

↘ **bauvorhaben** kreisauer strasse
das sichere gefühl, das richtige zu tun



baupartner gmbh & co. kg
hopfenstraße 37
87700 memmingen
telefon 08331 .924588-0
telefax 08331 .924588-10
info@baupartner.com

bauvorhaben memmingen, kreisauer strasse

auf einer baulücke in memmingen bauen wir für sie drei reihenhäuser.

das grundstück befindet sich südlich von memmingen in der kreisauer strasse.

geplanter baubeginn ist in 2012.

preise:

reh nr. 1	verkauft
rmh nr. 2	verkauft
reh nr. 3	verkauft
garage je	verkauft

die preise sind schlüsselfertig, inklusive grundstücksanteil.

sonderwünsche und eigenleistungen sind möglich.



Auszug aus dem Katasterkartenwerk im Maßstab 1:1000

Gemarkung: Memmingen

Vermessungsamt Memmingen, 23.11.2011

Die Erstellung von Auszügen aus dem Katasterkartenwerk ist der das Kataster führenden Behörde vorbehalten. Vervielfältigungen (kopiert bzw. digitalisiert und EDV-gespeichert) sind nur für den eigenen Bedarf gestattet. Die Weitergabe an Dritte ist nicht erlaubt. Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet; insbesondere bei lang gestrichelt dargestellten Grenzen kann es zu größeren Ungenauigkeiten kommen. In der Darstellung der Grenzen können Veränderungen berücksichtigt sein, die noch nicht in das Grundbuch übernommen sind. Der Gebäudenachweis kann vom örtlichen Bestand abweichen.

Andres



objektmerkmale

➔ familienfreundliche grundrisse

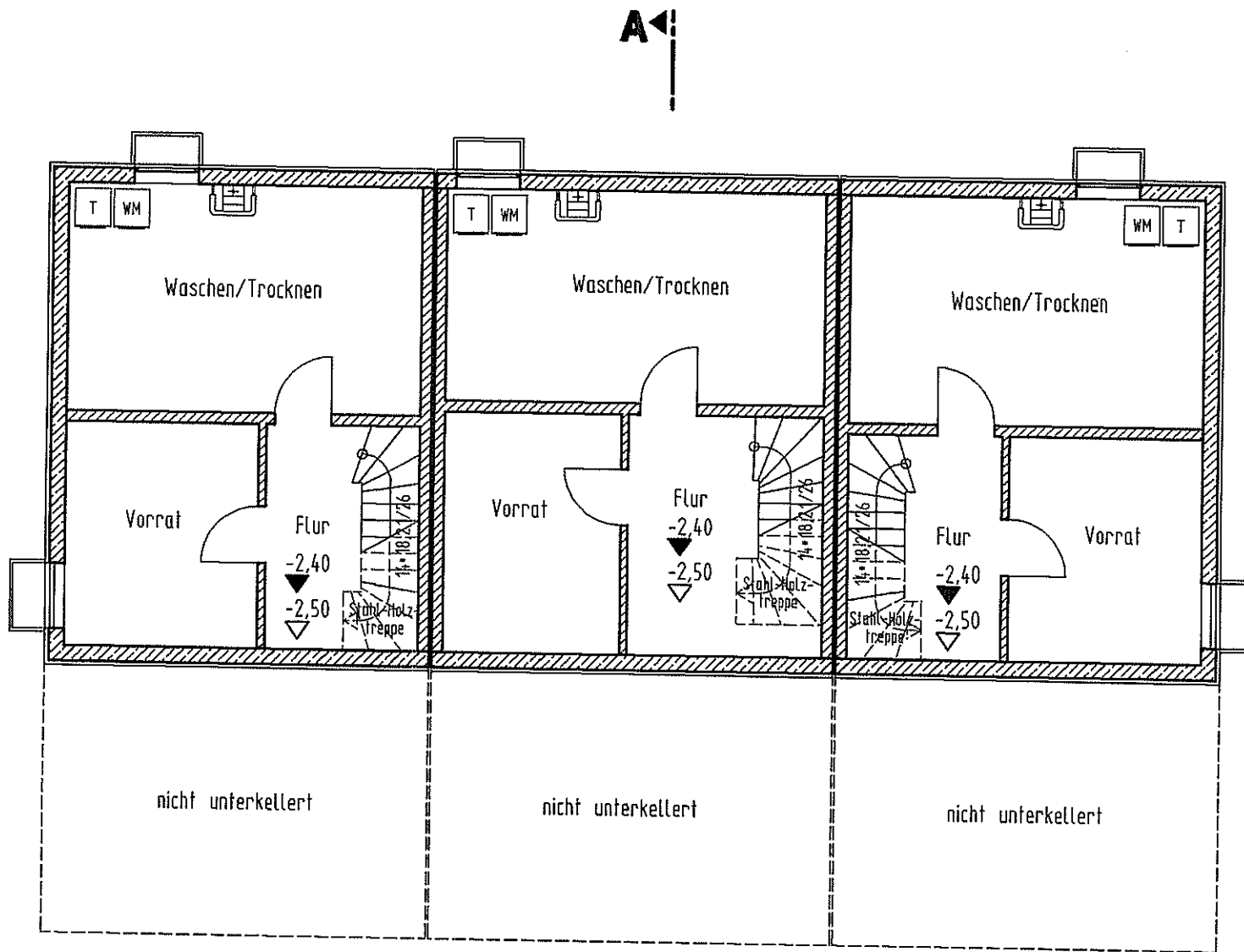
➔ energieeffiziente bauweise

➔ warmwasser unterstützte solaranlage

➔ sehr gute infrastruktur, verkehrsanbindung

➔ massive ziegelbauweise, teilunterkellert

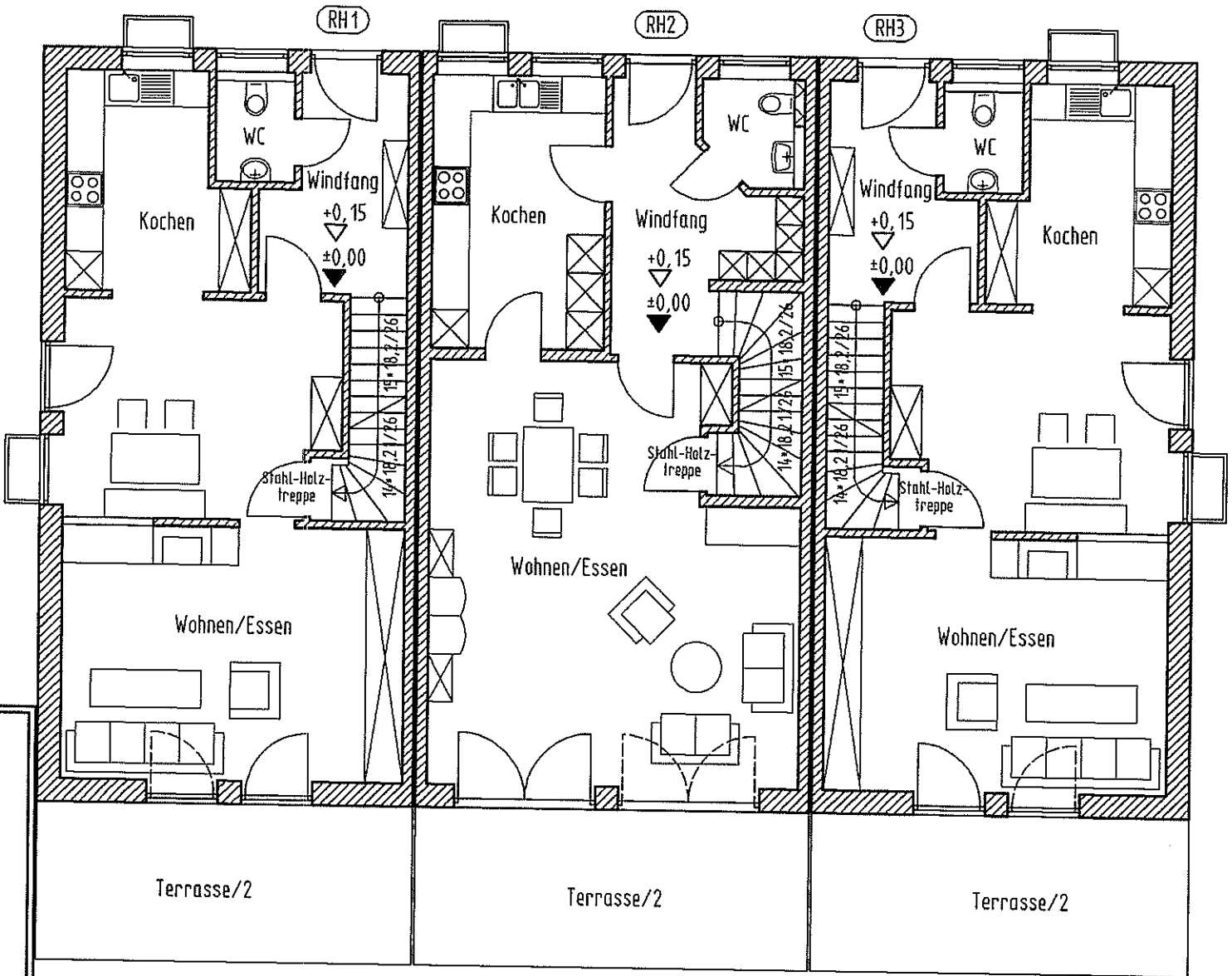
➔ öffentliche förderung möglich



Kellergeschoss

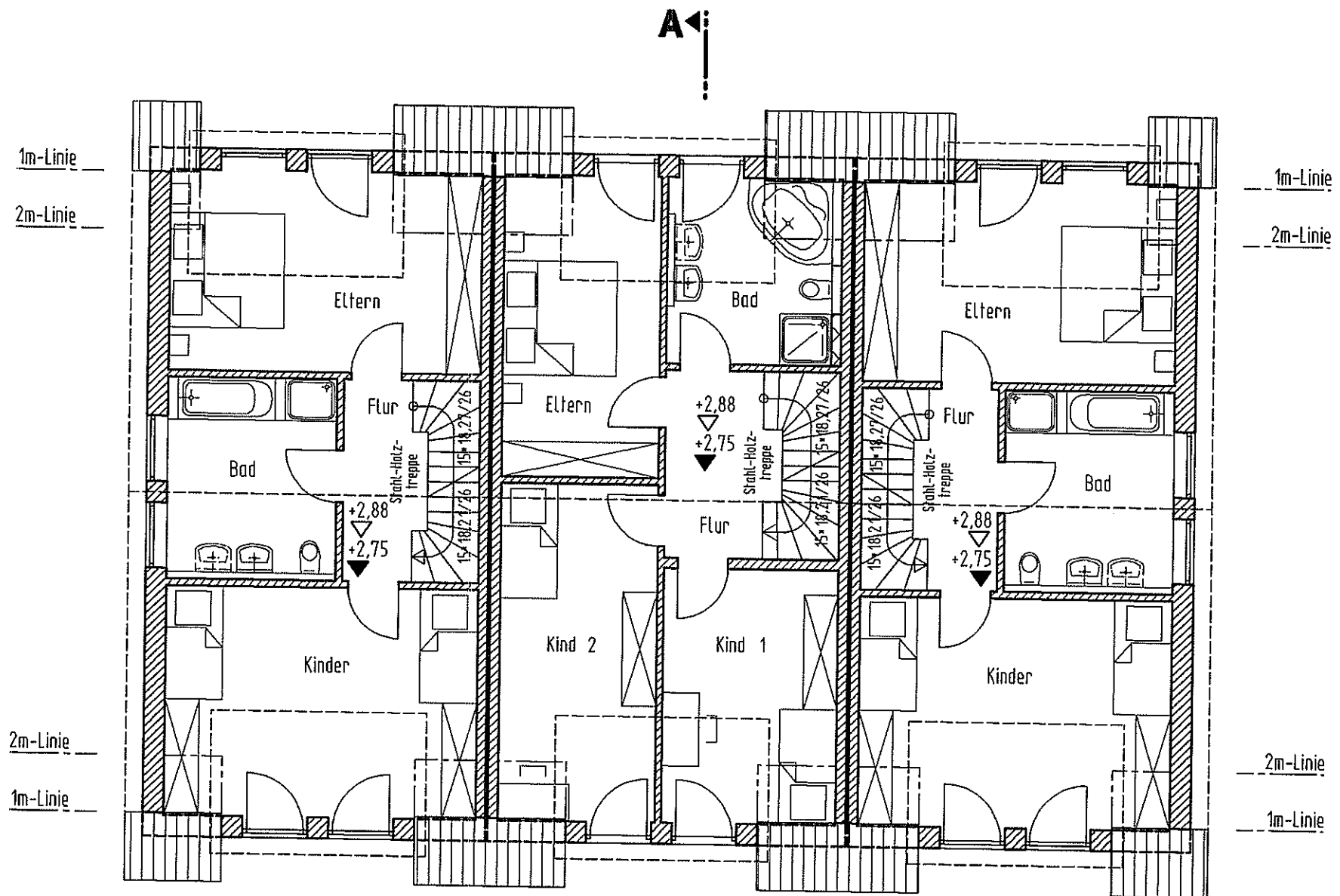


A

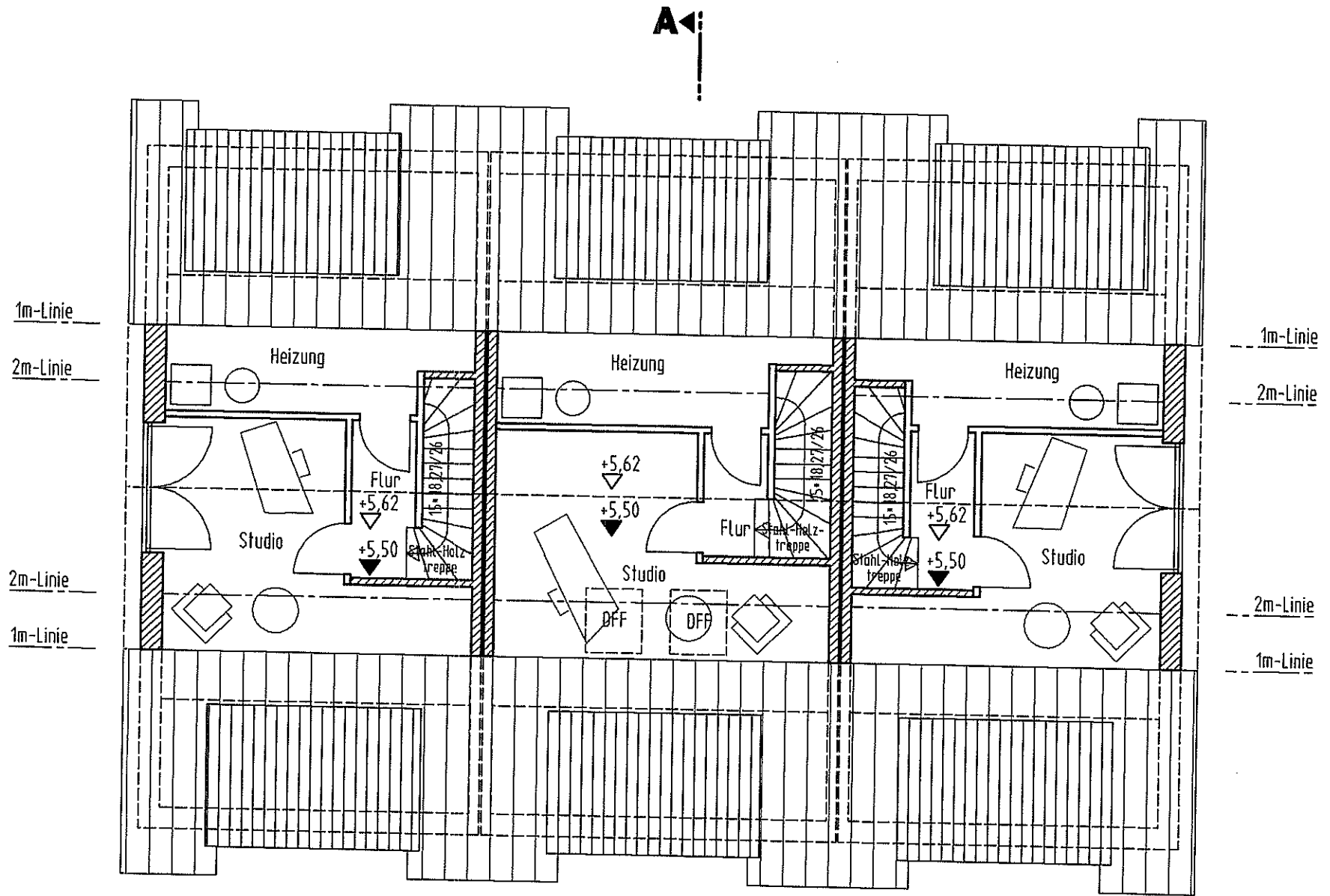


Erdgeschoss

A



1. Dachgeschoss

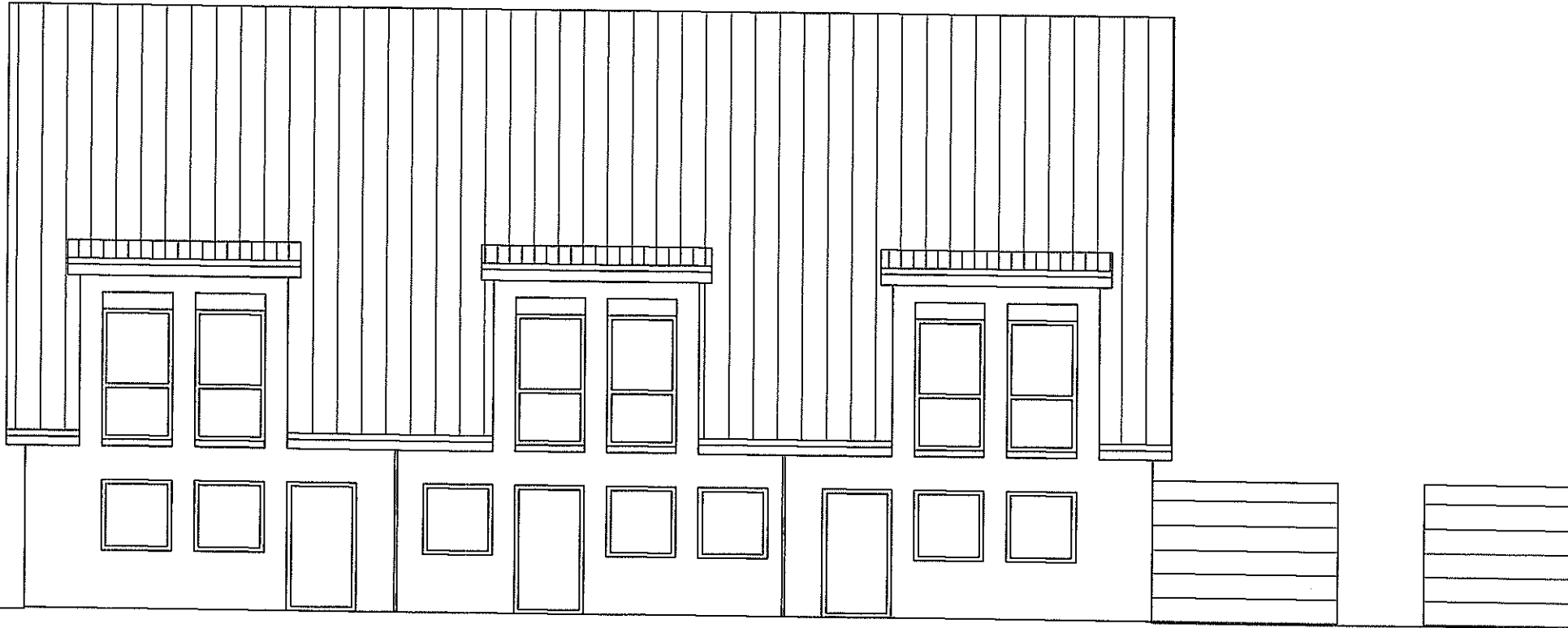


2. Dachgeschoss





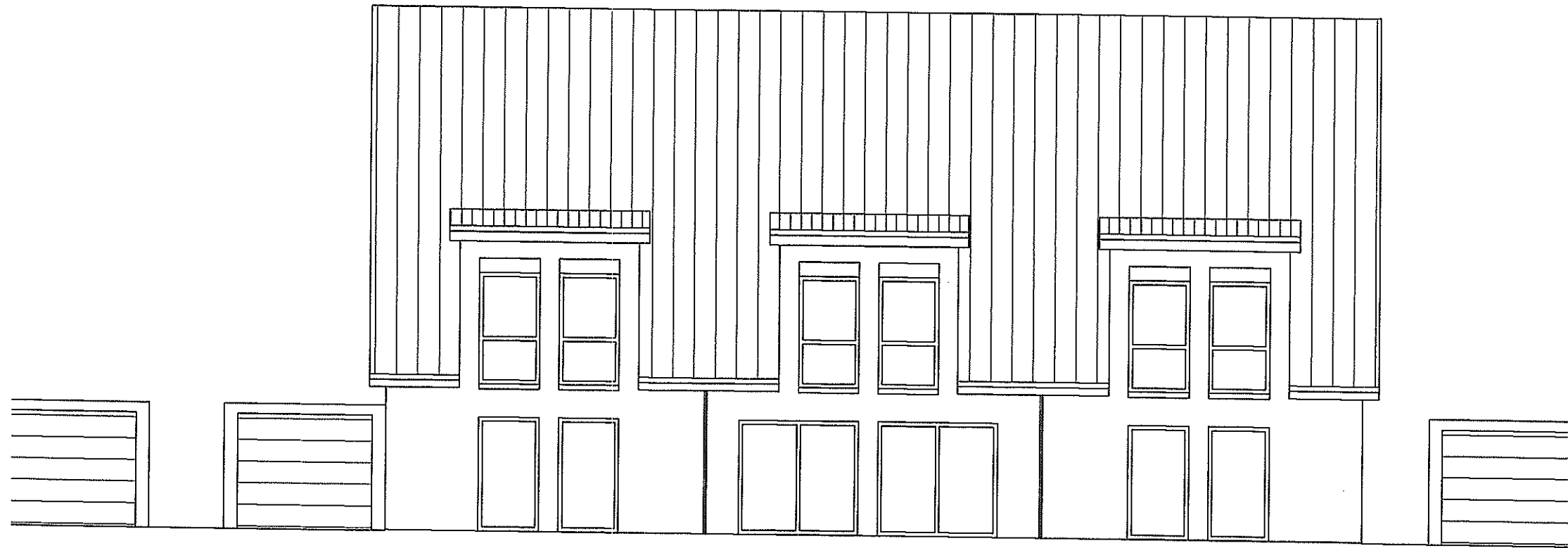
Süd



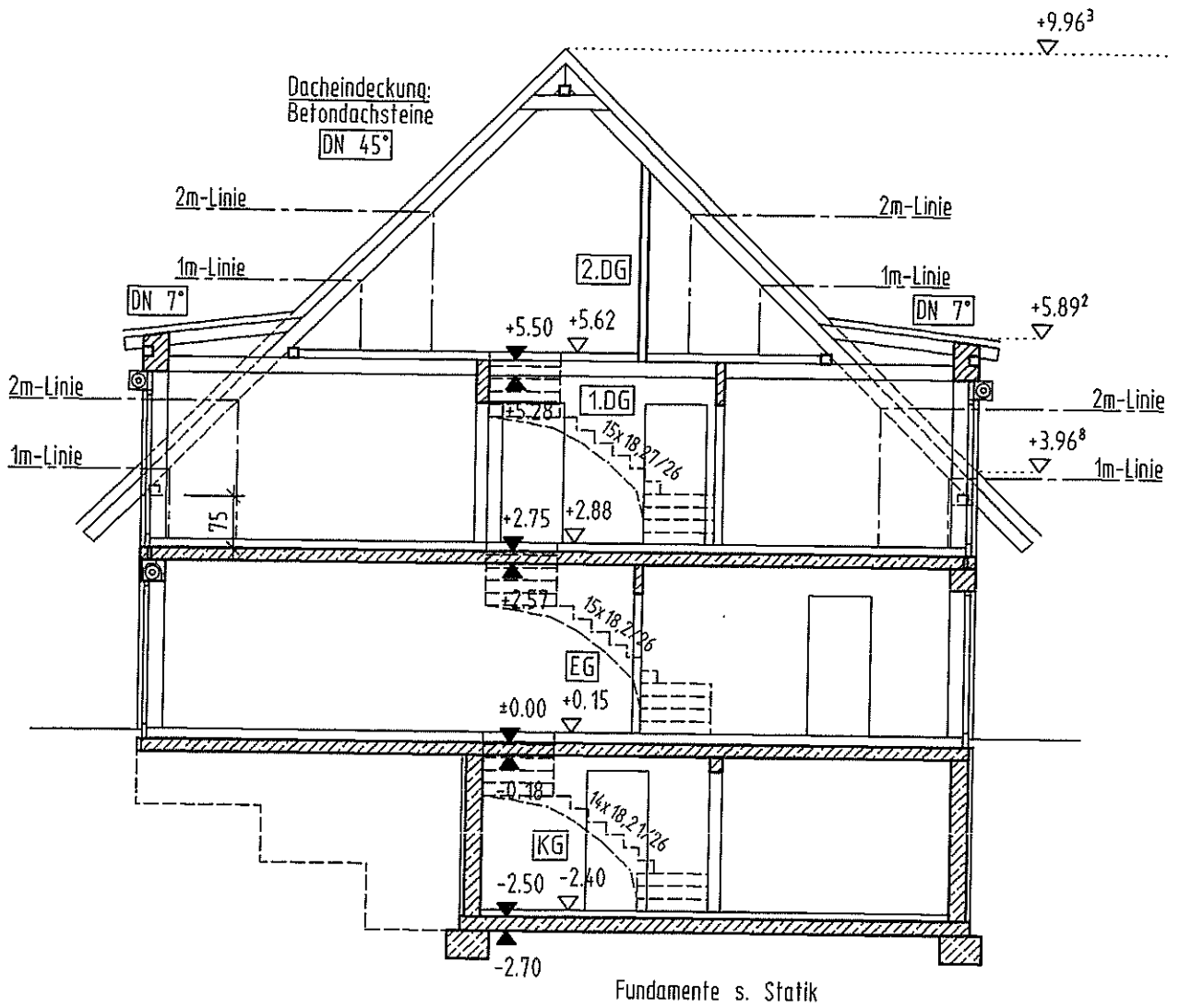
Ost



Nord



West



Schnitt A-A

wohn-/nutzflächenberechnung ca. angaben

reiheneckhaus

erdgeschoss

diele	7,27 qm	
wc	2,20 qm	
kochen/ wohnen/essen	46,22 qm	
terrasse	<u>7,38 qm</u>	
		63,07 qm

1. dachgeschoss

flur	4,41 qm	
bad	10,19 qm	
eltern	18,24 qm	
Kind	<u>20,93 qm</u>	
		<u>53,77 qm</u>

2. dachgeschoss

Flur	2,93 qm	
studio	<u>13,39 qm</u>	
		<u>16,32 qm</u>

wohnfläche gesamt 133,16 qm

kellergeschoss

nutzfläche gesamt 40,29 qm

wohn-/nutzflächenberechnung ca. angaben

reihenmittelhaus

erdgeschoss

diele	9,03 qm	
wc	2,43 qm	
kochen	11,76 qm	
wohnen/essen	37,42 qm	
terrasse	<u>7,76 qm</u>	
		68,40 qm

1. dachgeschoss

flur	5,96 qm	
bad	9,24 qm	
eltern	13,92 qm	
kind 1	13,00 qm	
kind 2	<u>15,61 qm</u>	
		<u>57,73 qm</u>

2. dachgeschoss

Flur	2,17 qm	
studio	<u>15,12 qm</u>	
		<u>17,29 qm</u>
wohnfläche gesamt		143,42 qm

kellergeschoss

nutzfläche gesamt		44,27 qm
-------------------	--	----------

preisliste

	grdst. qm	wohnfl. qm	vk-preis euro
reh 1 (nord/west)	ca. 216	ca. 133	verkauft
rmh	ca. 203	ca. 143	verkauft
reh 3 (süd/west)	ca. 271	ca. 133	verkauft
garage	je		verkauft

die reihenhäuser sind teilunterkellert

kurzbaubeschreibung

außenwände in porosierten ziegeln, 36,5 cm stark

gas-brennwert-therme

wärme- und schallisolierung nach din

außenwandflächen in qualitätshohem 2-lagigem maschinenputz

spenglerarbeiten in titanzink

kunststoff-fenster mit 3-scheiben-isolierverglasung

alle fenster erhalten kunststoffrolläden. fenster mit sonderformaten erhalten keine rolläden

qualitätsfliesen in bad, wc, küche und windfang zu einem preis von 45,00 € brutto fertig verlegt.

bodenbeläge im wohn- und schlafbereich in qualitäts-siegel-teppichboden bis maximal 25,00 € brutto fertig verlegt

sanitäre einrichtungsgegenstände in weiß

kontakt

baupartner	gmbh & co. bauträger kg
	hopfenstraße 37
	87700 memmingen
	telefon 08331.92 45 88 – 0
	telefax 08331.92 45 88 – 10
	mobil 0170.79 05 43 0
	info@baupartner.com
	ansprechpartner: herr brugger
	herr hiemer
