baupartner

↘ **bauvorhaben** schönfeldstrasse

das sichere gefühl, das richtige zu tun

baupartner gmbh & co. kg
hopfenstraße 37
87700 memmingen
telefon 08331.924588-0
telefax 08331.924588-10
info@baupartner.com

↘ **bauvorhaben** schönfeldstrasse 4, memmingen

- in ruhiger, zentrumsnaher lage von memmingen bauen wir ein mehrfamilienhaus mit acht hochwertig ausgestatteten wohnungen in kfw 70 standard.
- baubeginn ist im august 2011 geplant. bezugsfertig sind die wohnungen ende 2012.
- den wohnungen im erdgeschoss ist ein gartenanteil zugeordnet. im ober- und dachgeschoss erhält jede wohnung einen balkon.
- die wohnanlage ist barrierefrei konzipiert und verfügt über einen behindertenfreundlichen aufzug.
- die tiefgarage verfügt über acht einzelparker.
- der einbau einer wärmepumpe sorgt für unabhängigkeit von der entwicklung der gas- und ölpreise.
- sonderwünsche sind möglich, sofern es der bautenstand zulässt.

↘ **kurzbau**beschreibung

. außenwände in hochgedämmten 37,5 cm starken gisoton thermo-schall-steinen.

. außenwandflächen in qualitätshohem 2-lagigen maschinenputz.

. spenglerarbeiten in titanzink.

. qualitätsmarkenfenster in kunststoff mit 3-scheibenisolierverglasung.

. alle fenster in den wohnräumen erhalten elektrische kunststoffrolläden.

. bei der haustüre wird eine sprechanlage mit videoüberwachung eingebaut.

. einbau einer wärmepumpe.

. die wohnungen werden über eine fußbodenheizung versorgt.

. es werden hochwertige qualitäts innentüren eingebaut.
vom flur ins wohnzimmer wird eine ganzglastüre eingebaut.

. qualitätsfliesen in bad, wc, abstellraum, küche und windfang zu einem preis von 65,00 € brutto fertig verlegt.

. im treppenhaus kommt ein hochwertiger natursteinbelag zur ausführung.

. bodenbeläge im wohn- und schlafbereich wahlweise parkett, teppich oder fliesen bis maximal 65,00 € brutto fertig verlegt.

. die wohnanlage ist mit einer sat-anlage ausgestattet.

. sanitäre einrichtungsgegenstände in gehobener ausführung.

. die wohnanlage verfügt über einen behinderten freundlichen aufzug.

. für jede wohnung ist ein einzeltiefgaragenstellplatz vorgesehen.

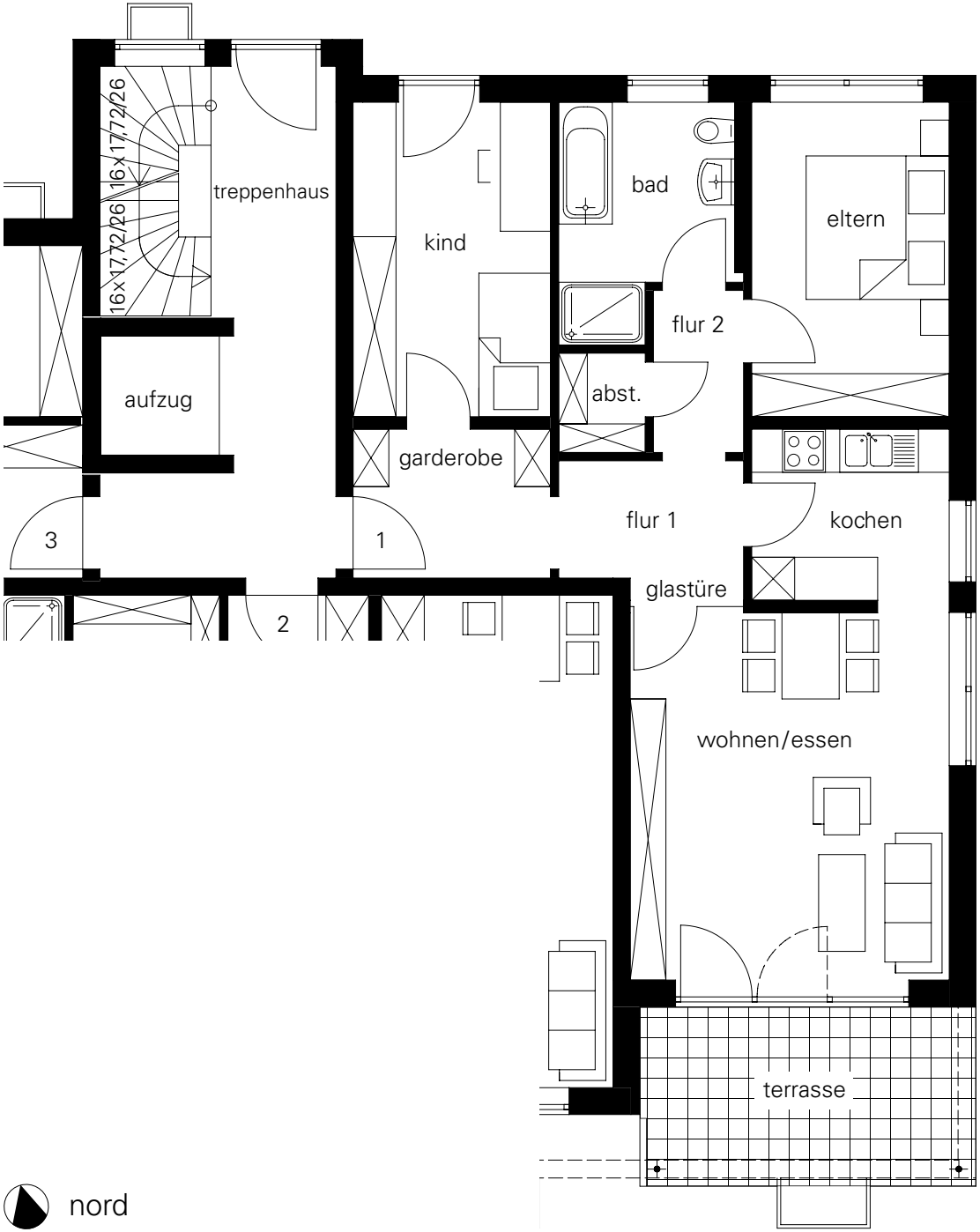
. das öffnen des tiefgaragentors erfolgt mit einem funksender.

↘ **preisliste** bauvorhaben schönfeldstrasse

whg	lage / ausrichtung	größe ca. m²	zimmer anzahl	preis
1*	eg süd/ost	82,19 m²	3–4	verkauft
2*	eg süd	60,26 m²	2	verkauft
3*	eg süd/west	92,00 m²	3–4	verkauft
4	og süd/ost	82,68 m²	3–4	verkauft
5	og süd	60,26 m²	2	verkauft
6	og süd/west	91,48 m²	3–4	verkauft
7	dg süd/ost	88,34 m²	3–4	verkauft
8	dg süd/west	99,82 m²	3–4	verkauft

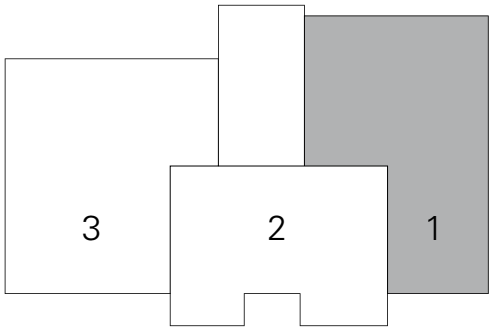
tiefgarage einzelparker	verkauft
stellplatz im freien	verkauft

den wohnungen 1, 2 und 3 ist je ein gartenanteil* zugeordnet.
die wohnungen 4 bis 8 haben einen balkon.



nord

baupartner

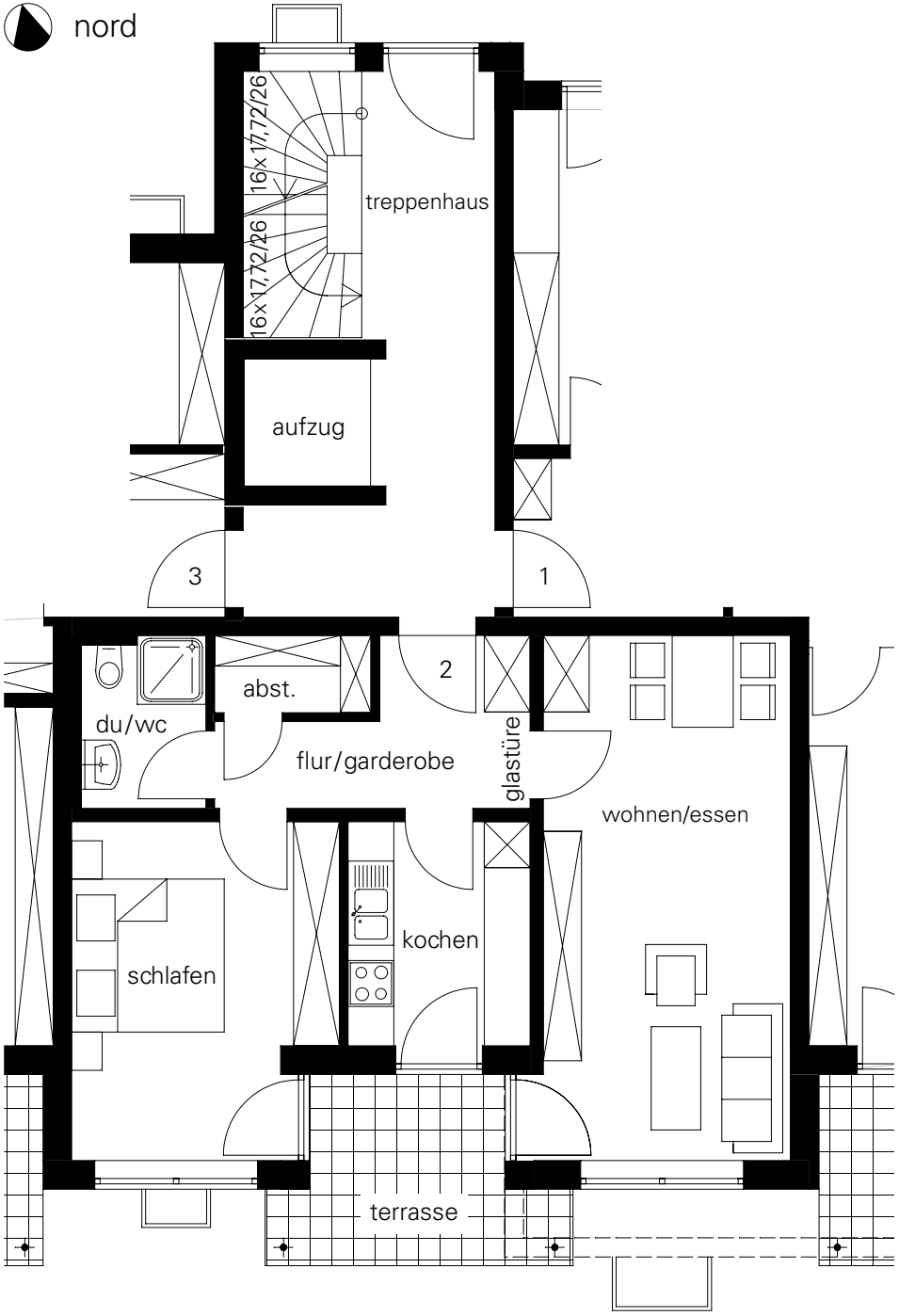


erdgeschoss

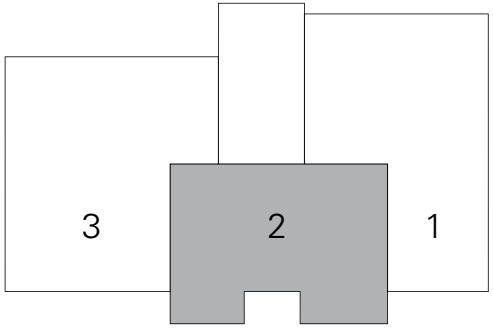
↘ **wohnung 1** süd-ost

abstellraum	1,60 m²
bad	7,37 m²
eltern	11,89 m²
flur 1	4,75 m²
flur 2	2,74 m²
garderobe	5,58 m²
kind	12,15 m²
kochen	6,70 m²
terrasse/2	5,77 m²
wohnen/essen	23,64 m²
wohnfläche	82,19 m²

kaufpreis
inkl. gartenanteil **verkauft**



baupartner

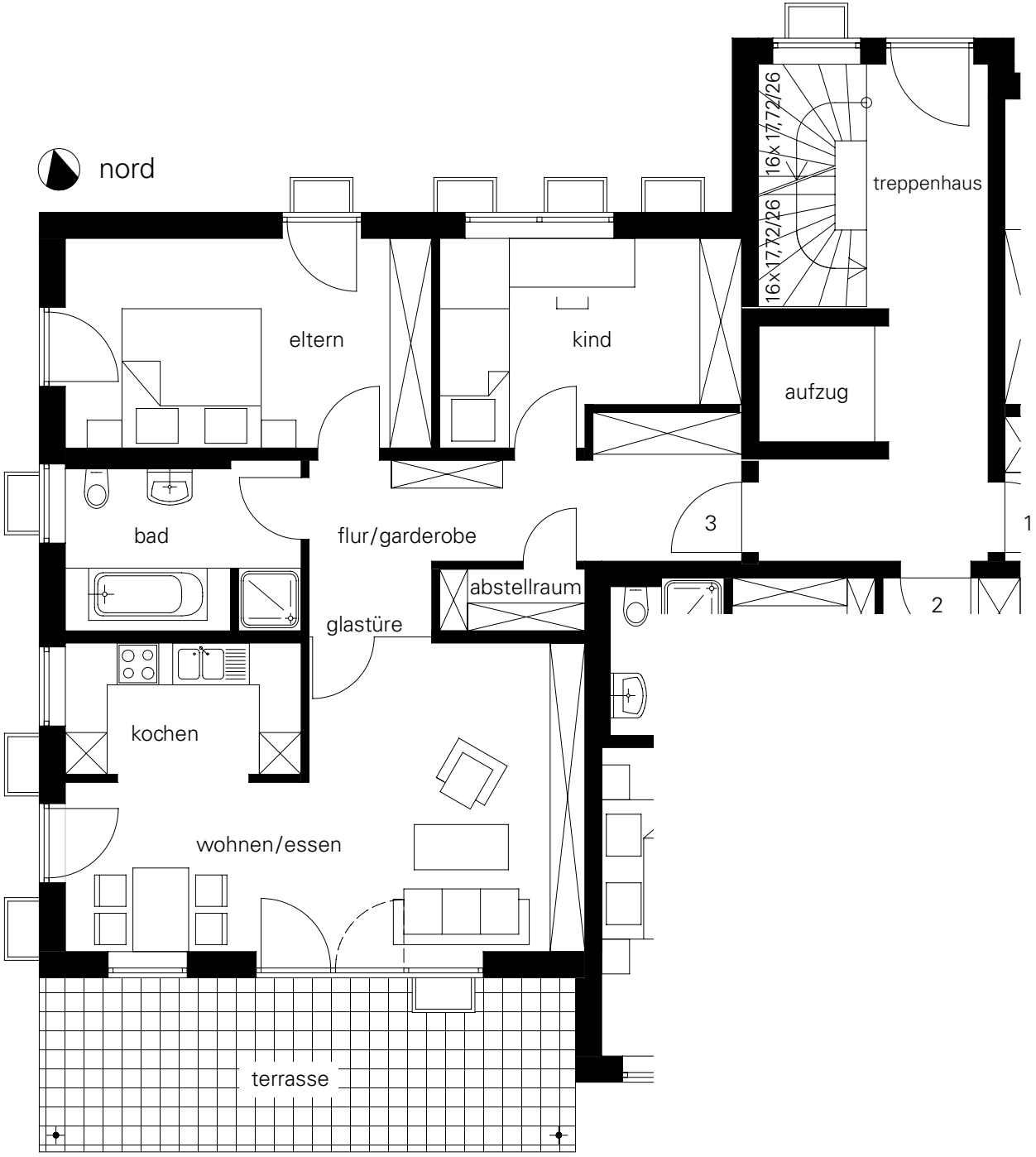


erdgeschoss

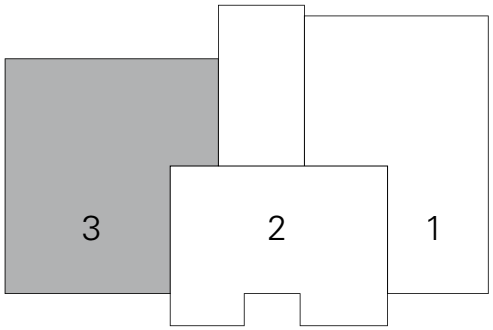
↘ **wohnung 2** süd

abstellraum	1,98 m²
dusche/wc	3,86 m²
flur/garderobe	6,72 m²
kochen	7,09 m²
schlafen	14,42 m²
terrasse/2	3,85 m²
wohnen/essen	22,34 m²
wohnfläche	60,26 m²

kaufpreis
inkl. gartenanteil **verkauft**



baupartner

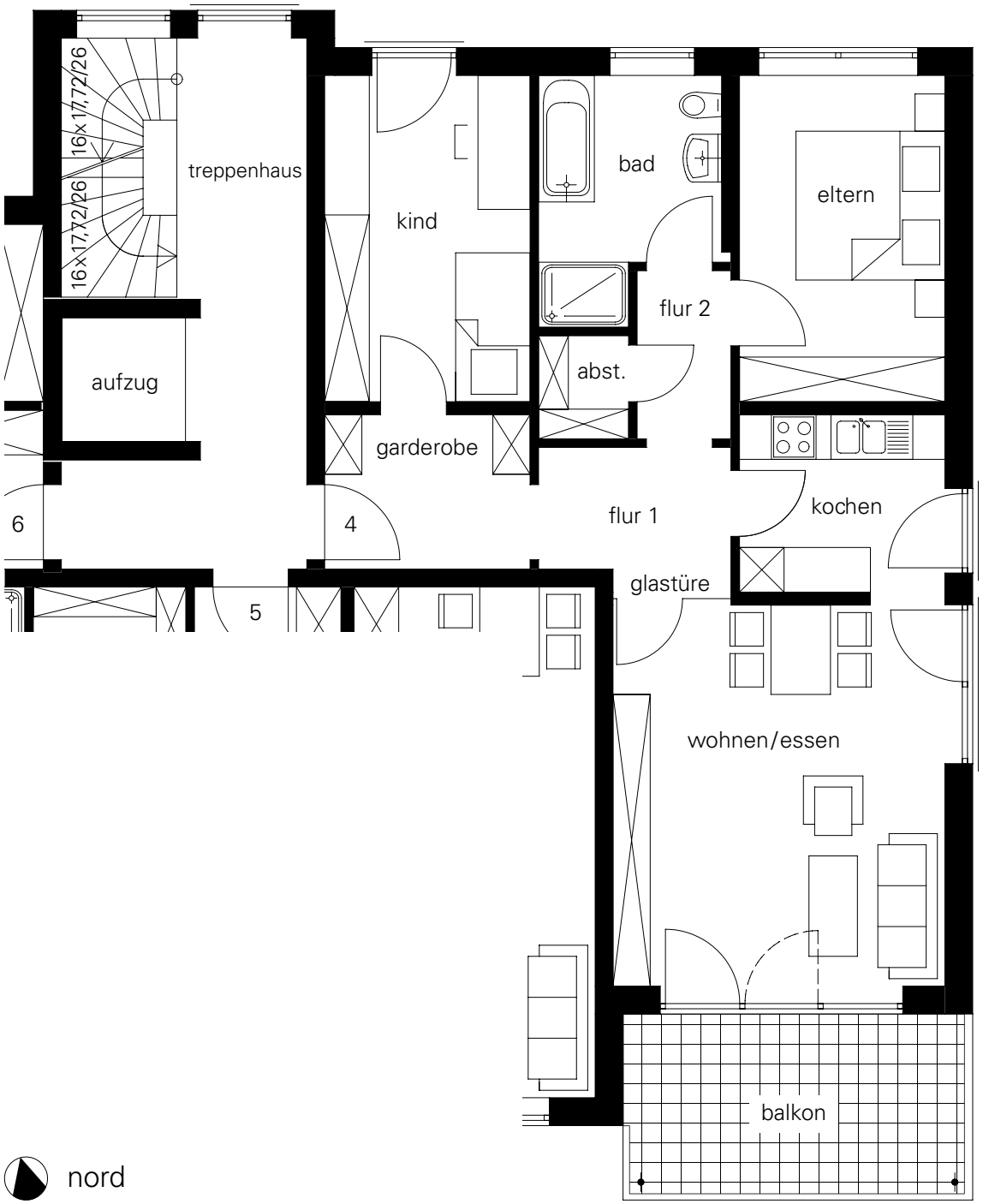


erdgeschoss

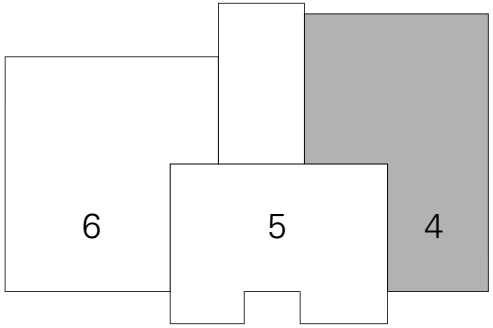
↘ **wohnung 3** süd-west

abstellraum	1,76 m²
bad	8,00 m²
eltern	16,11 m²
flur/garderobe	12,13 m²
kind	11,42 m²
kochen	6,22 m²
terrasse/2	9,47 m²
wohnen/essen	26,89 m²
wohnfläche	92,00 m²

kaufpreis
inkl. gartenanteil **verkauft**



baupartner

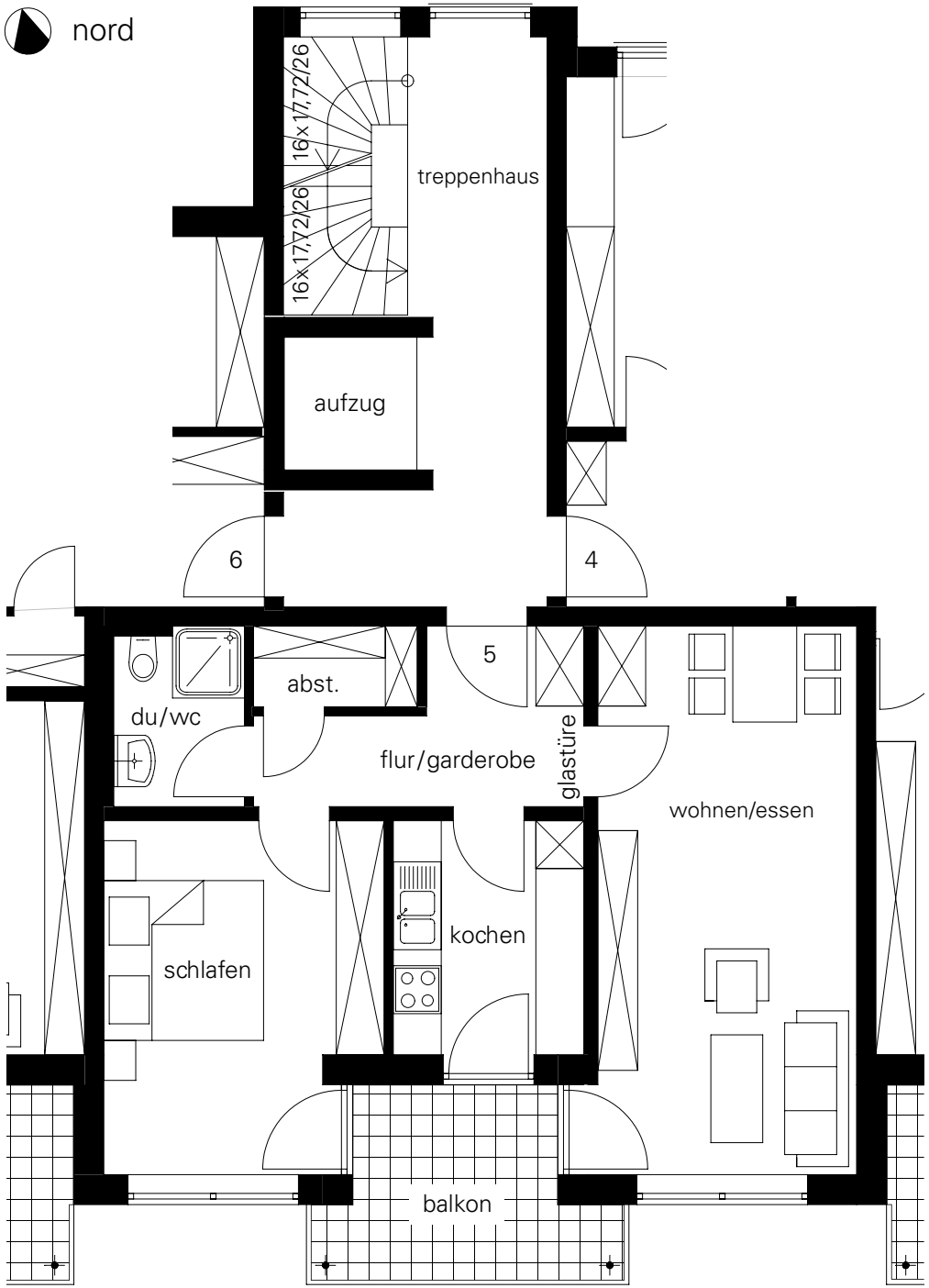


obergeschoss

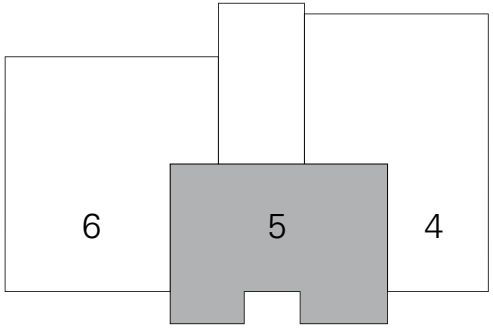
↘ **wohnung 4** süd-ost

abstellraum	1,60 m²
bad	7,37 m²
balkon/2	5,77 m²
eltern	11,89 m²
flur 1	4,75 m²
flur 2	2,74 m²
garderobe	5,58 m²
kind	12,15 m²
kochen	6,70 m²
wohnen/essen	24,13 m²
wohnfläche	82,68 m²

kaufpreis	**verkauft**



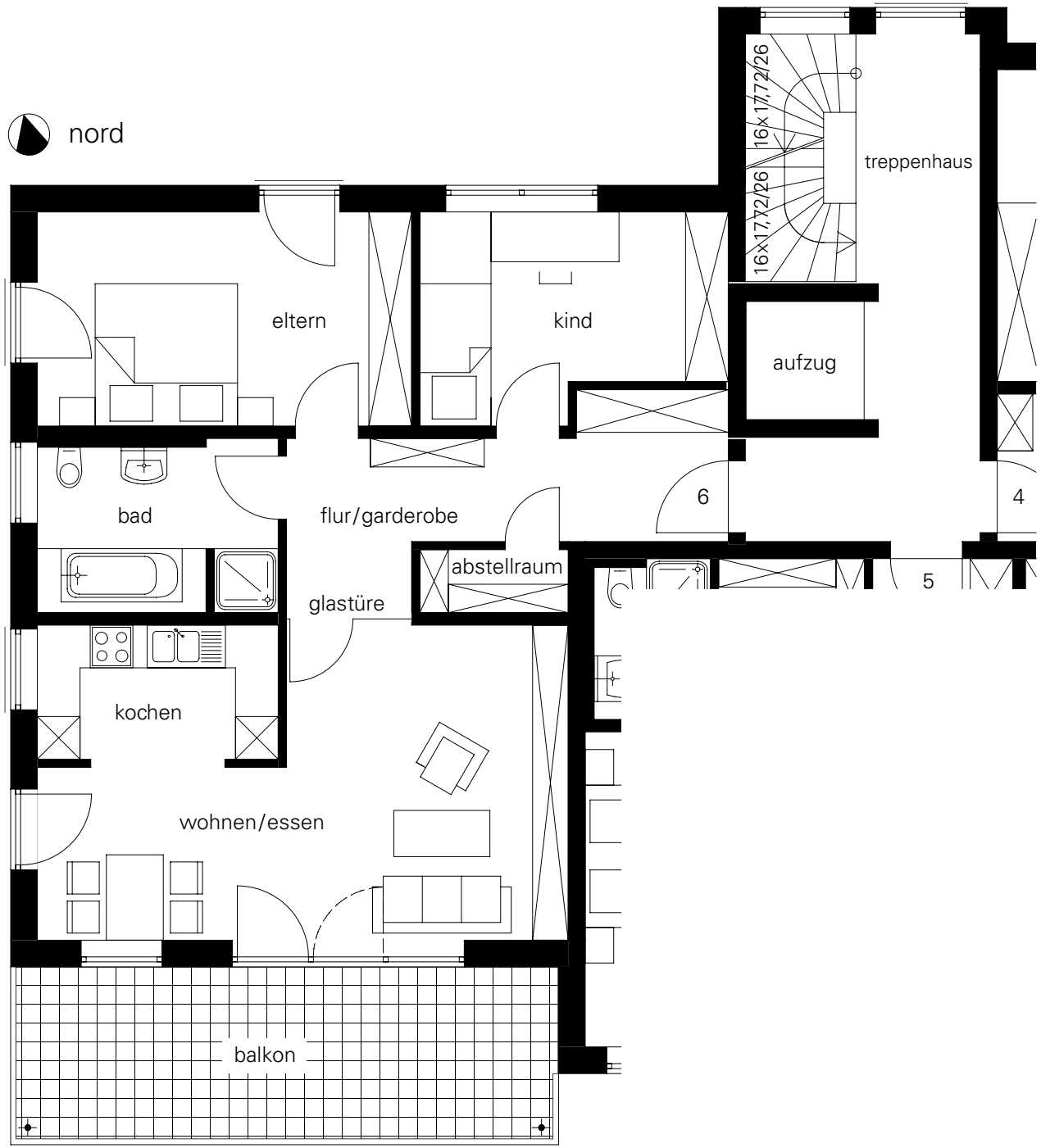
baupartner



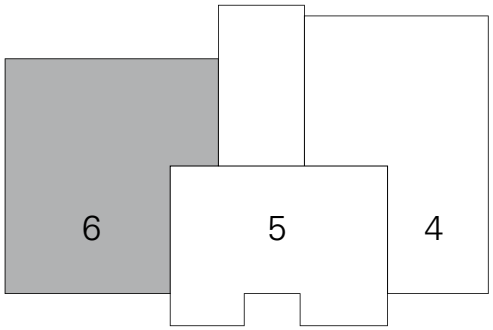
obergeschoss

↘ **wohnung 5** süd

abstellraum	1,98 m²
balkon/2	3,85 m²
dusche/wc	3,86 m²
flur/garderobe	6,72 m²
kochen	7,09 m²
schlafen	14,42 m²
wohnen/essen	22,34 m²
wohnfläche	60,26 m²
kaufpreis	**verkauft**



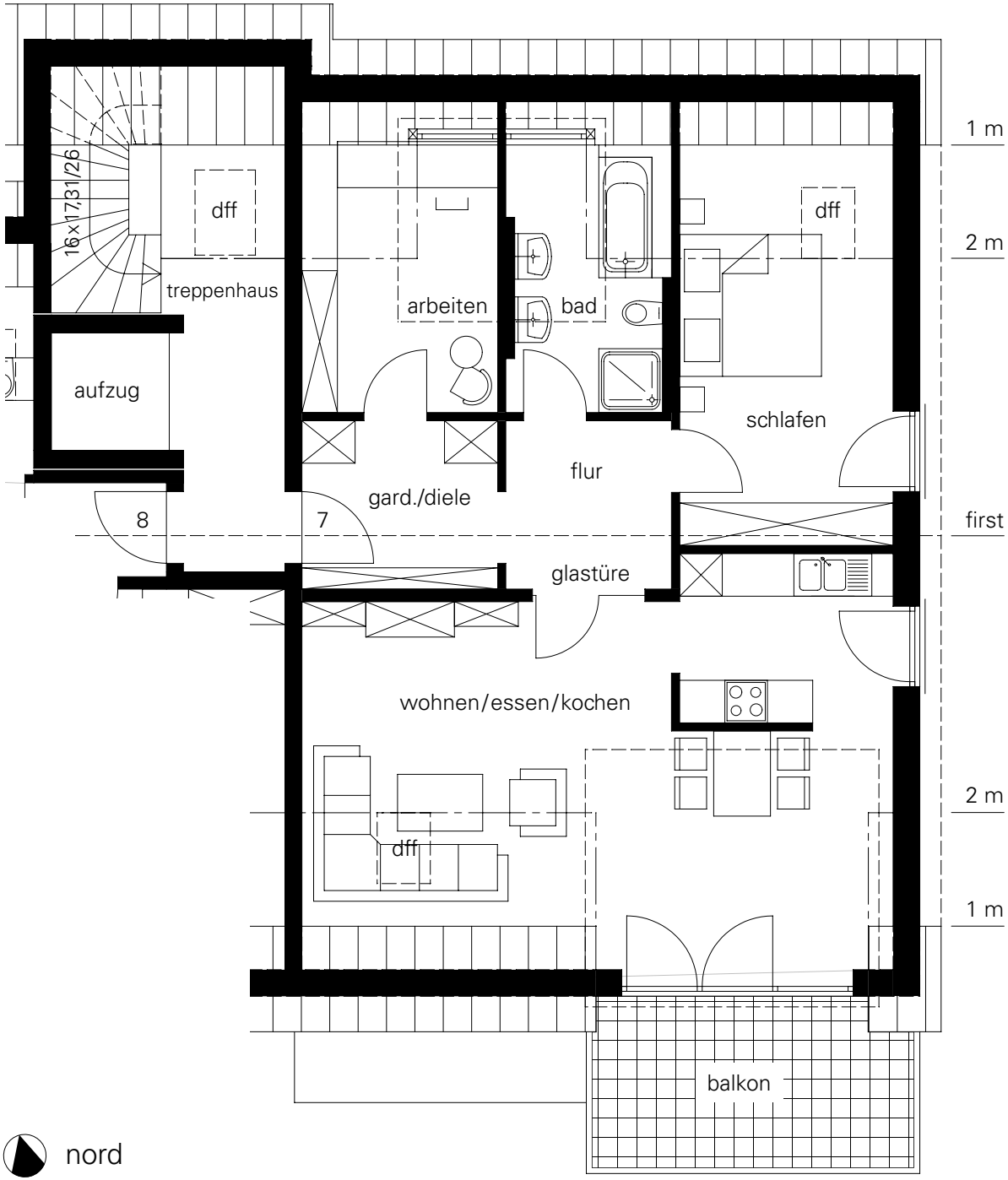
baupartner



obergeschoss

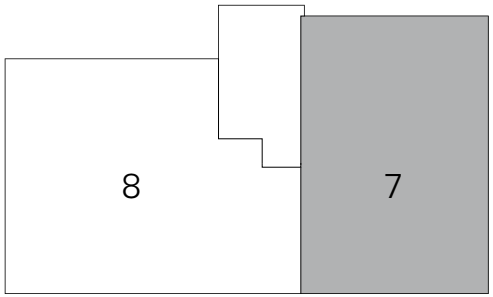
↘ **wohnung 6** süd-west

abstellraum	1,76 m²
bad	8,00 m²
balkon/2	9,47 m²
eltern	15,85 m²
flur/garderobe	12,13 m²
kind	11,42 m²
kochen	6,22 m²
wohnen/essen	26,63 m²
wohnfläche	91,48 m²
kaufpreis	**verkauft**



nord

baupartner

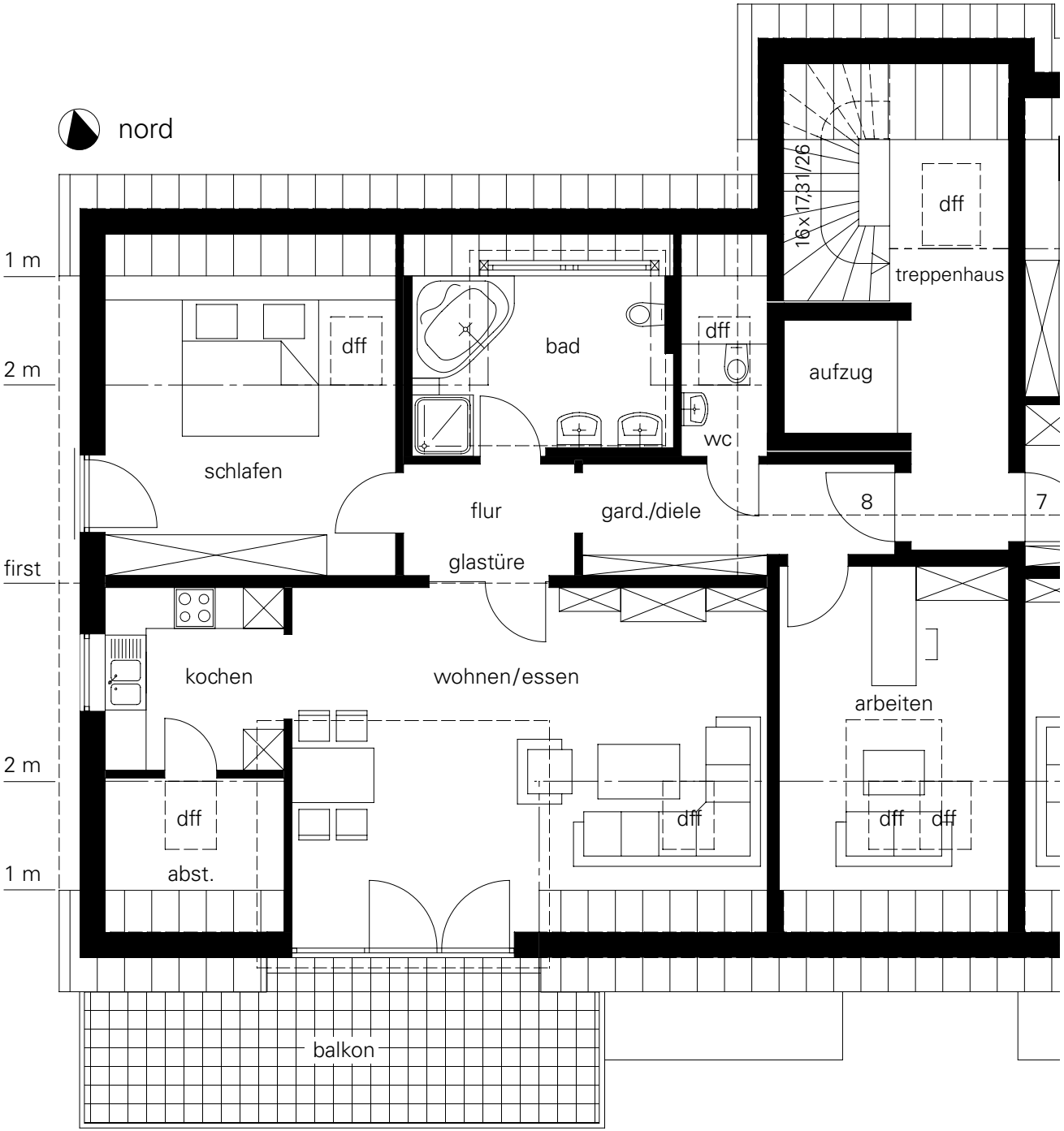


dachgeschoss

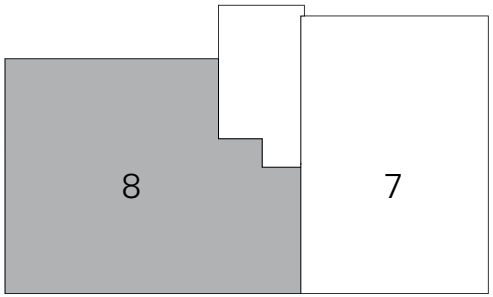
↘ **wohnung 7** süd-ost

arbeiten	8,91 m²
bad	7,56 m²
balkon/2	5,88 m²
flur	5,41 m²
garderobe/diele	6,40 m²
schlafen	14,63 m²
wohnen/essen/kochen	39,55 m²
wohnfläche	88,34 m²

kaufpreis	**verkauft**



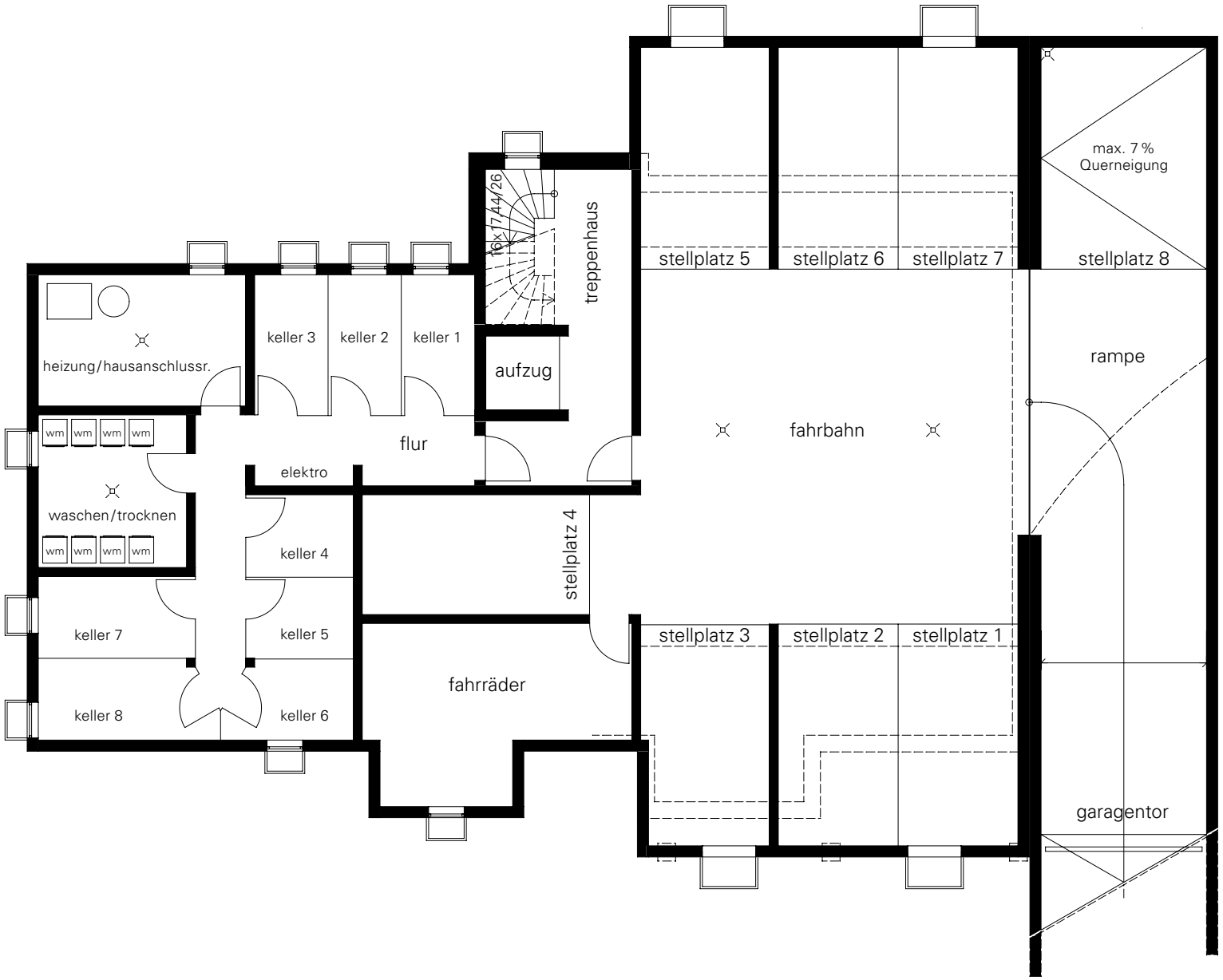
baupartner



dachgeschoss

↘ **wohnung 8** süd-west

abstellraum	2,12 m²
arbeiten	13,08 m²
bad	8,90 m²
balkon/2	9,63 m²
flur	3,98 m²
garderobe/diele	6,72 m²
kochen	6,88 m²
schlafen	15,37 m²
wc	2,23 m²
wohnen/essen	30,91 m²
wohnfläche	99,82 m²
kaufpreis	**verkauft**



nord

↘ kellergeschoss

↘ kontakt

baupartner gmbh & co. bauträger kg
hopfenstraße 37
87700 memmingen

telefon	+49 (0) 83 31.92 45 88-0
telefax	+49 (0) 83 31.92 45 88-10
mobil	+49 (0) 1 70.7 90 54 30

info@baupartner.com
www.baupartner.com

ansprechpartner
herr brugger
herr hiemer