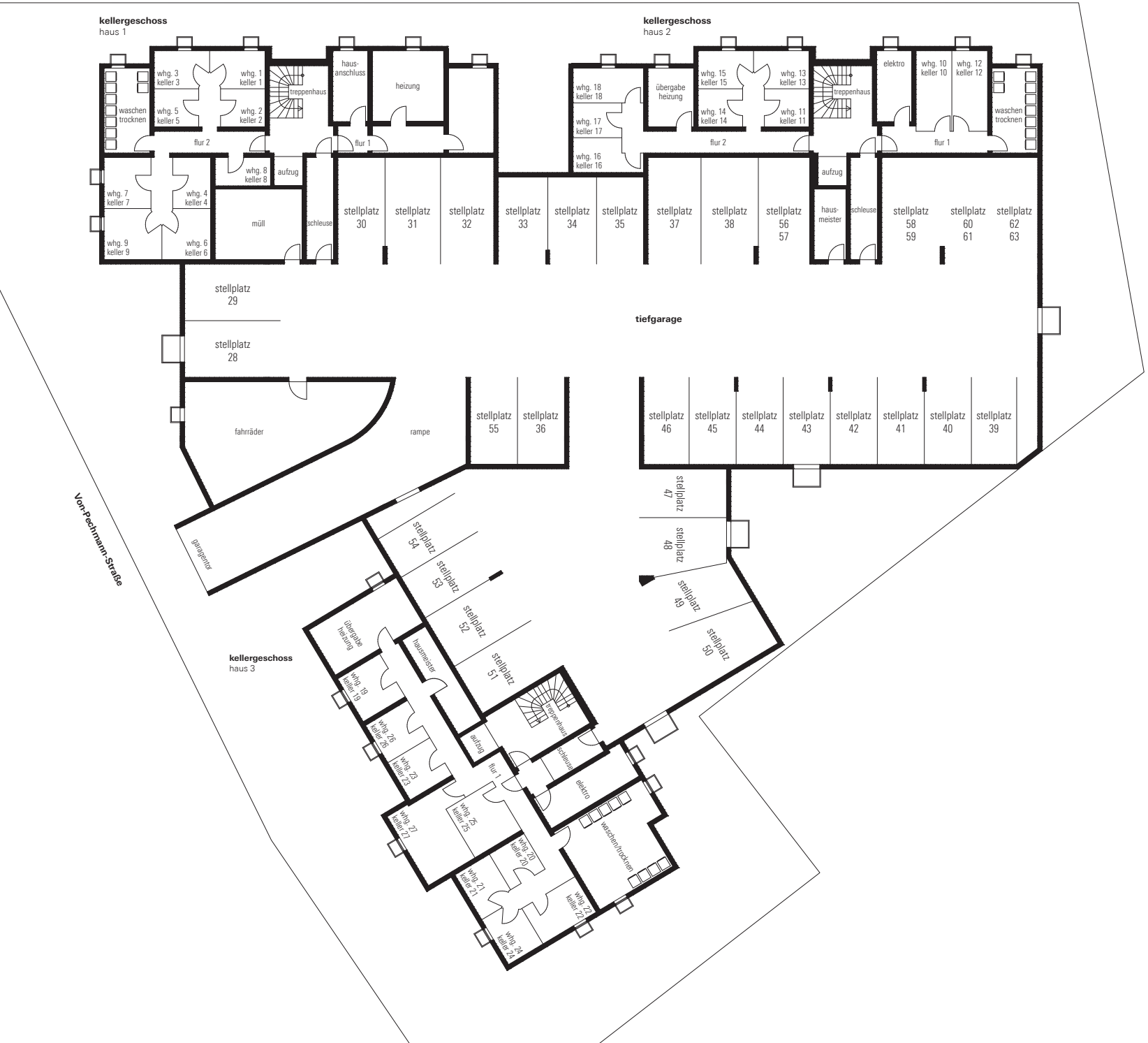


Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

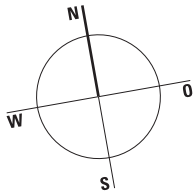
Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

Geschäftszeichen: BV Memmingen

Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Memmingen
Bismarckstraße 1
87700 Memmingen
Stempel und Unterschrift der ausgebenden Stelle



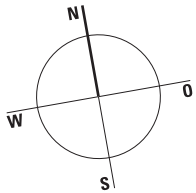
↘ kellergeschoss
haus 1–3



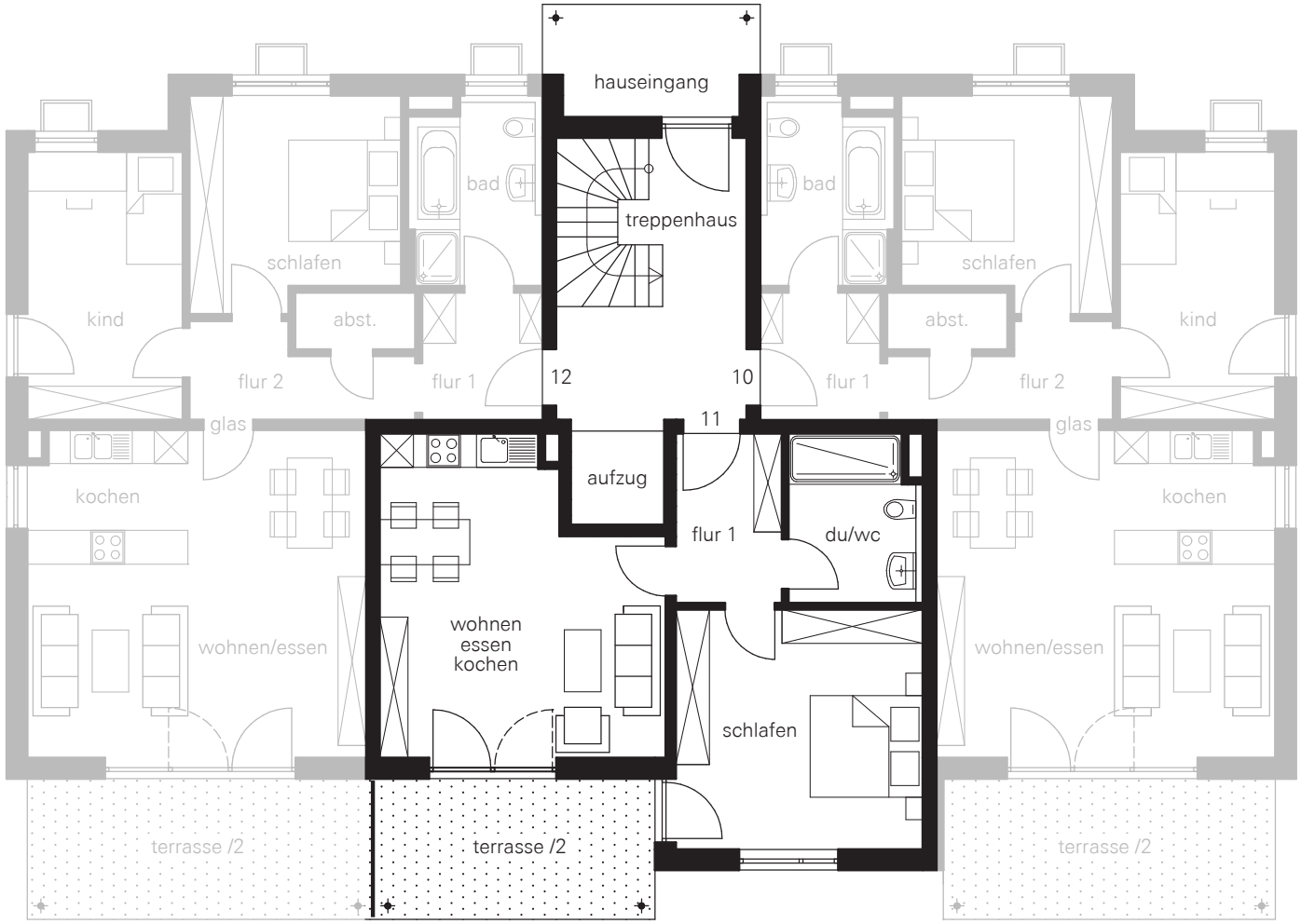
haus 2
erdgeschoss

↘ wohnung 10

abstellraum	2,13 m²
bad	7,49 m²
flur 1	4,76 m²
flur 2	5,57 m²
kind	13,13 m²
kochen	6,46 m²
schlafen	13,41 m²
terrasse /2	7,25 m²
wohnen/essen	28,36 m²
wohnfläche	88,56 m²
kaufpreis	**verkauft**

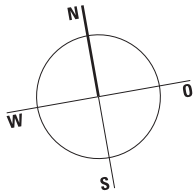


haus 2
erdgeschoss



↘ wohnung 11

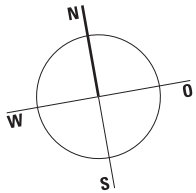
du/wc	6,74 m²
flur	5,58 m²
schlafen	18,59 m²
terrasse /2	6,17 m²
wohnen/essen/kochen	25,56 m²
wohnfläche	62,64 m²
kaufpreis	**verkauft**



haus 2
erdgeschoss

↘ wohnung 12

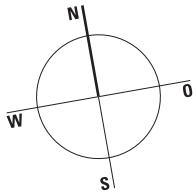
abstellraum	2,13 m²
bad	7,49 m²
flur 1	4,76 m²
flur 2	5,57 m²
kind	13,13 m²
kochen	6,46 m²
schlafen	13,41 m²
terrasse /2	7,55 m²
wohnen/essen	28,36 m²
wohnfläche	88,86 m²
kaufpreis	**verkauft**



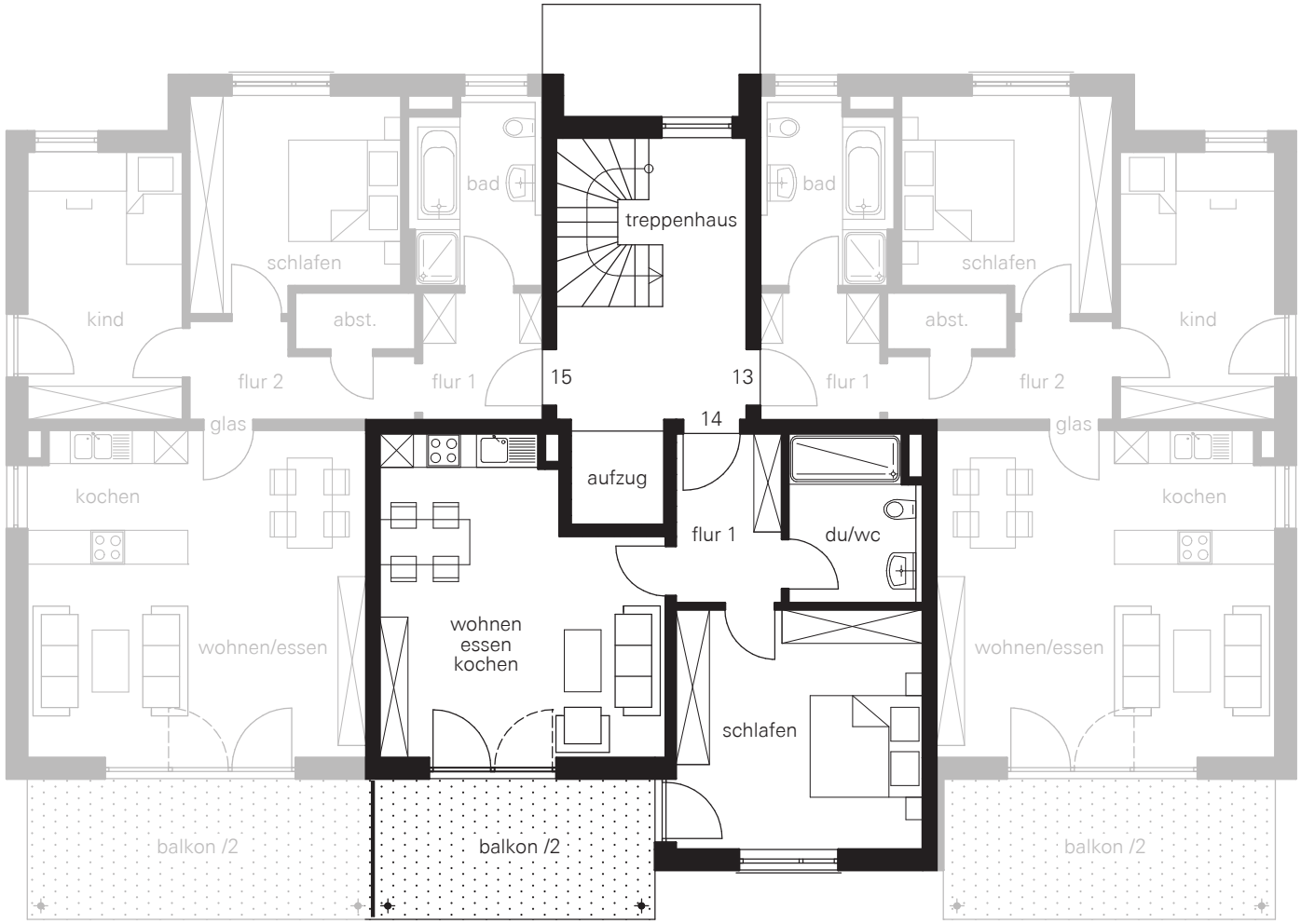
haus 2
1. obergeschoss

↘ wohnung 13

abstellraum	2,13 m²
bad	7,49 m²
balkon /2	7,25 m²
flur 1	4,76 m²
flur 2	5,57 m²
kind	13,13 m²
kochen	6,46 m²
schlafen	13,41 m²
wohnen/essen	28,36 m²
wohnfläche	88,56 m²
kaufpreis	**verkauft**

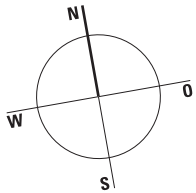


haus 2
1. obergeschoss



↘ wohnung 14

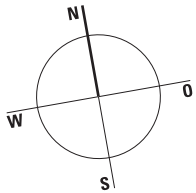
balkon /2	6,17 m²
du/wc	6,74 m²
flur	5,58 m²
schlafen	18,59 m²
wohnen/essen/kochen	25,56 m²
wohnfläche	62,64 m²
kaufpreis	**verkauft**



haus 2
1. obergeschoss

↘ wohnung 15

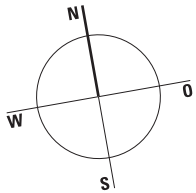
abstellraum	2,13 m²
bad	7,49 m²
balkon /2	7,55 m²
flur 1	4,76 m²
flur 2	5,57 m²
kind	13,13 m²
kochen	6,46 m²
schlafen	13,41 m²
wohnen/essen	28,36 m²
wohnfläche	88,86 m²
kaufpreis	**verkauft**



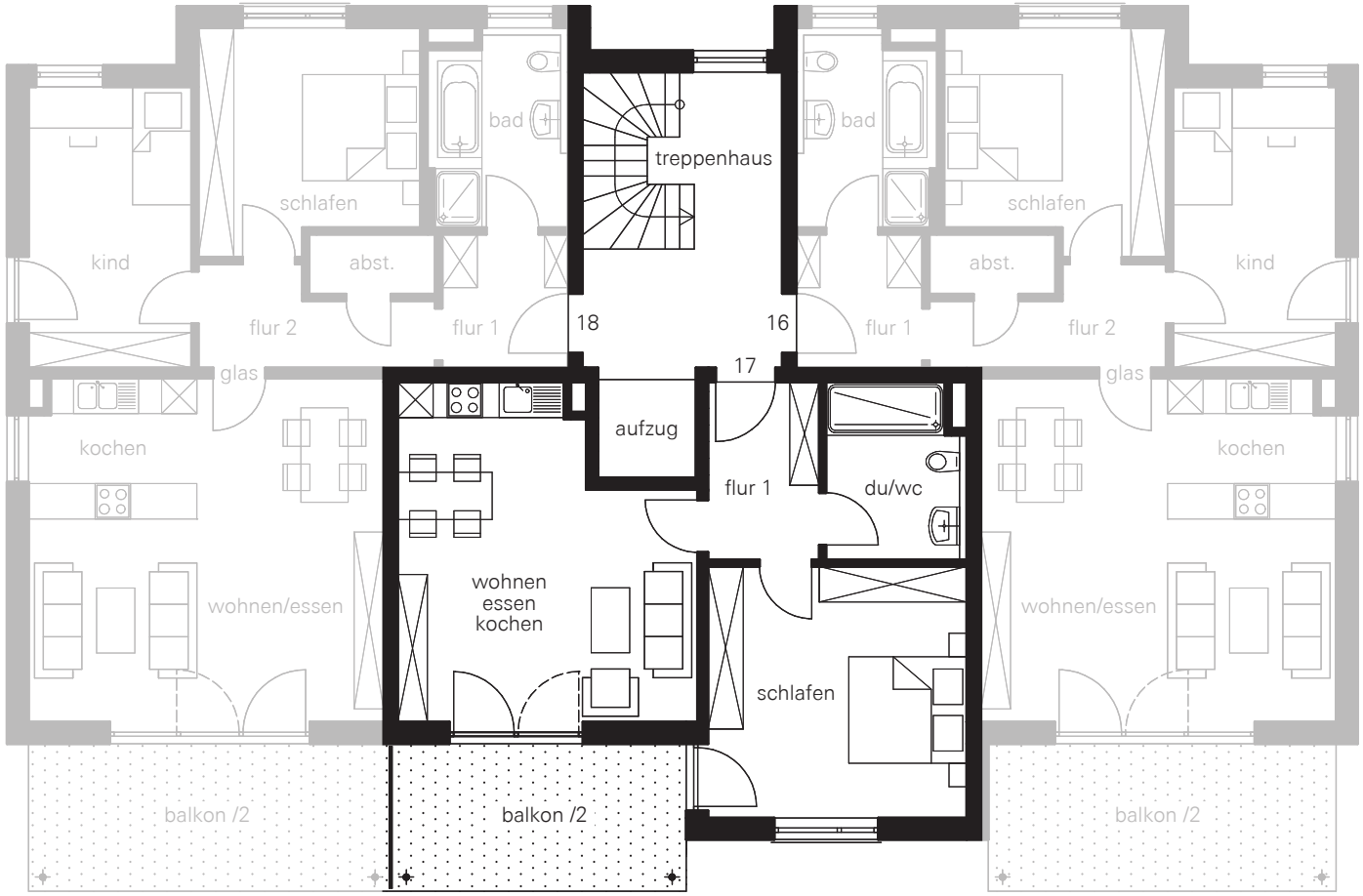
haus 2
2. obergeschoss

↘ wohnung 16

abstellraum	2,13 m²
bad	7,49 m²
balkon /2	7,25 m²
flur 1	4,76 m²
flur 2	5,57 m²
kind	13,13 m²
kochen	6,46 m²
schlafen	13,41 m²
wohnen/essen	28,36 m²
wohnfläche	88,56 m²
kaufpreis	**verkauft**

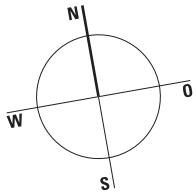


haus 2
2. obergeschoss

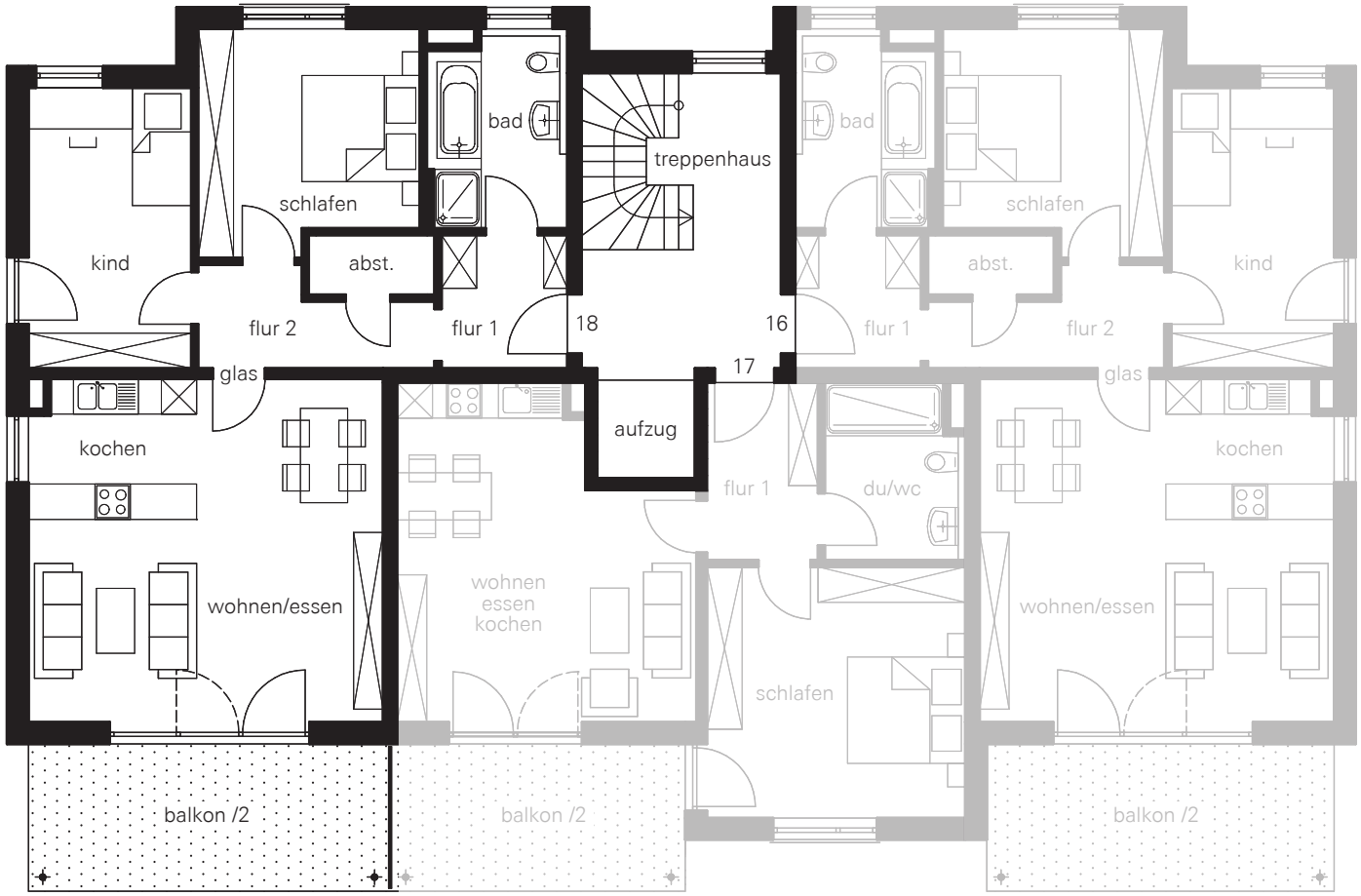


↘ wohnung 17

balkon /2	6,17 m²
du/wc	6,74 m²
flur	5,58 m²
schlafen	18,59 m²
wohnen/essen/kochen	25,56 m²
wohnfläche	62,64 m²
kaufpreis	**verkauft**



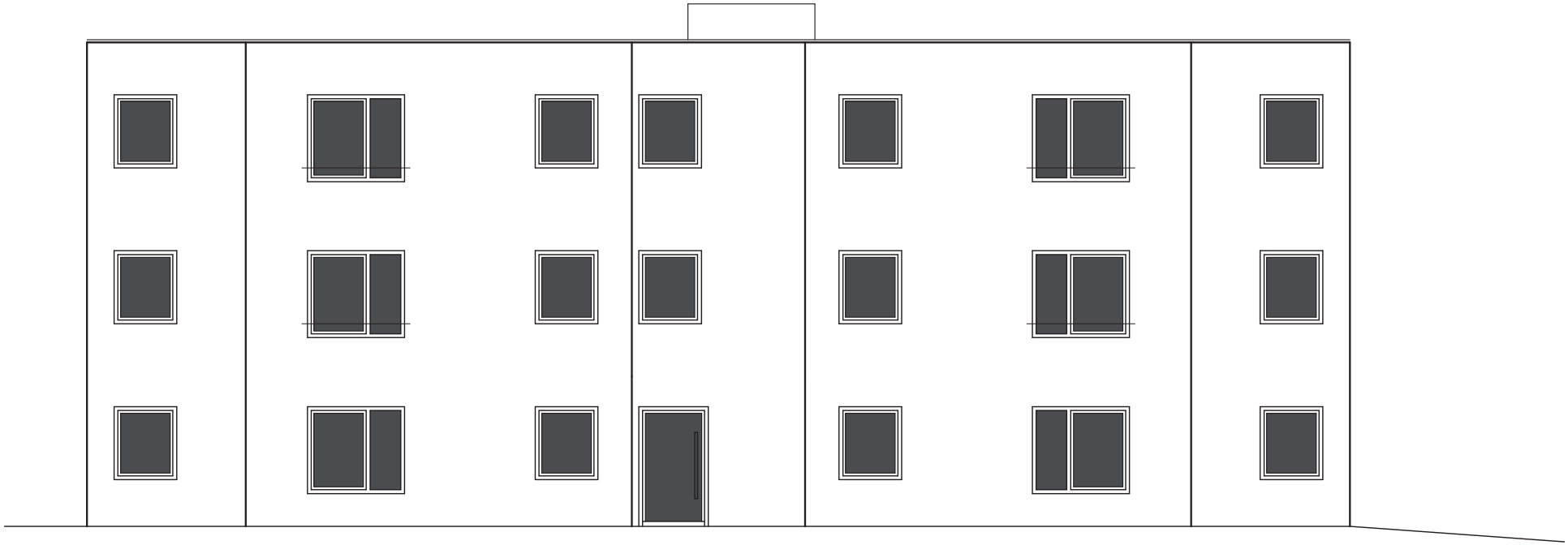
haus 2
2. obergeschoss



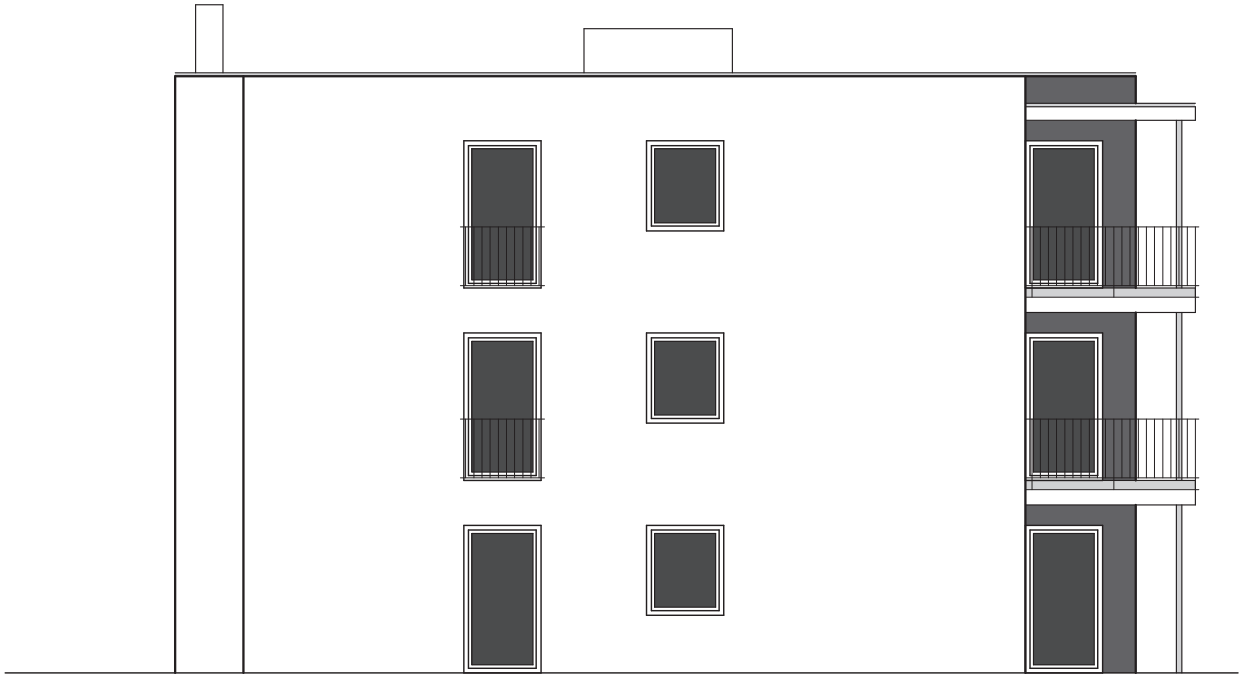
↘ wohnung 18

abstellraum	2,13 m²
bad	7,49 m²
balkon /2	7,55 m²
flur 1	4,76 m²
flur 2	5,57 m²
kind	13,13 m²
kochen	6,46 m²
schlafen	13,41 m²
wohnen/essen	28,36 m²
wohnfläche	88,86 m²
kaufpreis	**verkauft**

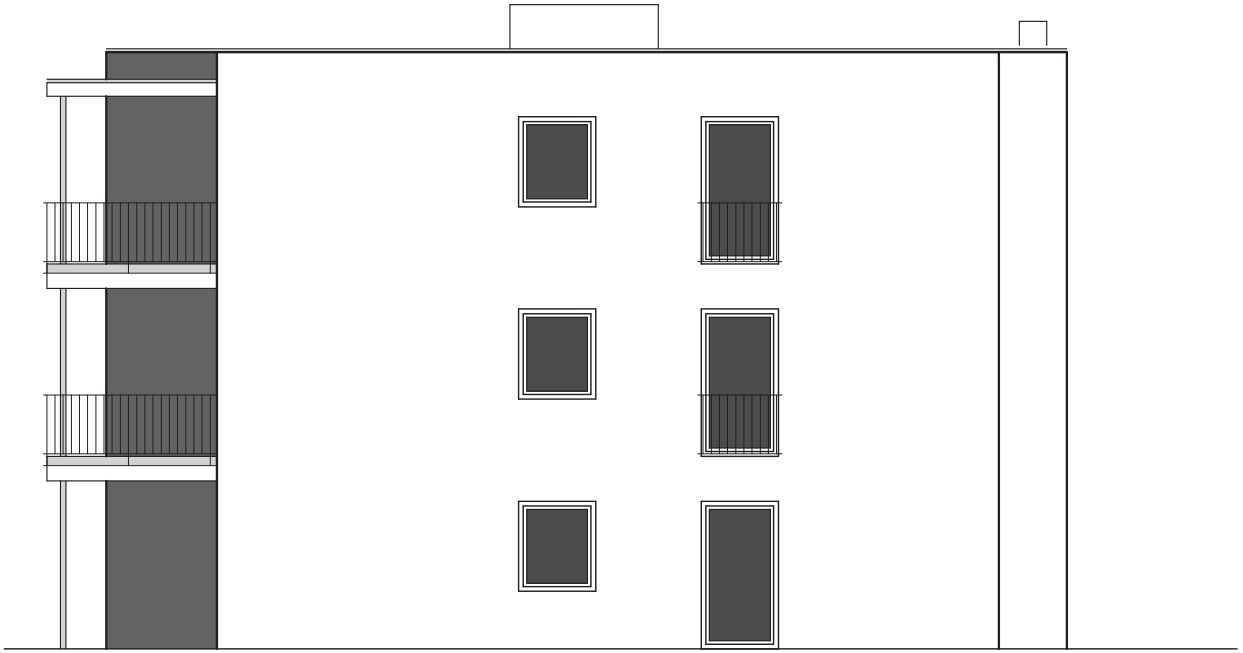
↘ ansicht süd
haus 2



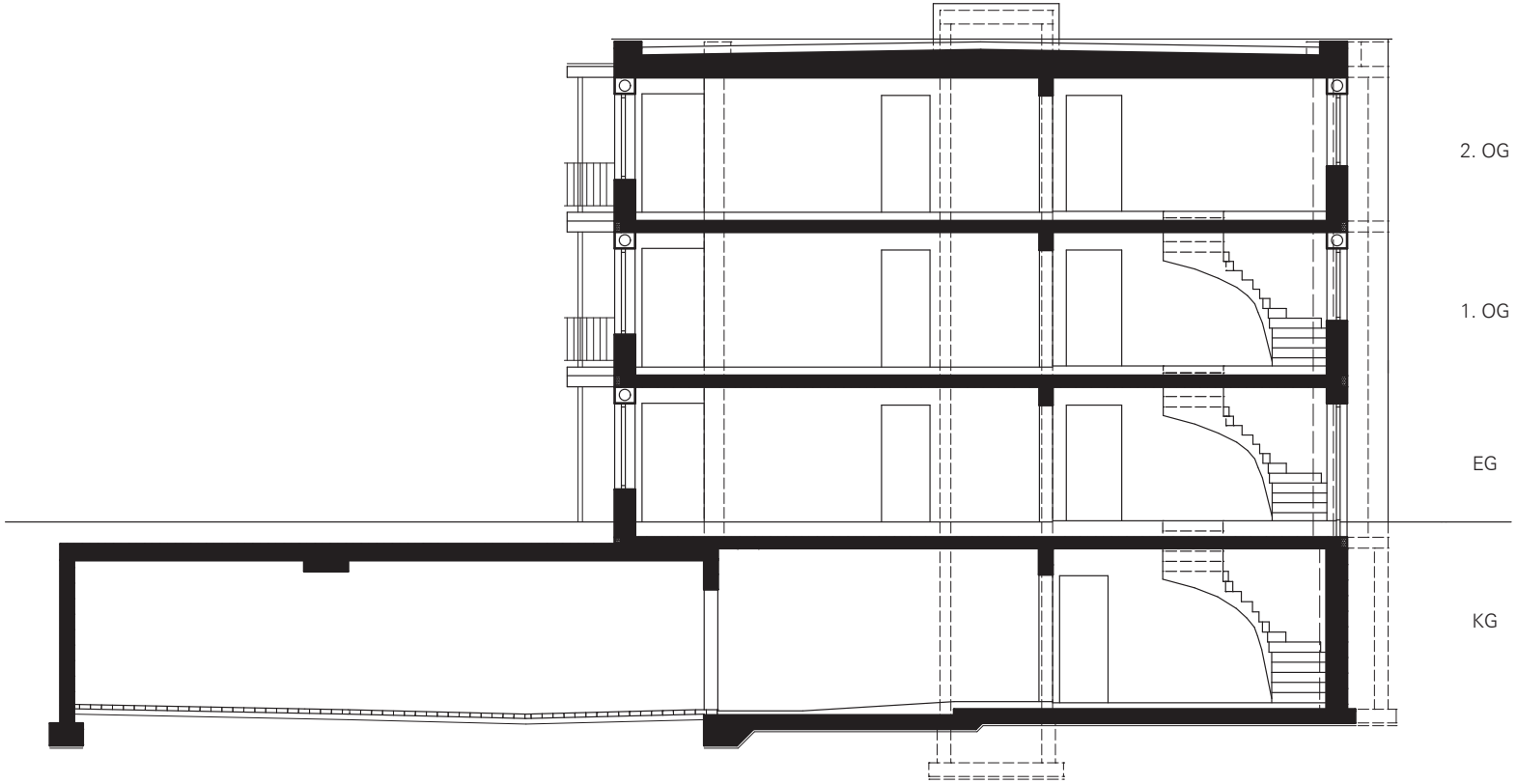
↘ ansicht nord
haus 2



↘ ansicht west
haus 2



↘ ansicht ost
haus 2



↘ schnitt b-b
haus 2

↘ **preisliste bürkstraße** haus 2

whg nr.	lage	größe ca. m²	preis
wohnung 10	eg	88,56	**verkauft**
wohnung 11	eg	62,64	**verkauft**
wohnung 12	eg	88,86	**verkauft**
wohnung 13	og	88,56	**verkauft**
wohnung 14	og	62,64	**verkauft**
wohnung 15	og	88,86	**verkauft**
wohnung 16	dg	88,56	**verkauft**
wohnung 17	dg	62,64	**verkauft**
wohnung 18	dg	88,86	**verkauft**

einzelparker standardbreite je	19.000 €
einzelparker überbreite je	21.500 €

↘ kurzbaubeschreibung

- außenwände in hochgedämmtem 36,5 cm starken ziegelmauerwerk
- außenwandflächen in qualitätshohem 2-lagigen maschinenputz
- spenglerarbeiten in titanzink
- qualitätsmarkenfenster in kunststoff mit 3-scheiben isolierverglasung
- alle fenster in den wohn- und esszimmern erhalten elektrische rollläden
- bei der haustüre wird eine sprechanlage mit videoüberwachung eingebaut
- einbau einer luft-wasser-wärmepumpe
- die wohnungen werden über eine fußbodenheizung versorgt
- es werden hochwertige qualitätsinnentüren eingebaut
- vom flur ins wohnzimmer wird eine ganzglastüre eingebaut
- qualitätsfliesen in bad, wc, abstellraum, küche und windfang zu einem preis von 70,00 € brutto fertig verlegt
- im treppenhaus kommt ein hochwertiger natursteinbelag zur ausführung
- bodenbeläge im wohn- und schlafbereich wahlweise parkett, vinyl oder teppich bis maximal 70,00 € brutto fertig verlegt
- sanitäre einrichtungsgegenstände in gehobener ausführung
- die wohnanlage verfügt über einen behindertenfreundlichen aufzug
- das öffnen des tiefgaragentors erfolgt mit einem funksender und schlüsselschalter

↘ kontakt

baupartner gmbh & co. bauträger kg
hopfenstraße 37
87700 memmingen

telefon +49 8331 92 45 88 - 0
telefax +49 8331 92 45 88 - 10
mobil +49 170 790 54 30

info@baupartner.com
www.baupartner.com

ansprechpartner
herr brugger
herr hiemer